



## IL PAESE CON LA P MAIUSCOLA

La città di Santarcangelo da borgo medioevale fortificato si è sviluppata lungo due assi viari perpendicolari principali e verso le vie di comunicazione che la collegano alle frazioni. La viabilità ordinaria dei veicoli su gomma, insieme alle caratteristiche del territorio, ha dunque impostato il reticolo su cui si è formata la città. Occorre ora ripensare tale disegno, ridefinendo **Percorsi, Parcheggi, Piazze e Parchi** al fine di far diventare Santarcangelo un paese con la P maiuscola, dove pedoni, ciclisti e famiglie con bambini possano sentirsi al centro dello spazio cittadino.

A seguito di una attenta analisi della realtà urbana è stata quindi progettata una rete di percorsi che premia la **mobilità sostenibile** al fine di aumentare la sicurezza di chi sceglie mezzi di trasporto lenti, rispettando al tempo stesso l'ambiente. L'intento è quello di identificare e riqualificare i parcheggi più prossimi al centro in cui lasciare i propri mezzi di trasporto, per poi tracciare **percorsi protetti** verso scuole, strutture di servizio, piazze e parchi pubblici. Questi collegamenti consentiranno a chi abita fuori dal centro urbano e nelle frazioni di raggiungere i principali servizi in tutta sicurezza.

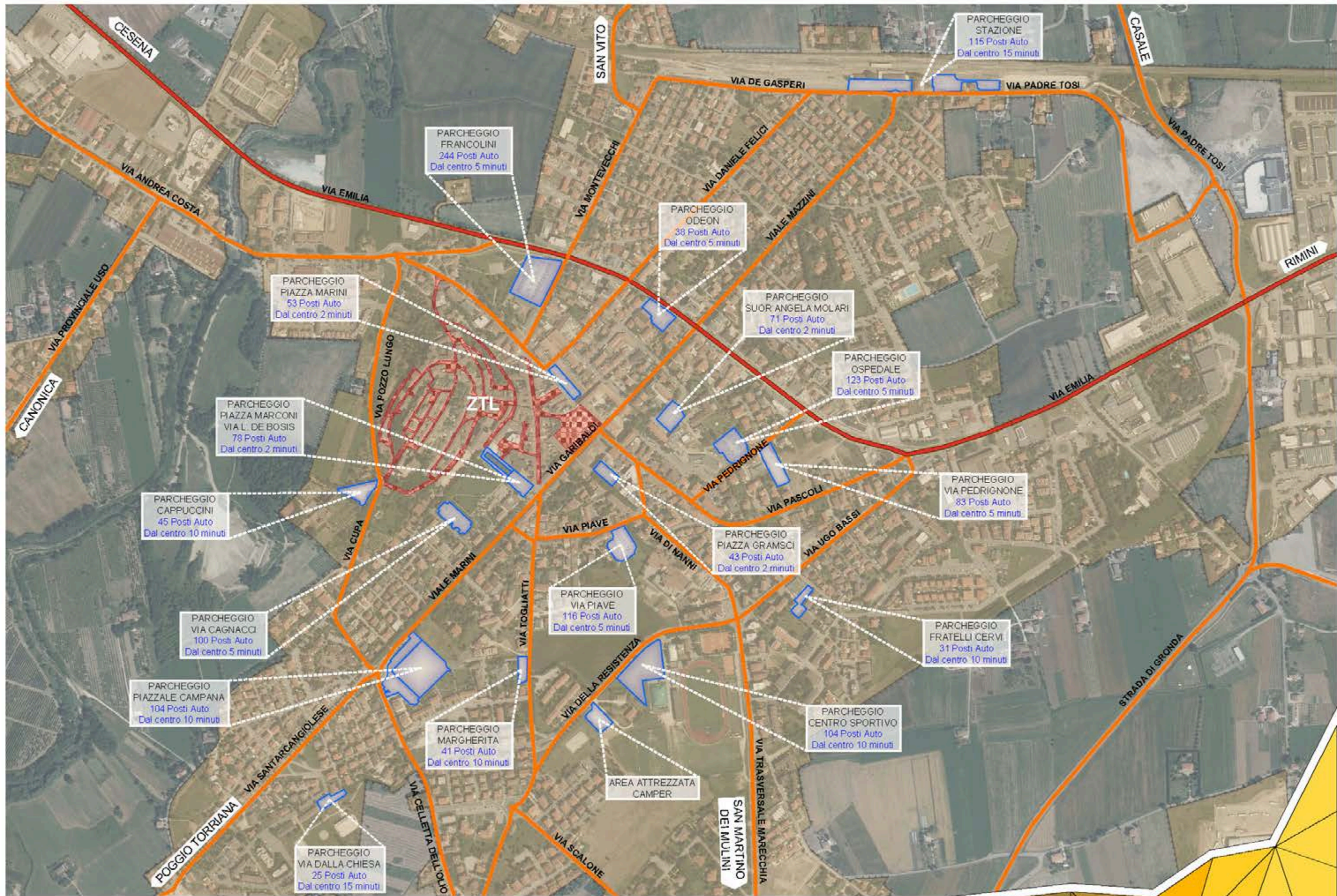
Sono inoltre previsti diversi interventi pubblici e privati di **riqualificazione urbana**, che riprogettano ambiti attualmente incompleti o in contrasto con il tessuto urbano circostante.





