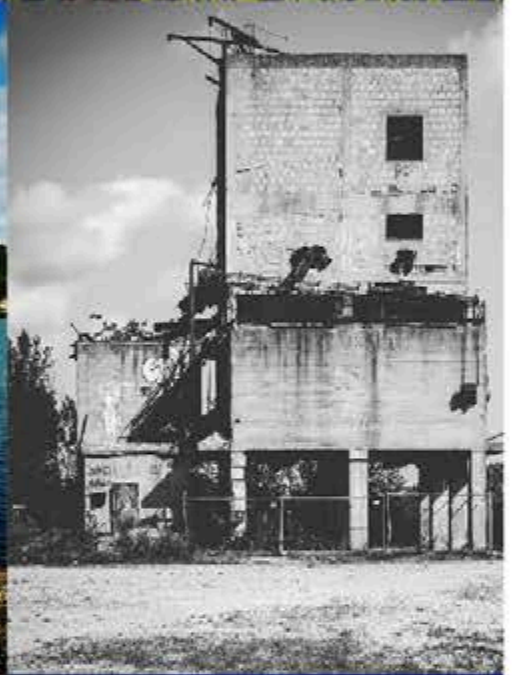




## STRADE VERDI

Il territorio di Santarcangelo è solcato dagli alvei dei Fiumi **Marecchia e Uso** ed è attraversato dal tracciato della **ferrovia Santarcangelo-Urbino**. Nel corso del tempo, i due fiumi sono stati sfruttati come via di scarico verso il mare e cave per materiali inerti, subendo profonde trasformazioni e continue sottrazioni. Allo stesso modo, la ferrovia rappresenta un segno invasivo dell'uomo sul paesaggio anche se la sua realizzazione non è mai stata completata. L'Amministrazione comunale intende ripensare il rapporto tra Santarcangelo e i suoi due fiumi, cogliendo inoltre le opportunità offerte dalla ferrovia dismessa per valorizzare la **mobilità dolce e sostenibile**, nonché gli ambiti e i corridoi di maggior interesse **naturalistico e culturale** presenti sul territorio.





## IL FIUME MARECCHIA

La valle del fiume Marecchia, storicamente terra dei Malatesta e dei Montefeltro, ospita lungo il suo percorso **splendide rocche** e suggestivi **borghi medioevali**. Santarcangelo vuol essere la porta simbolica di questo meraviglioso paesaggio naturale e il punto di accesso ad un patrimonio ambientale e culturale di alto valore. Gli argini del fiume diventano così **piste ciclabili protette** che si arricchiscono di collegamenti con l'abitato per dar vita a un sistema di **mobilità lenta e sostenibile**, mentre il fiume si configura come una strada verde attraverso la quale godere della **bellezza del paesaggio**, praticare **attività sportive** e raggiungere ambiti di interesse naturalistico e culturale.

L'obiettivo è inoltre quello di collegare le piste ciclabili presenti lungo le due rive del fiume con il centro urbano e le frazioni attraverso percorsi protetti, oltre che di segnalare ingressi e uscite da e verso i punti di maggior interesse.

Attraverso un rinnovato rapporto tra pubblico e privato, è infine possibile pianificare interventi di **recupero del territorio** lungo il corso del fiume, prevedendo - tra le altre cose - l'insediamento di attività sportive e ricreative in stretto rapporto con l'acqua e il suo patrimonio naturalistico.





Pag. 69 Ex oleificio Brasini



Pag. 70-72 Parco Mutonia



Pag. 73 Ponte sul fiume Marecchia



Pag. 68 Liviana Conti



Pag. 76-77 Lago Azzurro



Salumificio Lombardi



Pag. 74-75 Lago Santarini



Pag. 66-67 Ex Buzzi Unicem



Fattoria didattica il Giuggiolo



VERUCCHIO





Il progetto di **riqualificazione dell'ex cementificio** situato a San Michele prevede il recupero di una parte degli edifici esistenti, **l'aumento delle aree verdi** e dei parcheggi, nonché la realizzazione di nuovi volumi in sostituzione degli edifici demoliti. Al privato saranno attribuite aree con funzioni residenziali e ricettive, oltre a spazi dove praticare attività sportive e di campeggio. È inoltre prevista la possibilità di insediare attività destinate ad agriturismo, terziario e commerciale. L'area ceduta al Comune ospiterà invece funzioni legate all' **ambito culturale**.





