

e  
futuro  
presente

# fare il piano

---

l'avvio della  
Consultazione  
Preliminare del  
PUG

---

18 aprile 2024

futuro  
presente

santarcangelo  
per il piano  
urbanistico generale

FB Comune di  
Santarcangelo di Romagna  
IG @santarcangelopiù  
M pug@comune.santarcangelo.rn.it



- A. Illustrazione sintetica del **Quadro conoscitivo diagnostico – Servizi ecosistemici**
- B. Illustrazione sintetica del **Quadro conoscitivo diagnostico – Competitività e funzionalità territoriale**
- C. Prime ipotesi di individuazione del **Perimetro del Territorio urbanizzato**
- D. Illustrazione degli **Indirizzi preliminari strategici** derivanti dal Documento programmatico della Giunta comunale e dagli esiti del processo partecipativo
- E. Il **Quaderno degli attori**: a che punto siamo

# L'avvio della consultazione preliminare del PUG

## Il Quadro Conoscitivo Diagnostico Servizi Ecosistemici



**Filippo De Vigili**

Collaboratore alla redazione del PUG e della Valsat

# QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

L'elaborazione del quadro conoscitivo diagnostico provvede alla organica rappresentazione e valutazione dello stato del territorio, la **sintesi interpretativa dello stato di fatto della città e del territorio (scenario attuale)** e dei **processi evolutivi che lo caratterizzano (scenario di riferimento)** e costituisce il punto di **partenza per la definizione e la valutazione degli obiettivi** e dei contenuti del Piano.

Sistema Territoriale

Sistema Insediativo

Rischi e Tutele



# QC.SE – SERVIZI ECOSISTEMICI

Il documento analizza le diverse **componenti ambientali**, all'interno del **quadro interdisciplinare dei servizi ecosistemici**, definiti come i benefici multipli forniti dagli ecosistemi al genere umano, attraverso l'integrazione di **elementi ecologici ed antropici** e **analizzando gli eventuali fattori di pressione**.

## SERVIZI DI FORNITURA

- *SF01: Fornitura di cibo*
- *SF02: Fornitura di acqua*
- *SF03: Fornitura di materie prime*

## SERVIZI CULTURALI

- *SC01: Valore estetico-paesaggistico*
- *SC02: Valore culturale e ricreativo*

## SERVIZI DI REGOLAZIONE

- *SR01: Regolazione del ciclo e della qualità delle acque*
- *SR02: Miglioramento qualità dell'aria e sequestro di carbonio*
- *SR03: Protezione dai dissesti idro-geologici*
- *SR04: Habitat per la biodiversità*



## SERVIZI DI FORNITURA: SI INTENDONO QUEI SERVIZI CHE FORNISCONO I BENI VERI E PROPRI, QUALI CIBO, ACQUA, LEGNAME E FIBRA

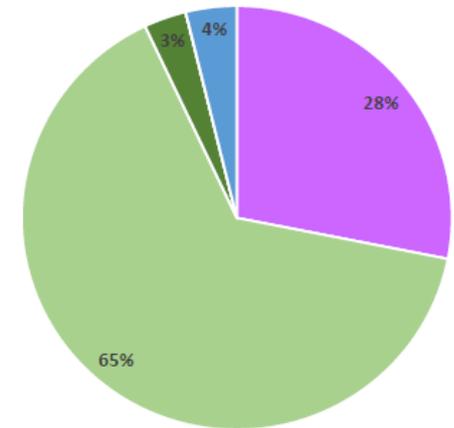
**DATI USO DEL SUOLO:** Buona parte del territorio (**65%**) è ricoperta da **superfici agricole**, quasi un terzo da superfici artificiali (28%), il 4% dalle acque, il 3% da superfici boscate

Uso del suolo di dettaglio 2017

Le **colture agricole** presenti sul territorio comunale sono **eterogenee**.