**PERCORSI  
PARCHEGGI  
PIAZZE  
PARCHI**



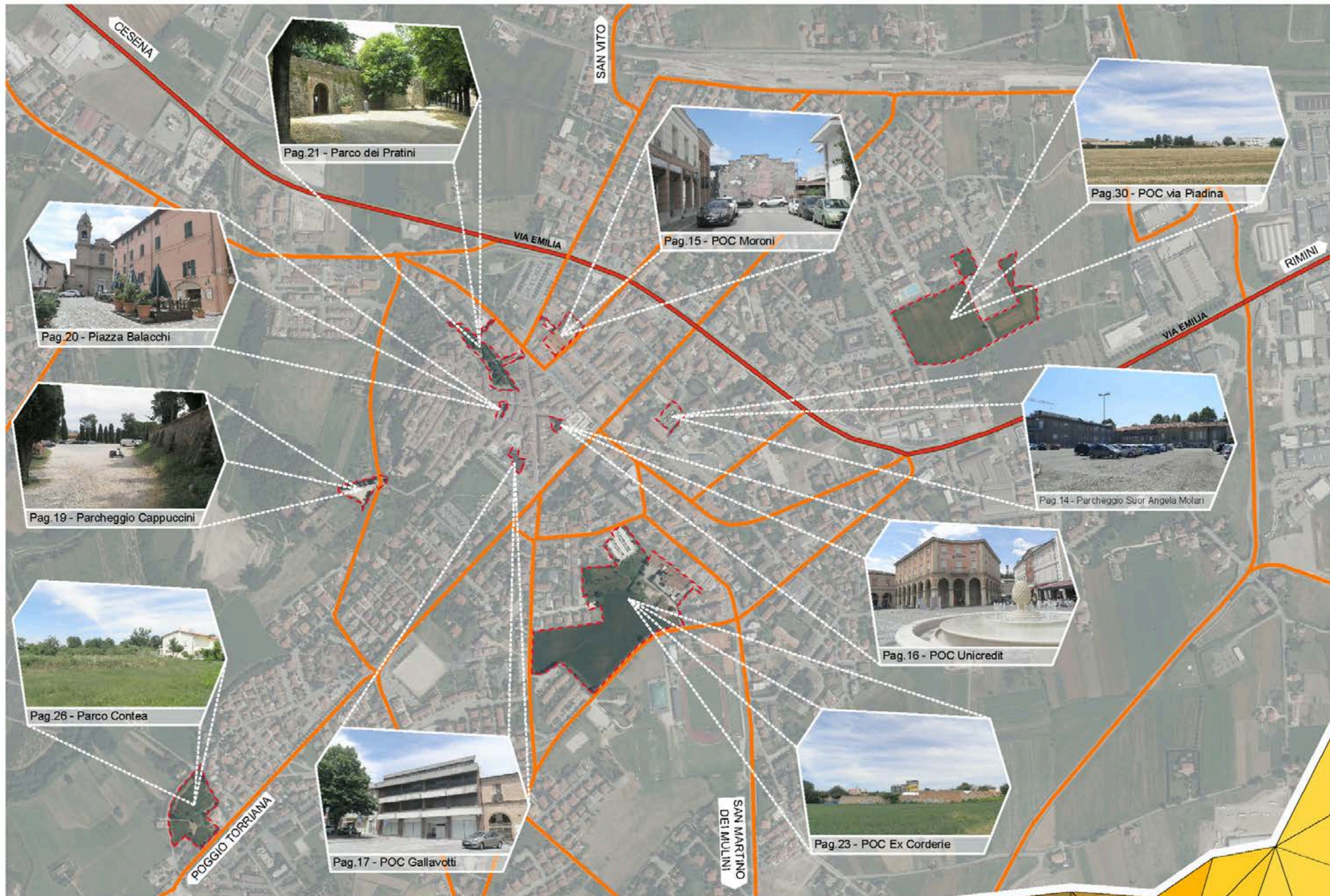


**CENTRO URBANO**

Parcheggi pubblici e viabilità

**IL PAESE CON LA P MAIUSCOLA**

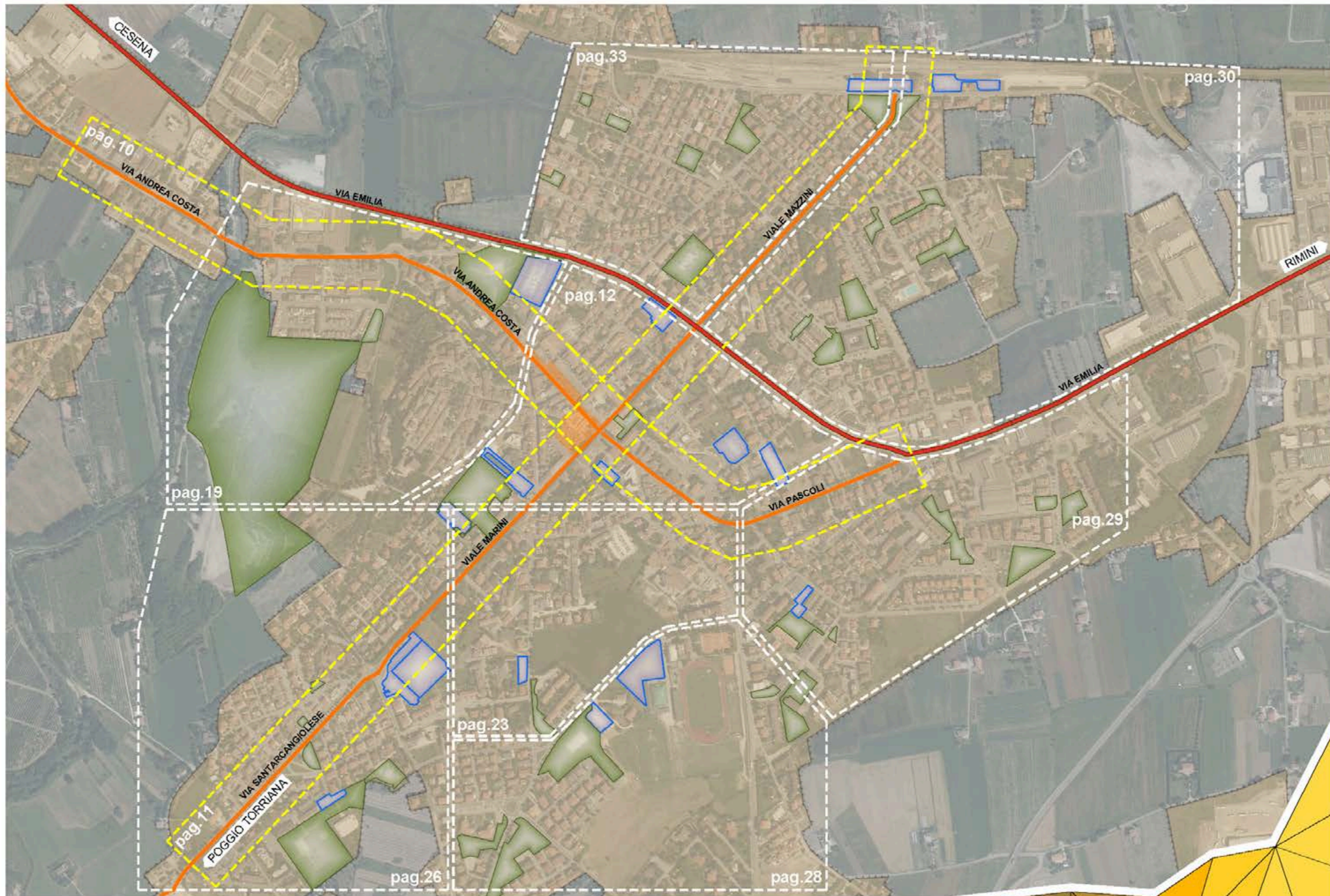


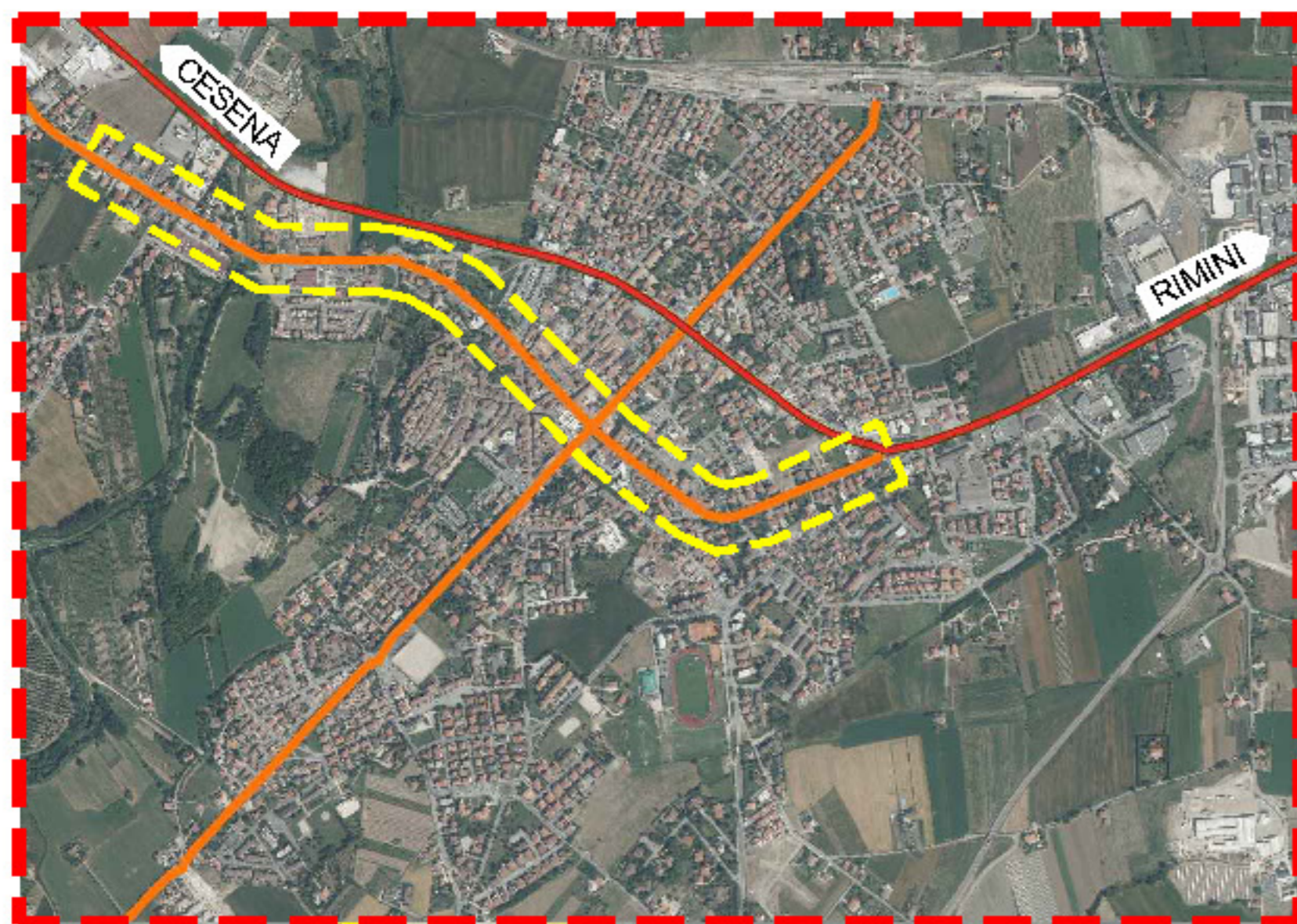





**CENTRO URBANO**

Individuazione degli ambiti di interesse e di intervento

**IL PAESE CON LA P MAIUSCOLA**

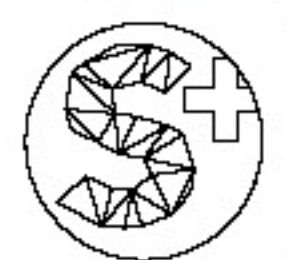







-  Piste ciclabili esistenti
-  Piste ciclabili in progetto
-  Percorsi pedonali



+ Connessione del percorso ciclopedonale di via Pascoli con quello di via Andrea Costa e pedonalizzazione di piazza Marini  
 + Connessione tramite percorsi ciclopedonali degli istituti scolastici con l'asse principale che va dal quartiere Flora al Cimitero centrale





-  Piste ciclabili esistenti
-  Piste ciclabili in progetto
-  Percorsi pedonali



- + Connessione del percorso ciclopeditonale di viale Marini con quello di viale Mazzini tramite il completamento del tratto in via Garibaldi e piazza Ganganelli
- + Connessione tramite percorsi ciclopeditonali degli istituti scolastici con l'asse principale che connette la stazione e il piazzale Campana



**CENTRO URBANO**  
 Asse Stazione - Viale Mazzini - Via Garibaldi - Viale Marini - Area Campana