**FIUME MARECCHIA**  
Ambito di intervento - Buzzi Unicem

**STRADE VERDI**



L'edificio situato in via Fosse Incrociate è già stato oggetto di un **primo intervento** di manutenzione straordinaria di grande pregio e qualità, che ha trasformato lo stabilimento produttivo dismesso in fabbrica della moda, portando sul territorio una griffe di fama internazionale.

Il secondo intervento in progetto, che prevede un ampliamento dell'azienda, dovrà avvenire secondo prescrizioni che salvaguardino la qualità ambientale.

Il contributo di sostenibilità previsto sarà utilizzato per realizzare **percorsi** corredati da segnaletica informativa al fine di collegare la pista ciclabile sul Marecchia con via Celletta dell'Olio.



IPOTESI DI POSSIBILE  
REALIZZAZIONE DI ROTATORIA

STRADA DI GRONDA

ACCESSO CARRABILE  
BRASIDER

ACCESSO CARRABILE  
EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE

ACCESSO PEDONALE  
ATTIVITA'

ACCESSO CARRABILE  
ATTIVITA'

ACCESSO CARRABILE  
NUOVA CIVILE ABITAZIONE

La zona è caratterizzata da una scarsa presenza di insediamenti abitativi, è circondata prevalentemente da aree agricole e si trova in prossimità del parco artistico Mutonia, situato lungo le rive del fiume Marecchia. Gli interventi proposti prevedono la **riqualificazione** di quella che in passato era un'area produttiva, attraverso il **recupero delle strutture di pregio esistenti** e la costruzione di nuovi edifici, che mantengano comunque un legame con la **memoria delle attività precedenti**.







Il parco artistico Mutonia, che si trova lungo la riva sinistra del fiume Marecchia, non è soltanto un'area che ospita installazioni e sculture, bensì un **grande atelier** e un **insediamento-laboratorio** di artisti all'interno di un'ex cava estrattiva. L'obiettivo dell'intervento è la **valorizzazione ambientale, paesaggistica e funzionale dell'area**, anche mediante il restauro di ciò che resta del ponte crollato sul Marecchia. In sostanza, l'intento è quello di salvaguardare il valore culturale, artistico e sociale della comunità Mutoid Waste Company e del suo insediamento sul territorio santarcangiolese, che rappresenta un unicum a livello europeo.





-  Progetto di valorizzazione
-  Fiume Marecchia
-  Accesso pedonale
-  Area di sosta
-  Percorso artistico e mostra *en plein air*
-  Spazio da valorizzare per usi collettivi
-  Rampa da valorizzare
-  Punti belvedere
-  Tratti da rinverdire
-  Pista ciclabile da connettere e attrezzare
-  Campata vecchio ponte