### Tipologie territorio agricolo

- SEMINATIVI
- PRATI STABILI
- ZONE AGRICOLE ETEROGENEE
- COLTURE PERMANENTI



**Analisi Anagrafe delle Aziende Agricole della Regione Emilia Romagna, evidenzia la presenza di 542 aziende agricole (con sede legale nel territorio comunale). Tra queste sono 380 le aziende con terreni all'interno del Comune, le quali ricoprono complessivamente 2121 ettari, pari a circa il 72% delle superfici agricole presenti sul territorio. Il valore medio di superficie agricola per azienda corrisponde a 5 ettari.**

**SF01: FORNITURA di CIBO**

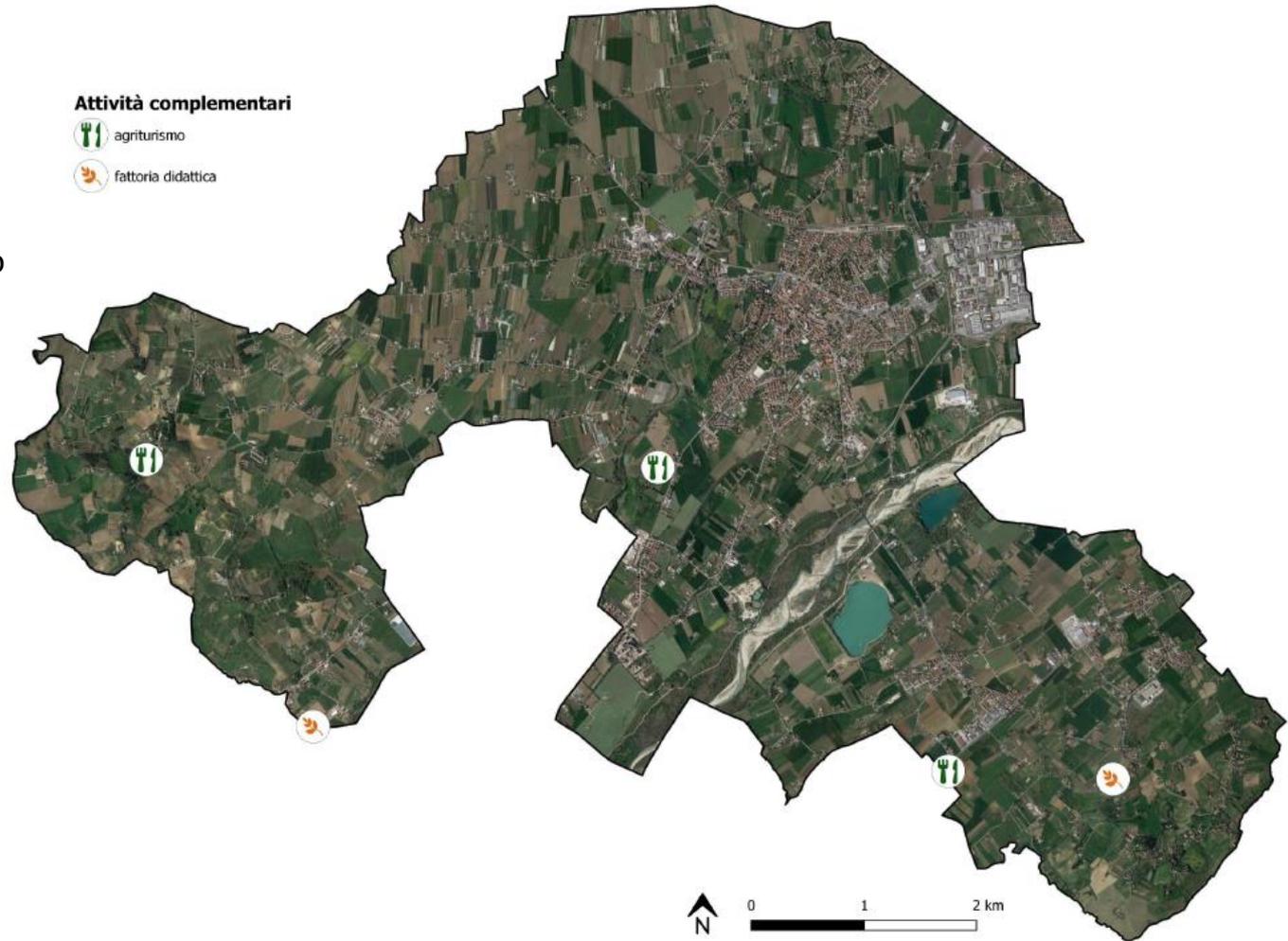




## SERVIZI DI FORNITURA: SI INTENDONO QUEI SERVIZI CHE FORNISCONO I BENI VERI E PROPRI, QUALI CIBO, ACQUA, LEGNAME E FIBRA

Le **attività complementari** (agriturismi, fattorie didattiche, altro.) promuovono la conservazione e il recupero delle tradizioni locali legate all'agricoltura.