**IL PAESE CON LA P MAIUSCOLA**

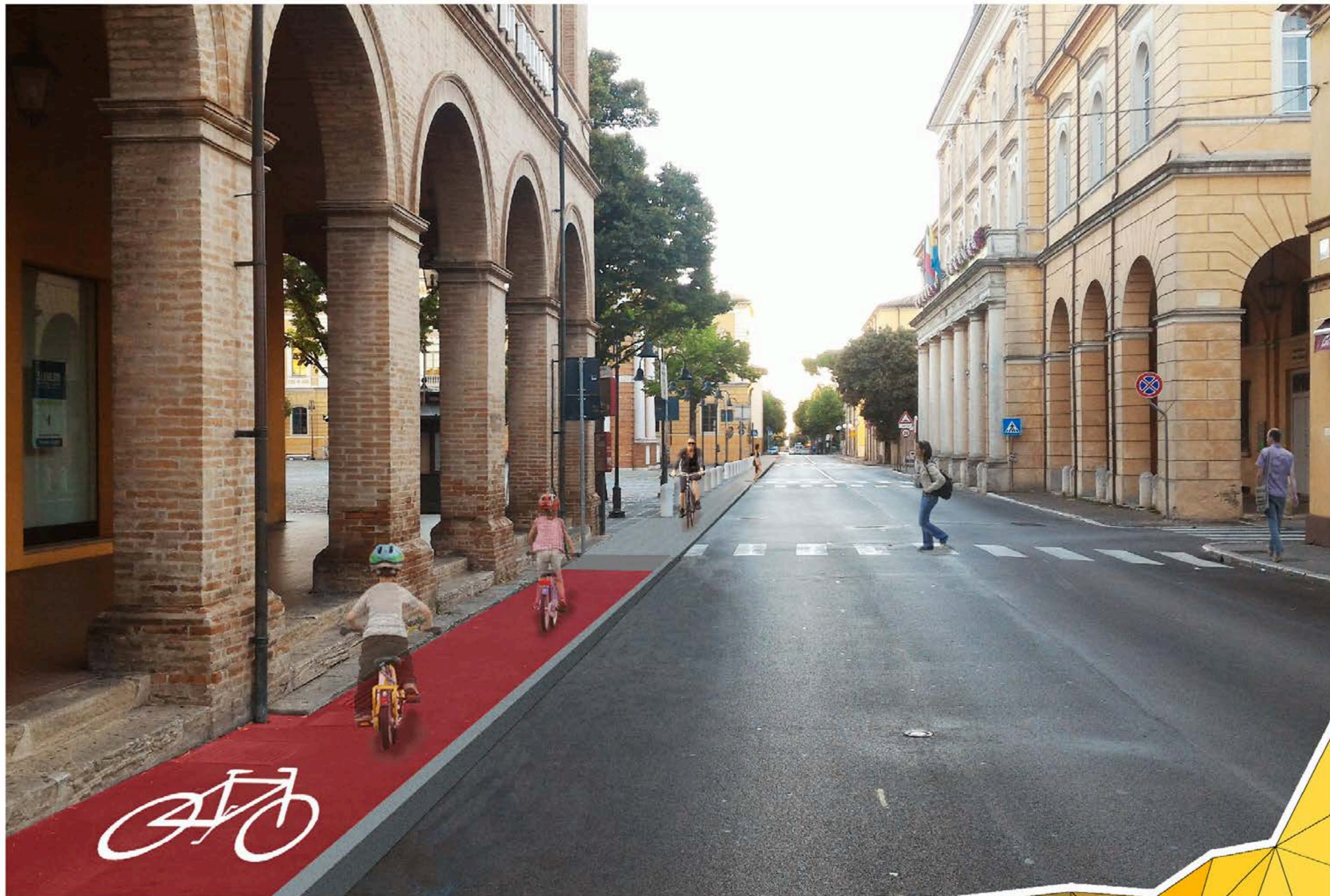




- + Pedonalizzazione di piazza Marini e nuova viabilità con il collegamento tra via Montevocchi e via Felici
- + Ampliamento del parcheggio Suor Angela Molari con struttura metallica
- + Riqualificazione del parco dei Pratini e valorizzazione dei percorsi fino a via Andrea Costa

- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili in progetto
- Percorsi pedonali
- Ambiti di intervento





**CENTRO URBANO**

Fotoinserimento del percorso ciclopedonale in via Garibaldi

**IL PAESE CON LA P MAIUSCOLA**



Piazza L. Marini, conosciuta anche come "Piazza Delle Erbe" perché vi si svolge il mercato ortofrutticolo settimanale, è oggi un'area asfaltata destinata al parcheggio delle autovetture. La sua **posizione centrale**, adiacente a piazza Ganganelli, al borgo commerciale e pedonale, unito al contesto che la circonda, suggeriscono di progettare un **futuro differente** per questa piazza. Una piazza **pedonale e ciclabile**, senza barriere architettoniche, con zone di sosta e alberature per ombreggiare. Ma anche una piazza che non rinnega la sua vocazione di **mercato**, ospitando una struttura leggera e coperta, che potrà anche essere utilizzata per **eventi culturali** nel centro della città.