**FIUME MARECCHIA**  
Ambito di interesse - Mappa tematica del Parco artistico Mutonia

**STRADE VERDI**

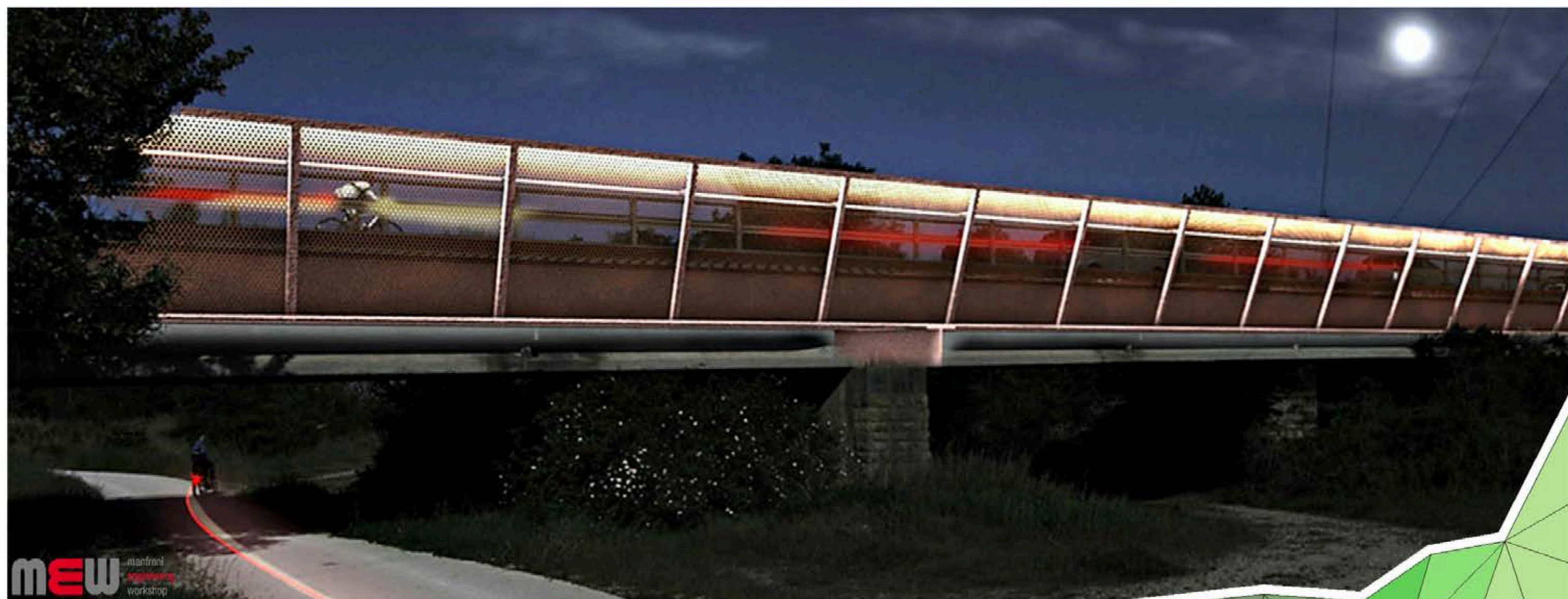
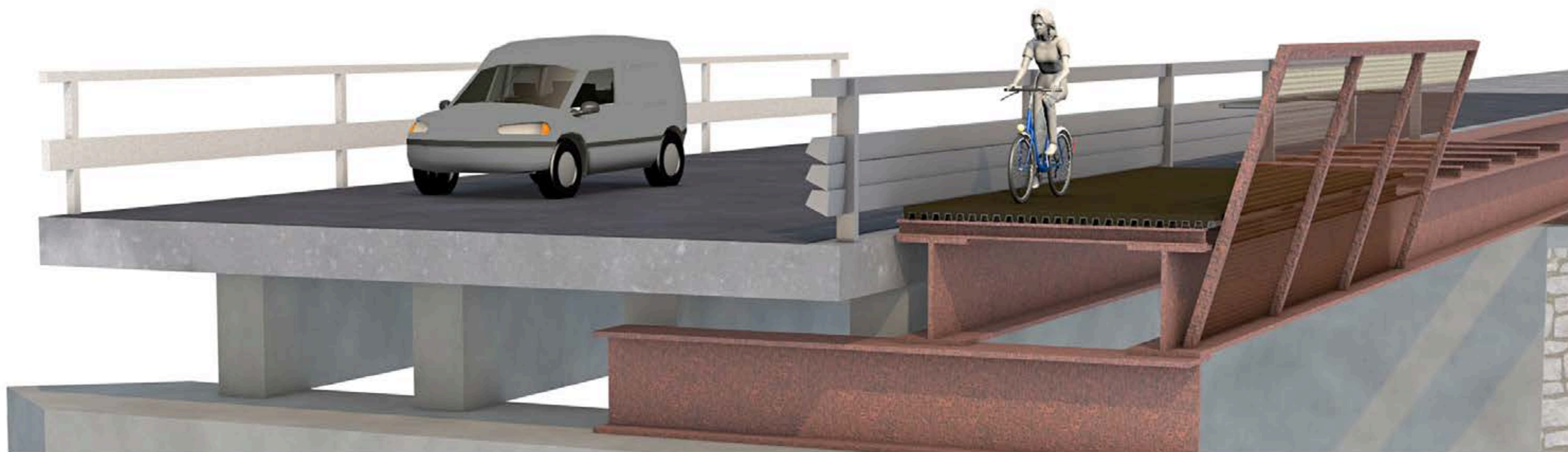