**Preservando il paesaggio rurale e la biodiversità, contribuendo a mantenere l'identità culturale e il carattere unico delle aree rurali, generando opportunità occupazionali e promuovendo lo sviluppo economico nelle comunità rurali**



## SF01: FORNITURA di CIBO

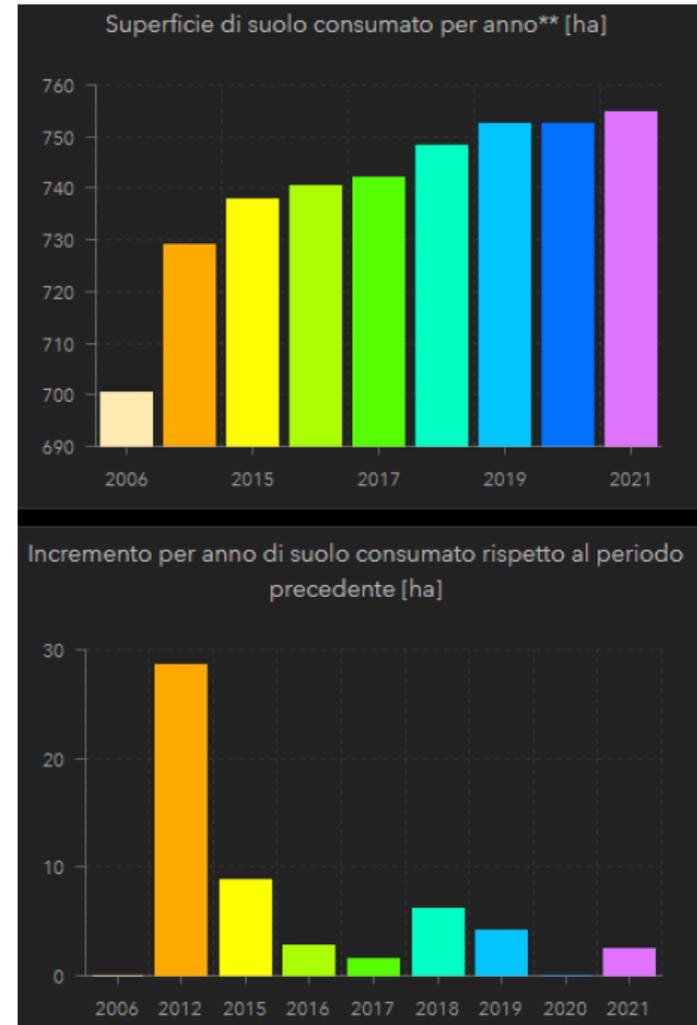


## SERVIZI DI FORNITURA: SI INTENDONO QUEI SERVIZI CHE FORNISCONO I BENI VERI E PROPRI, QUALI CIBO, ACQUA, LEGNAME E FIBRA

### ISPRA – DATI CONSUMO DI SUOLO

Situazione di generale aumento di superficie di **suolo consumato per anno**, in linea con l'andamento a livello regionale, se pur con un andamento meno lineare.

La **minore disponibilità di suolo può portare a una maggiore dipendenza da pratiche agricole intensive** che possono essere dannose per l'ambiente, oltre a influenzare negativamente la biodiversità e la stabilità degli ecosistemi.