**CENTRO URBANO**

Suggerimenti fotografiche - Pedonalizzazione piazza Marini



L'attuale parcheggio di piazza Suor Angela Molari si trova "compreso" tra l'ospedale "Franchini" e la casa protetta "Suor Angela Molari", a pochi minuti a piedi da piazza Ganganelli. L'obiettivo dell'intervento è **potenziare** la capacità dell'area di sosta esistente attraverso la realizzazione di un **parcheggio multipiano**, che soddisfi la richiesta di posti auto dovuta all'eliminazione di alcuni parcheggi prossimi al centro, a seguito delle **future pedonalizzazioni**. La struttura del parcheggio multipiano - facile ed economico da realizzare - avrà uno **scheletro leggero** che potrà poi essere valorizzato dal punto di vista estetico.



#### CENTRO URBANO

Suggerimenti fotografiche - Parcheggio piazza Suor Angela Molari



Si tratta di un'area collocata nei pressi del centro storico, dove oggi insistono due edifici destinati alla lavorazione e del deposito del legname all'interno di una corte scoperta. La proposta prevede il **trasferimento dell'attività** in altra area compatibile, la **demolizione dei fabbricati esistenti** e la modifica delle destinazioni d'uso verso funzioni urbane. Il nuovo disegno renderà possibile il **collegamento fra via Montecocchi e via Daniele Felici**, migliorando al contempo la circolazione viaria e pedonale e facilitando l'accesso al parcheggio Francolini. La proposta prefigura inoltre la costruzione di due edifici a corte in linea con i fronti urbani esistenti, separati dalla nuova viabilità di connessione.

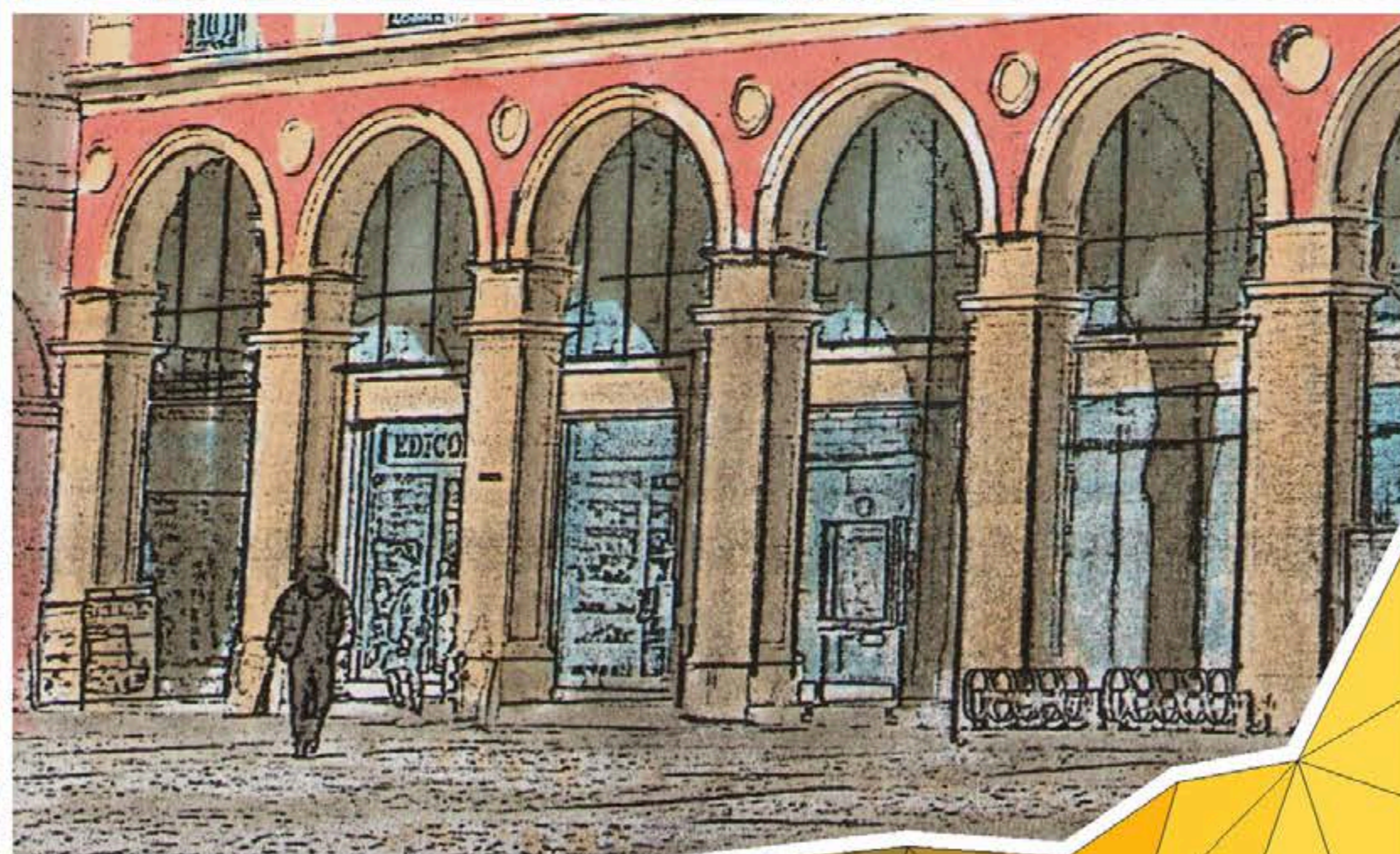


La proposta riguarda l'edificio dell'ex Credito Romagnolo affacciato su piazza Ganganelli e su via Rino Molari.

La struttura risale al 1956 ed è suddivisa in più unità immobiliari, destinate a residenza, uffici e sede bancaria. Si tratta di un edificio a blocco con corte interna e porticato al piano terra su tre lati, mentre la copertura è piana e rivestita in asfalto.

Questo intervento mira ad **armonizzare maggiormente l'edificio rispetto alla piazza**, ripensando la copertura come giardino pensile, inserendo vetrine ai piani terra e rialzato al posto delle finestre inferriate e ricavando una loggia sul fronte corto al piano secondo, al fine di alleggerire il volume complessivo dell'immobile.

Non sono previsti significativi aumenti di volume e superficie, bensì la trasformazione di parte del piano terra e dell'ammezzato da uso residenziale a uso commerciale.



Si tratta di un complesso immobiliare costituito per lo più dal mobilificio "Gallavotti" e in piccola parte da residenze.

L'obiettivo dell'intervento è il recupero dell'immobile con l'inserimento di funzioni commerciali al dettaglio e residenza.

**Ridisegnando il fronte lungo via Lauro de Bosis che prospetta sul parco Campo della Fiera**, nonché la facciata retrostante su via Volturmo, più a diretto contatto con il tessuto storico.





VIA ANDREA COSTA

PARCO FRANCOLINI

**P**  
**PARCHEGGIO FRANCOLINI**  
 244 Posti Auto  
 Dal centro 5 minuti

VIA EMILIA

- + Realizzazione del parcheggio dei Cappuccini e messa in sicurezza dell'accesso su via Cupa e via Pozzolungo
- + Riqualificazione del parco dei Pratini e valorizzazione dei percorsi fino a via Andrea Costa
- + Valorizzazione del percorso che va dal parco dei Cappuccini al parco Francolini

pag. 16

- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili in progetto
- Percorsi pedonali
- Ambiti di intervento