Arch. Davide Raffaelli  
Arch. Andrea Anastasi



**FIUME MARECCHIA**  
Fotoinserimento vista 3D - Belvedere sui ruderi del vecchio ponte

**STRADE VERDI**





**FIUME MARECCHIA**  
Ambito di intervento - Lago Santarini

**STRADE VERDI**



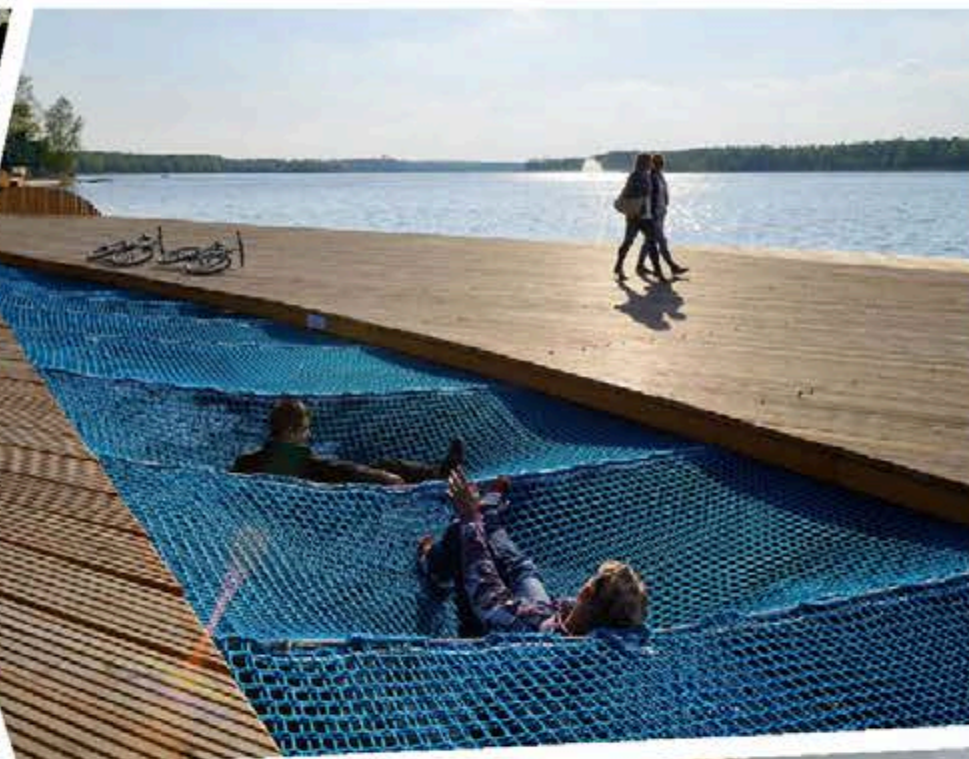
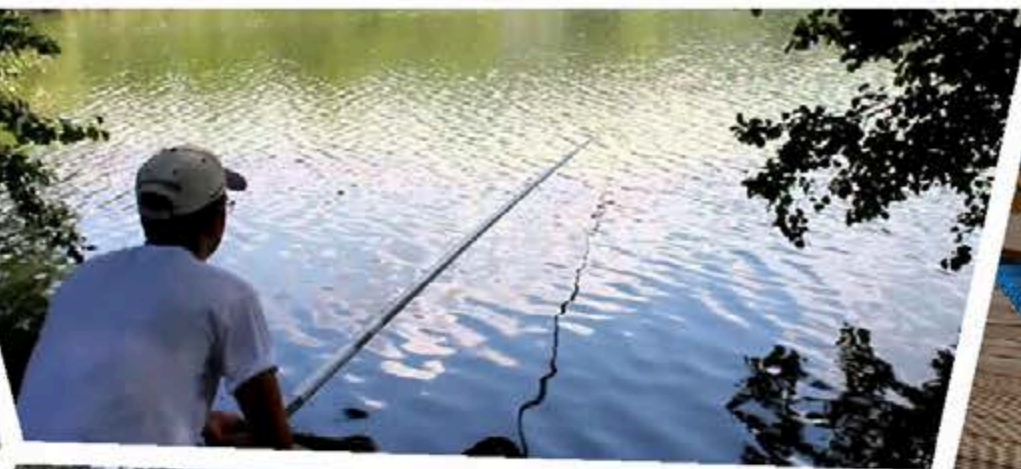
Il progetto prevede la riqualificazione dell'area che ospita il lago Santarini, a lungo utilizzata come cava estrattiva, per destinarla ad **attività sportive e legate al tempo libero**. La valorizzazione del luogo prevede la conservazione e il **ripristino delle aree verdi** presenti lungo gli argini del lago, oltre che la formazione di una **spiaggia** e di un'area destinata alla balneazione. Il lago aumenterà così la sua vocazione sportiva e ricreativa, ospitando diversi **sport acquatici** e strutture di supporto alle attività previste, compresi alcuni **alloggi immersi nel verde** e circondati da orti.