## SF01: FORNITURA di CIBO - PRESSIONI

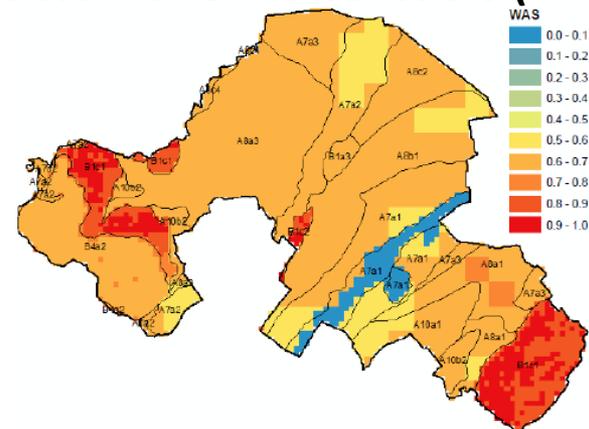
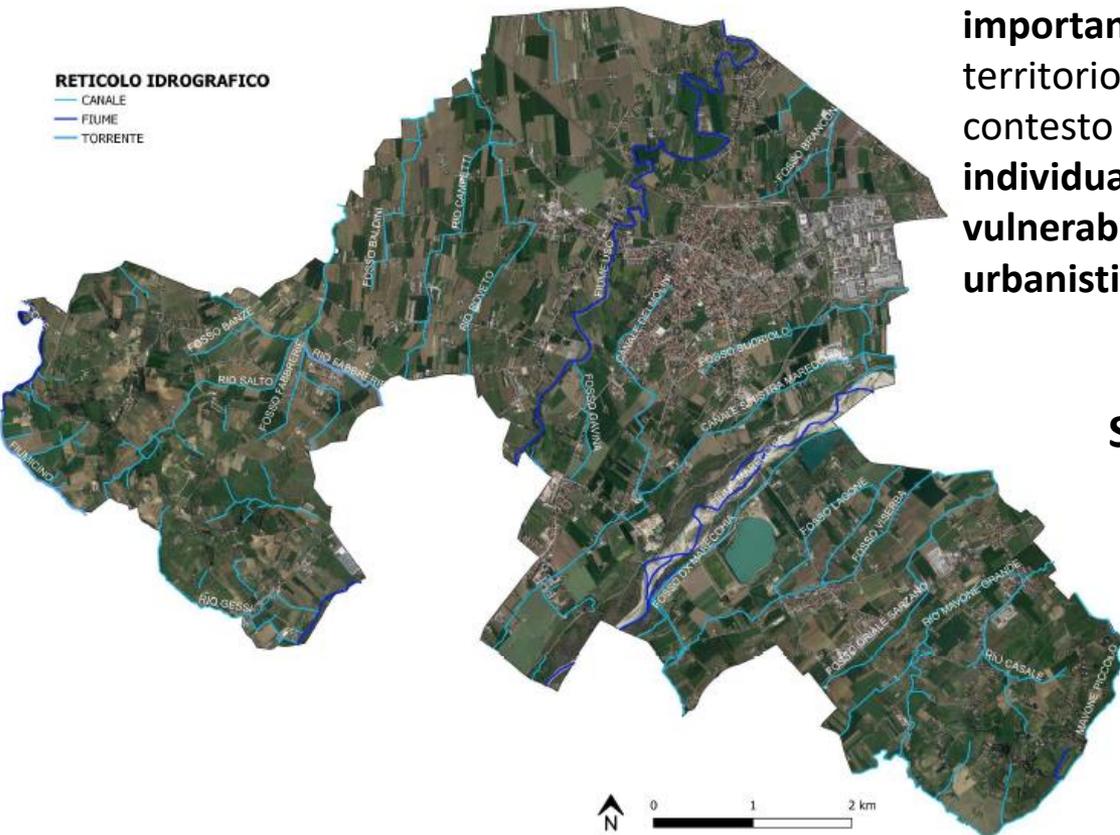
Analisi **caratteristiche del reticolo idrografico principale e secondario**. I diversi **corsi d'acqua minori** contribuiscono alla ricchezza idrografica del territorio e sono **importanti per il drenaggio delle acque e l'irrigazione agricola**, anche a livello sovracomunale.

Le **acque sotterranee** rappresentano la più **importante risorsa rinnovabile** di qualunque territorio e come tale la loro **tutela** assume in questo contesto un carattere prioritario e si concretizza nella **individuazione, protezione e gestione delle aree vulnerabili** attraverso gli strumenti di **pianificazione urbanistica, territoriale e settoriale**.