PARCO DEI CAPPUCCINI

VIA POZZO LUNGO

pag. 22

PIAZZA MARINI

SCUOLA ELEMENTARE PASCUCCI

pag. 21

pag. 17

PIAZZA GANGANELLI

pag. 18

VIA GARIBALDI

pag. 20

**P**  
**PARCHEGGIO PIAZZA MARCONI**  
 VIA L. DE BOSIS  
 78 Posti Auto  
 Dal centro 2 minuti

PARCO CAMPO DELLA FIERA

**P**  
**PARCHEGGIO VIA CAGNACCI**  
 100 Posti Auto  
 Dal centro 5 minuti

VIA CUPA



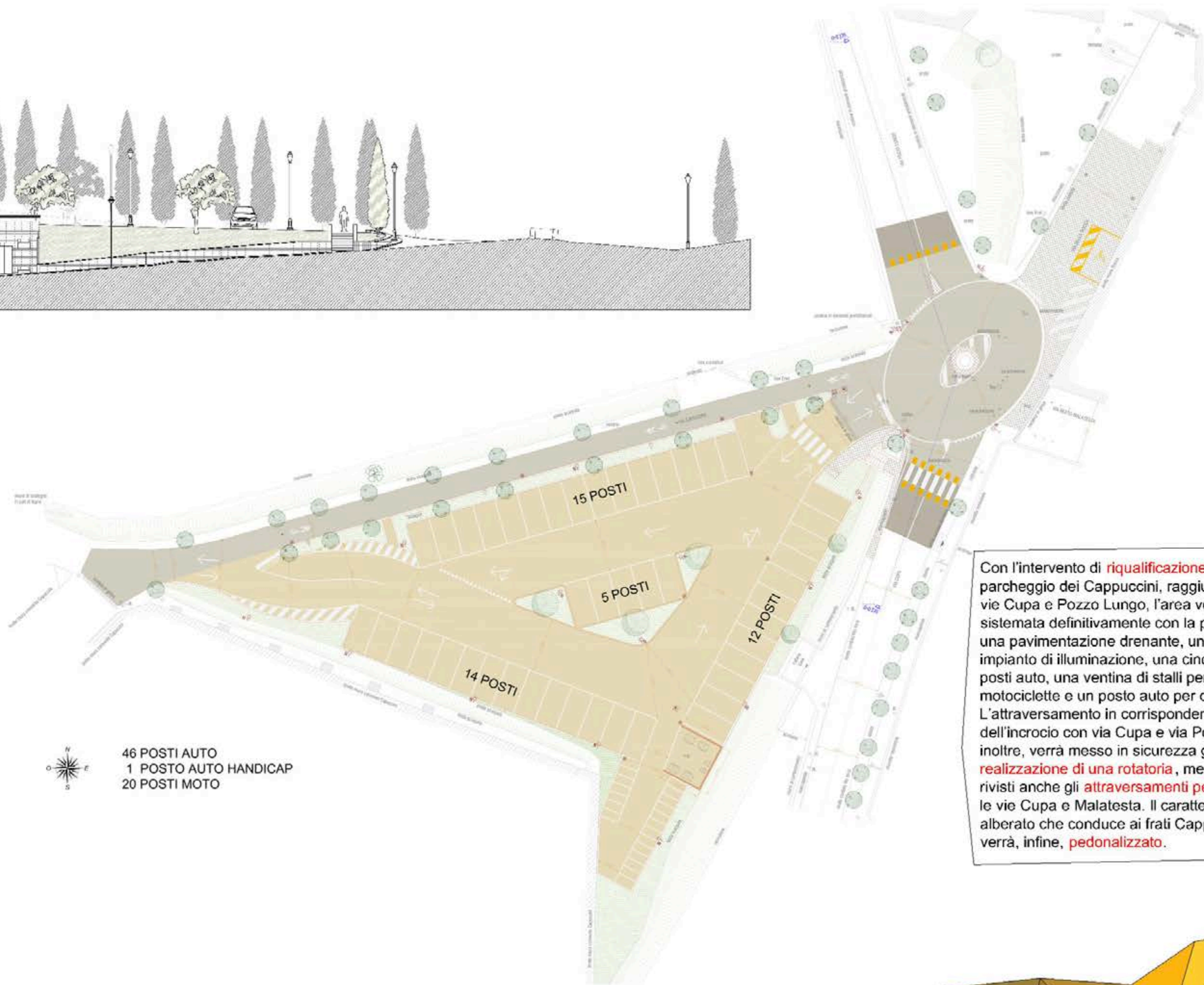
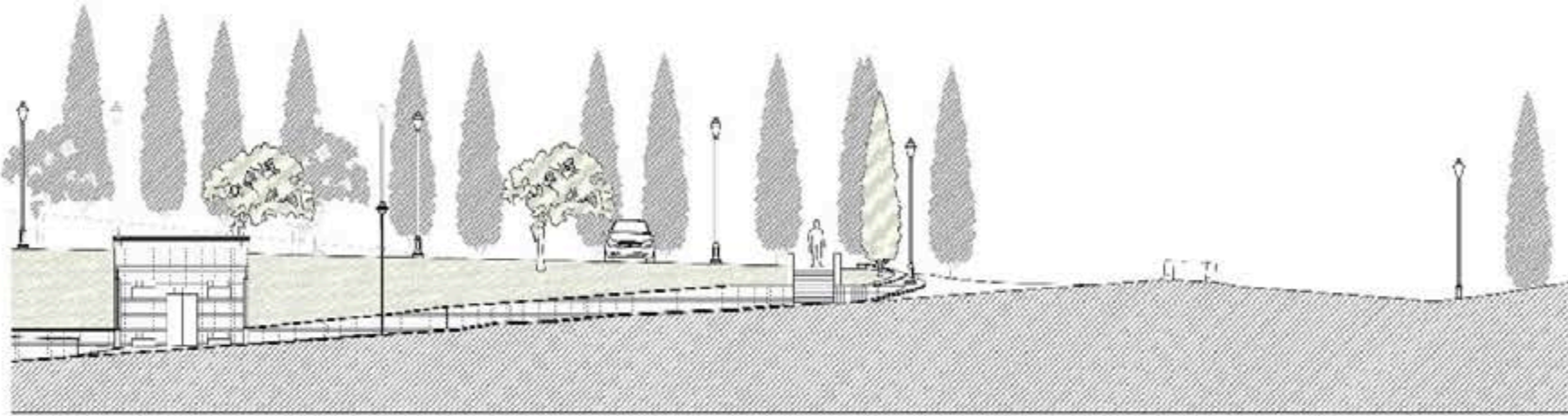
**CENTRO URBANO**

Parco e parcheggio dei Cappuccini - Pratini - Parco e parcheggio Francolini

**IL PAESE CON LA P MAIUSCOLA**



Sezione D - D'



46 POSTI AUTO  
1 POSTO AUTO HANDICAP  
20 POSTI MOTO

Con l'intervento di **riqualificazione** dell'attuale parcheggio dei Cappuccini, raggiungibile dalle vie Cupa e Pozzo Lungo, l'area verrà sistemata definitivamente con la previsione di una **pavimentazione drenante**, un nuovo impianto di illuminazione, una cinquantina di posti auto, una ventina di stalli per motociclette e un posto auto per disabili. L'attraversamento in corrispondenza dell'incrocio con via Cupa e via Pozzo Lungo, inoltre, verrà messo in sicurezza grazie alla **realizzazione di una rotatoria**, mentre saranno rivisti anche gli **attraversamenti pedonali** verso le vie Cupa e Malatesta. Il caratteristico viale alberato che conduce ai frati Cappuccini verrà, infine, **pedonalizzato**.



### CENTRO URBANO

Ambito di intervento - Parcheggio Cappuccini e rotatoria



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PIAZZA BEATO  
SIMONE BALACCHI

VIA AURELIO SAFFI

L'intervento si propone di valorizzare e rendere visitabili le strutture sotterranee presenti in corrispondenza di piazza Balacchi e via Saffi. Verranno quindi collegate come in origine le due grotte principali, nonché ripristinato l'ingresso nei pressi del ristorante "La Sangiovesa". Mediante pannelli informativi si racconteranno le origini e la natura di questo interessante mondo sotterraneo. Verrà inoltre riorganizzata la sosta in piazza Balacchi per valorizzare questo ingresso privilegiato al centro storico.