**FIUME MARECCHIA**  
Ambito di intervento - Lago Azzurro

**STRADE VERDI**



Il progetto che riguarda il lago Azzurro interessa una cava dismessa che si estende lungo le sponde del Marecchia, con accesso diretto da via Savina e dal percorso ciclabile lungo il fiume, sul fronte opposto all'area che ospita la Mutoid Waste Company. L'intervento prevede la **riqualificazione ambientale** dell'ex cava, dove sono tuttora presenti alcuni strumenti un tempo utilizzati per la lavorazione degli inerti. L'area verrà bonificata e saranno inserite alcune **strutture sportive, turistico-ricettive** e per il tempo libero mediante l'utilizzo dei fabbricati dismessi. È infine previsto il prolungamento del **percorso ciclabile** dal fiume all'interno dell'ex cava.









# FIUME USO



## IL FIUME USO

Il fiume Uso nasce a Peticara e attraversa una valle che ha sempre avuto una **vocazione agricola**. Con un tracciato molto articolato lambisce il centro urbano di Santarcangelo poco distante dalle mura medievali, per sfociare nel mare Adriatico a Bellaria. Lungo le sue sponde prende vita una **ricchissima vegetazione** spontanea che va protetta e recuperata, mentre le attività agricole presenti sono da valorizzare tramite attività ricreative e ricettive. L'argine destro del fiume diventerà una **pista ciclabile protetta** arricchita da collegamenti con l'abitato per dare vita ad un sistema di **mobilità lenta e sostenibile**. Il fiume si trasforma così in una strada verde, attraverso la quale godere della bellezza del paesaggio e raggiungere ambiti di **interesse naturalistico e culturale**.





**FIUME USO**

Individuazione degli ambiti di interesse e di intervento

**STRADE VERDI**



L'area di **Spinalbeto** che ospita la **Collina dei Poeti** è posta in prossimità del centro cittadino ed è compresa tra il corso del fiume Uso e la via Provinciale Santarcangeloese. Si trova perciò collegata al centro e alla frazione di San Michele anche attraverso le **due piste ciclabili** sul fiume e sulla strada provinciale. L'intervento si propone di valorizzare ulteriormente il territorio dal punto di vista **naturalistico, agricolo e turistico**, aggiungendo alla struttura già esistente un'area destinata ad **agricampeggio** e rendendo disponibili il **lago per la pesca sportiva** e il **campo da calcio** già esistenti.





Nell'area del parco Contea sono state rinvenute e documentate **quindici fornaci** attive tra il II secolo a.C. e il IV secolo d.C., due edifici rustici e una strada in ciottoli in direzione nord est. L'Amministrazione comunale intende destinare l'area a **parco archeologico** attraverso la realizzazione di **verde urbano attrezzato**, un parcheggio e nuovi accessi da via Santarcangiolese e dalla pista ciclabile lungo il fiume Uso. I ritrovamenti verranno inoltre documentati con **interventi d'arredo** che valorizzino le aree degli scavi e mediante **cartellonistica informativa** sulla storia delle fornaci.

- LEGENDA**
- PERCORSO CICLO-PEDONALE
  - GHIAIA
  - LEGNO PANCHINE
  - CORTEN
  - LEGNO
  - ERBA
  - ERBA ALTA
  - SIEPE
  - QUERCIA ESISTENTE
  - CIUEGIO ESISTENTE
  - GELSO DI PROGETTO