**CENTRO URBANO**  
Ambito di intervento - Piazza Balacchi

**IL PAESE CON LA P MAIUSCOLA**



L'intervento che riguarda via Costantino Ruggeri ha l'obiettivo di valorizzare i percorsi di collegamento tra la parte bassa e quella alta del centro storico. Nel rifacimento della pavimentazione tra le vie Battisti e del Platano verrà garantita continuità stilistica e di materiali, per poi intervenire sulle scalinate di collegamento con via Andrea Costa e sulla piazzetta antistante il Lavatoio. È prevista inoltre la realizzazione di uno spazio ulteriore dedicato al passeggio, mediante la delimitazione di aree pedonali e la valorizzazione generale del percorso tra via Battisti e i Pralini di via Ruggeri che ospitano anche la grotta pubblica.





**PARCHEGGIO  
PIAZZA MARCONI  
VIA L. DE BOSIS  
78 Posti Auto  
Dal centro 2 minuti**

**PARCO CAMPO  
DELLA FIERA**

- + Connessione con percorsi ciclopeditoni protetti tra la scuola media Saffi, la scuola materna Margherita, viale Marini e il centro sportivo
- + Riquilificazione dell'area delle Ex Corderie
- + Area camper in via della Resistenza

- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili in progetto
- Percorsi pedonali
- Ambiti di intervento



**SCUOLA MEDIA  
SAFFI**

**SCUOLA MATERNA  
MARGHERITA**

**PARCHEGGIO  
PIAZZALE CAMPANA  
104 Posti Auto  
Dal centro 10 minuti**

**PARCHEGGIO  
MARGHERITA  
41 Posti Auto  
Dal centro 10 minuti**

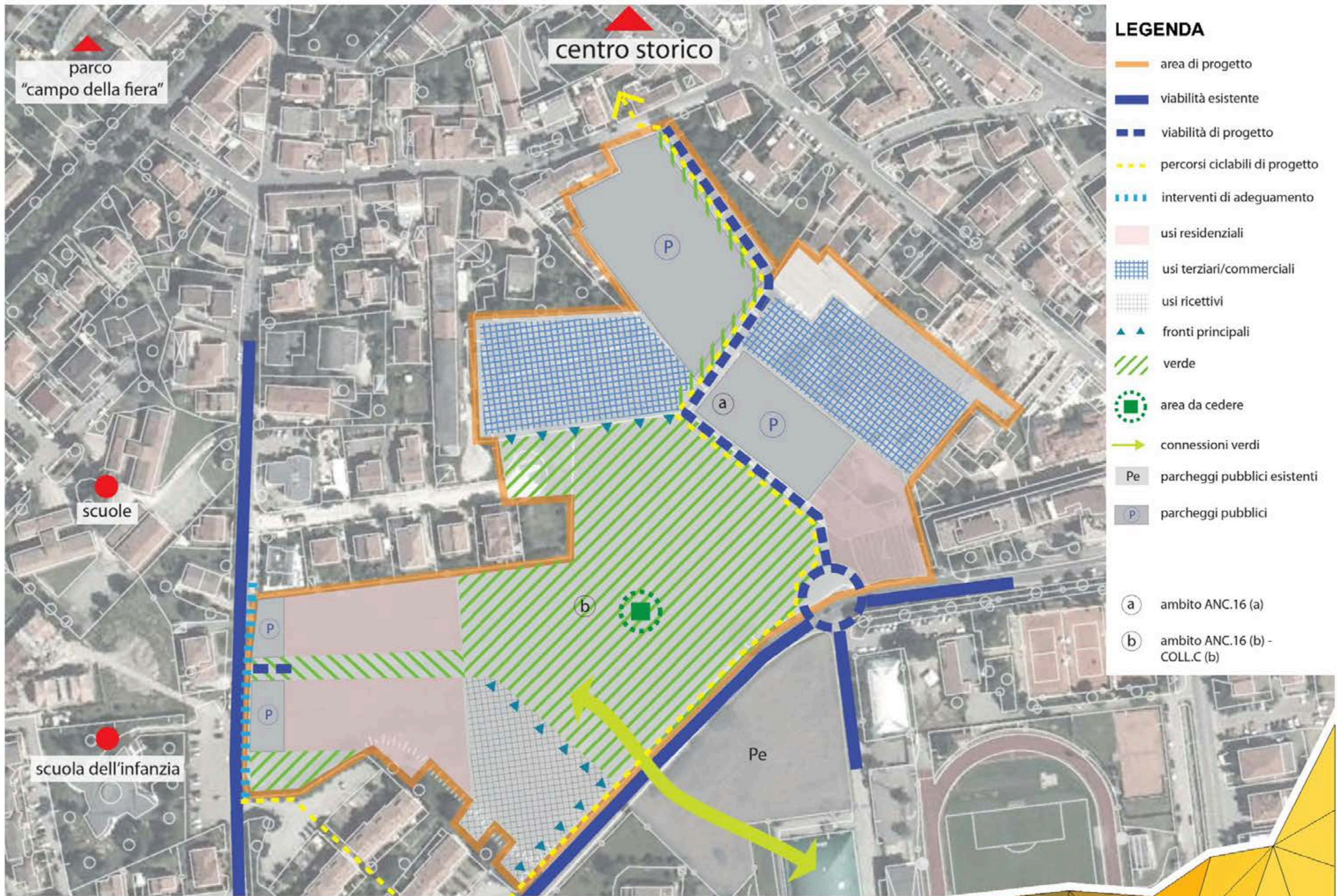
**PARCHEGGIO  
CENTRO SPORTIVO  
104 Posti Auto  
Dal centro 10 minuti**

**AREA ATTREZZATA  
CAMPER**

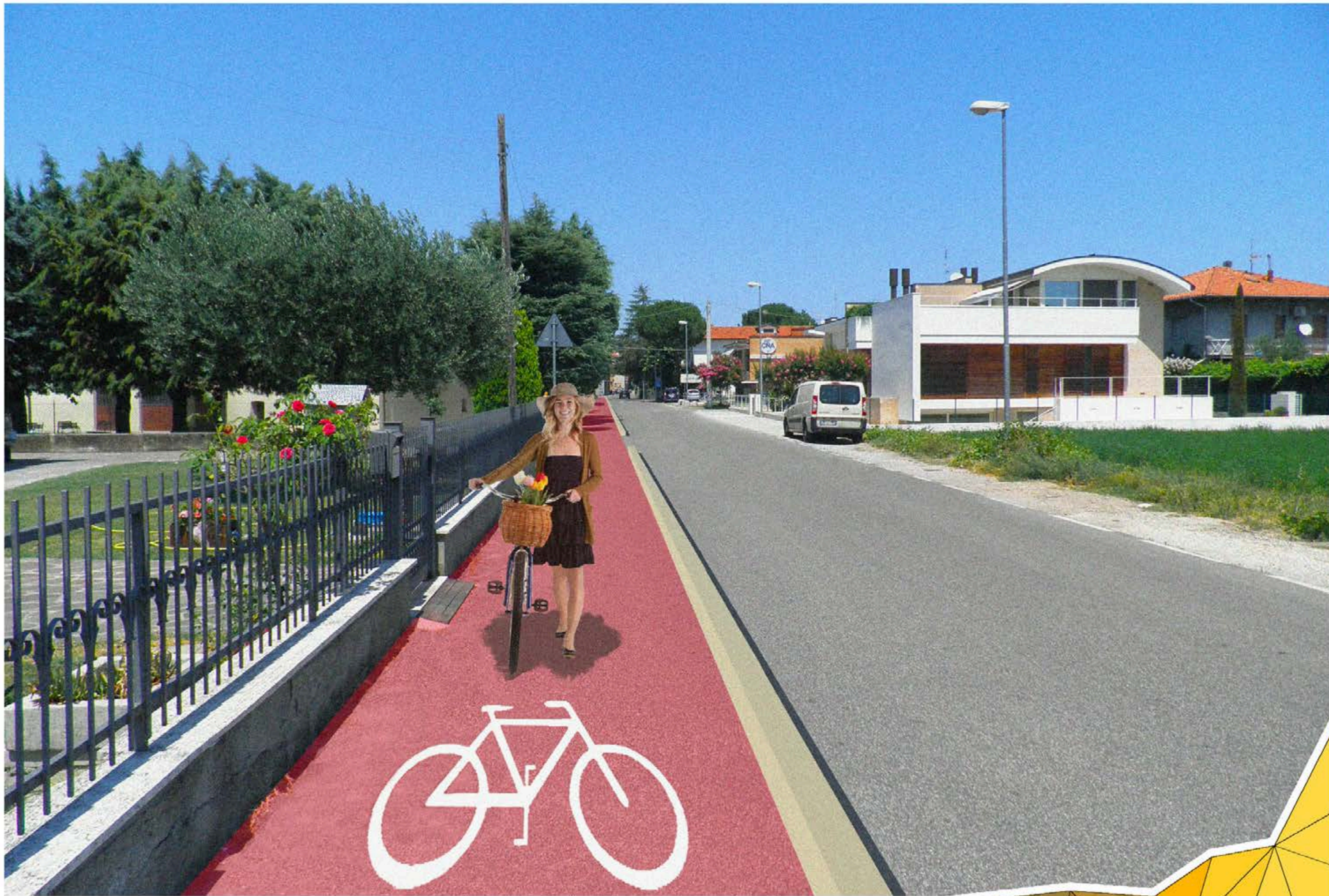


**CENTRO URBANO**  
Centro Sportivo - Materna Margherita - Scuola Media Saffi - Parco Campo della Fiera

**IL PAESE CON LA P MAIUSCOLA**



- LEGENDA**
- area di progetto
  - viabilità esistente
  - viabilità di progetto
  - percorsi ciclabili di progetto
  - interventi di adeguamento
  - usi residenziali
  - usi terziari/commerciali
  - usi ricettivi
  - fronti principali
  - verde
  - area da cedere
  - connessioni verdi
  - Pe parcheggi pubblici esistenti
  - P parcheggi pubblici
  - a ambito ANC.16 (a)
  - b ambito ANC.16 (b) - COLL.C (b)






**CENTRO URBANO**

Fotoinserimento del percorso ciclopedonale in via Togliatti

**IL PAESE CON LA P MAIUSCOLA**



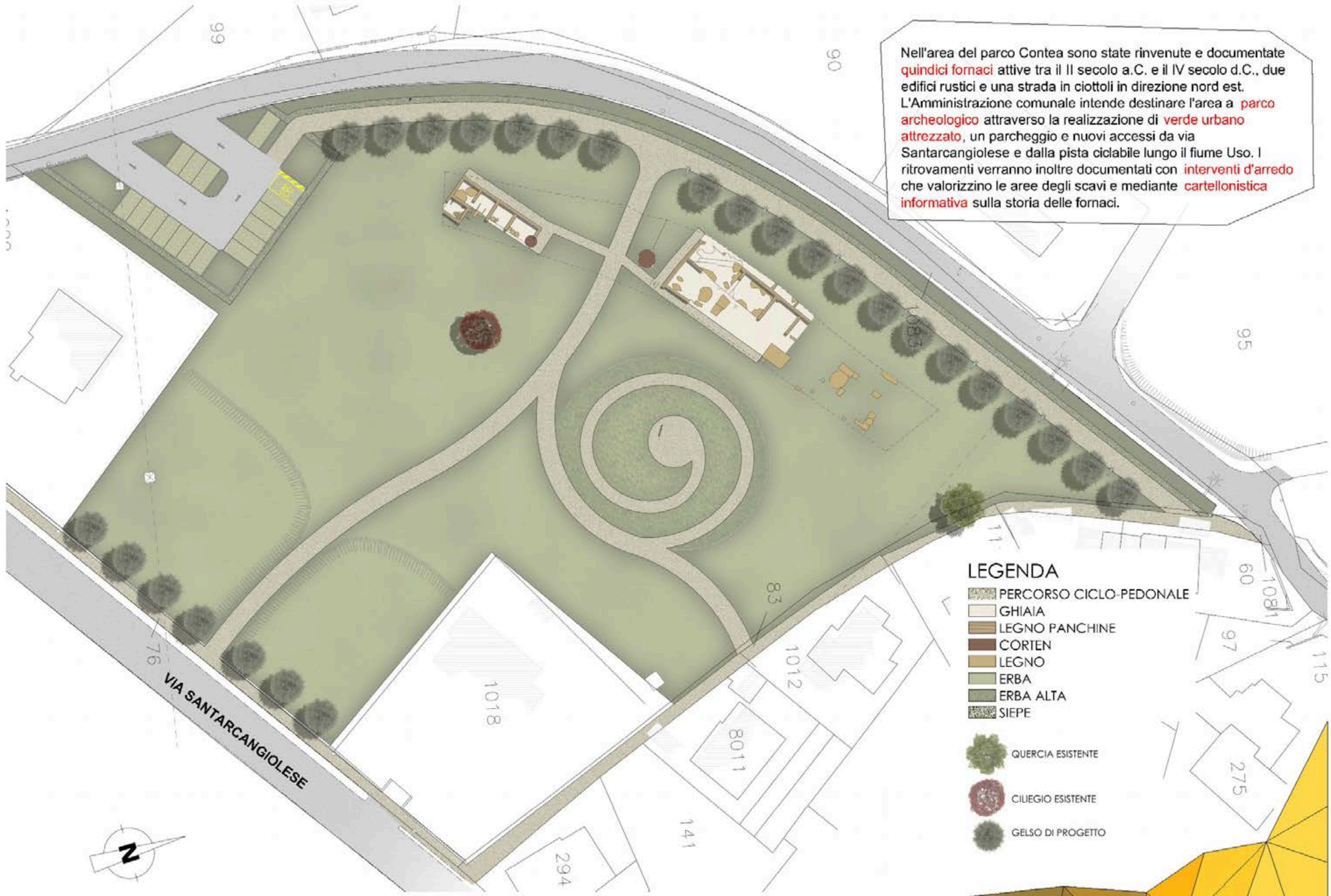
-  Piste ciclabili esistenti
-  Piste ciclabili in progetto
-  Ambiti di intervento



pag. 27

- + Connessione del parco Spina e Asilo nido Rosaspina con piazzale Campana e viale Marini tramite percorsi ciclopeditoni protetti
- + Realizzazione del parco archeologico Contea
- + Attraversamento protetto in via Santarcangiolese



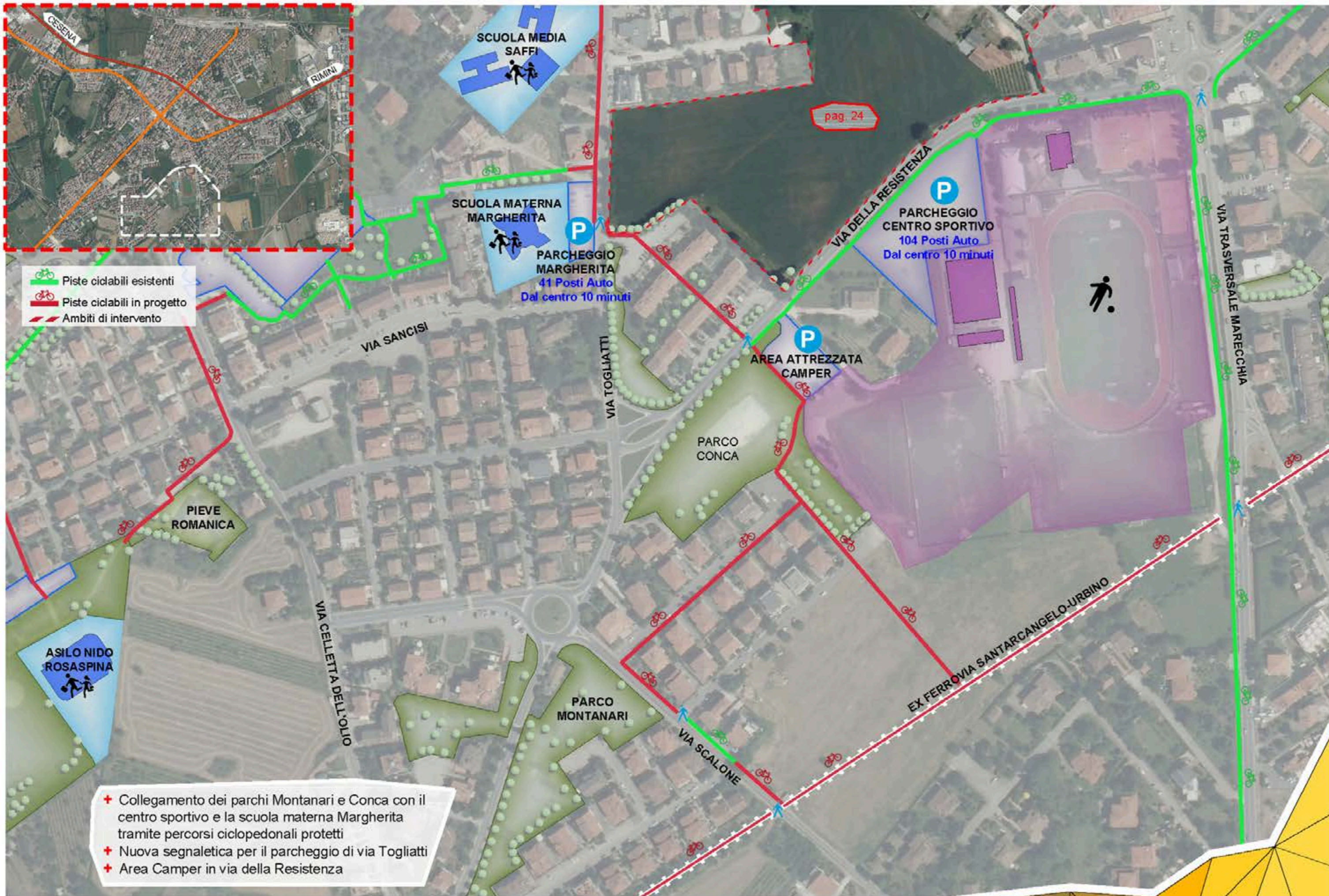


Nell'area del parco Contea sono state rinvenute e documentate **quindici fornaci** attive tra il II secolo a.C. e il IV secolo d.C., due edifici rustici e una strada in ciottoli in direzione nord est. L'Amministrazione comunale intende destinare l'area a **parco archeologico** attraverso la realizzazione di **verde urbano attrezzato**, un parcheggio e nuovi accessi da via Santarcangiolese e dalla pista ciclabile lungo il fiume Uso. I ritrovamenti verranno inoltre documentati con **interventi d'arredo** che valorizzino le aree degli scavi e mediante **cartellonistica informativa** sulla storia delle fornaci.

- LEGENDA**
- PERCORSO CICLO-PEDONALE
  - GHIAIA
  - LEGNO PANCHINE
  - CORTEN
  - LEGNO
  - ERBA
  - ERBA ALTA
  - SIEPE
  - QUERCIA ESISTENTE
  - CILIEGIO ESISTENTE
  - GELSO DI PROGETTO









**CENTRO URBANO**

Parco Montanari - Parco Conca - Materna Margherita - Centro sportivo

**IL PAESE CON LA P MAIUSCOLA**

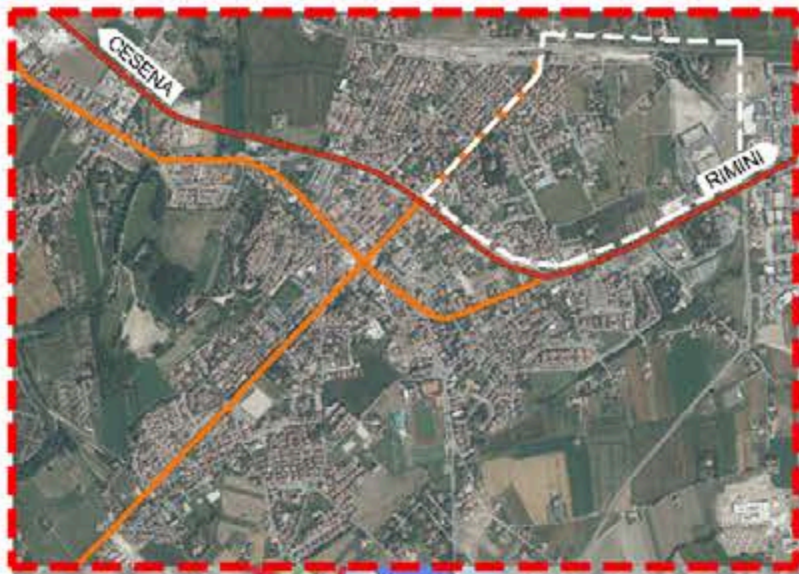


-  Piste ciclabili esistenti
-  Piste ciclabili in progetto



+ Connessione dell'asilo nido e la scuola materna con il percorso ciclopedonale di via Pascoli e la greenway Santarcangelo-Urbino





**PARCHEGGIO STAZIONE**  
115 Posti Auto  
Dal centro 15 minuti

VIA PADRE TOSI

- + Connessione del polo scolastico con i principali assi viari tramite percorsi ciclopedonali protetti
- + Nuovo percorso ciclopedonale in via Falcone
- + Attraversamento pedonale protetto in via Piadina
- + Completamento della lottizzazione di via Piadina con cessione di aree per l'ampliamento del polo scolastico

pag. 32

**ISTITUTO TECNICO RINO MOLARI**

**SCUOLA MEDIA FRANCHINI**

pag. 31

- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili in progetto
- Percorsi pedonali
- Ambiti di intervento

**SCUOLA MATERNA SACRA FAMIGLIA**

**PARCO CARRACCI**

**PARCHEGGIO ODEON**  
38 Posti Auto  
Dal centro 5 minuti

pag. 15

**PARCHEGGIO OSPEDALE**  
123 Posti Auto  
Dal centro 5 minuti

VIA EMILIA

VIA PIADINA

VIA CA. FABBRICI

VIA EMILIA

VIALE MAZZINI

VIA FALCONE

VIA ORSINI



**CENTRO URBANO**  
Piscina - Scuola media Franchini - Istituto Tecnico Rino Molari - Stazione

**IL PAESE CON LA P MAIUSCOLA**

## LEGENDA

- area di progetto
- viabilità di progetto
- percorsi pedonali e ciclabili di progetto
- usi residenziali
- servizi
- verde
- area da cedere
- verde esistente
- connessioni verdi
- parcheggi pubblici
- area ERS a gestione pubblica da cedere








**CENTRO URBANO**

Fotoinserimento del percorso ciclopedonale in via Orsini

**IL PAESE CON LA P MAIUSCOLA**



-  Piste ciclabili esistenti
-  Piste ciclabili in progetto
-  Percorsi pedonali



- + Collegamento tra i percorsi ciclopedonali di viale Mazzini e via De Gasperi
- + Riqualficazione del percorso ciclopedonale di via Montevocchi
- + Connessione delle scuole materne con i principali assi viari tramite percorsi ciclopedonali protetti
- + Valorizzazione del parco di via Carracci



**CENTRO URBANO**  
Stazione - Materna Sacra Famiglia - Materna Il Drago - Parco Carracci - MET

## IL PAESE CON LA P MAIUSCOLA



**CENTRO URBANO**

Fotoinserimento del percorso ciclopedonale in via Buonarroti

**IL PAESE CON LA P MAIUSCOLA**