### Servi Ecosistemici forniti dal suolo (RER)

#### RETICOLO IDROGRAFICO

- CANALE
- FIUME
- TORRENTE



WAS: capacità di immagazzinamento di acqua dei suoli

## SF02: FORNITURA di ACQUA

Il servizio di **approvvigionamento di materie prime legnose** è residuale sul territorio, vista l'esiguità di superfici destinate allo scopo. Ciononostante, risulta importante considerare anche la **produzione di biomasse residuali agricole**, tenendo conto, ovviamente, che i residui agricoli svolgono un **ruolo di protezione del suolo dall'erosione, sostengono il livello della sostanza organica nel suolo** mantenendo un equilibrio naturale.

**Sup. agricole che producono residui di potatura:  
c.a. 830 ettari, quasi il 30% delle superfici agricole**

### **Coltura**

Altre colture da legno: 1.5 ha

Oliveti: 133.6 ha

Colture temporanee associate a colture permanenti: 25.3 ha

Frutteti: 424.7 ha

Pioppeti colturali: 0.8 ha

Vigneti: 244.2 ha

**SF03: FORNITURA di MATERIE PRIME**



## SERVIZI DI REGOLAZIONE: CON SERVIZI DI REGOLAZIONE SI INTENDONO I BENEFICI OTTENUTI DALLA REGOLAZIONE DEI PROCESSI ECOSISTEMICI

### *Elementi della pianificazione di settore*

Il **Piano di Tutela delle Acque (PTA)** è lo strumento regionale volto a raggiungere gli **obiettivi di qualità** ambientale nelle acque interne e costiere della Regione, e a **garantire un approvvigionamento idrico sostenibile nel lungo periodo.**

**Aree di ricarica della falda (alimentazione):**

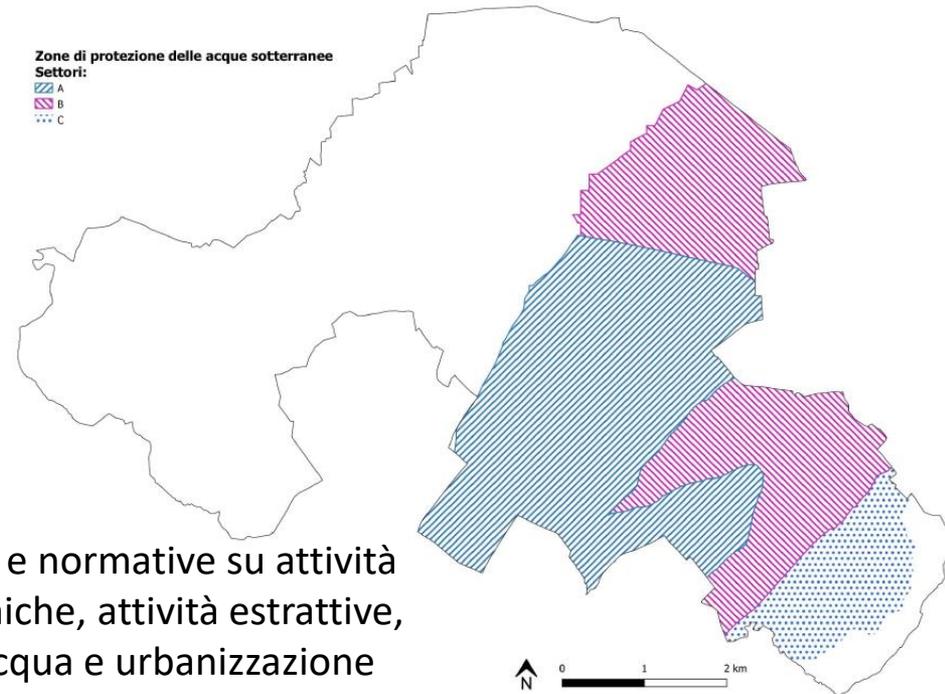
**A – RICARICA DIRETTA** (destra idrografica Marecchia)

**B – Ricarica indiretta** (aree viola)

**C – bacini imbriferi di primaria alimentazione dei settori A e B**



Disposizioni e normative su attività agrozootecniche, attività estrattive, prelievi di acqua e urbanizzazione



**SR01: REGOLAZIONE DEL CICLO E DELLA QUALITÀ DELLE ACQUE**



## SERVIZI DI REGOLAZIONE: CON SERVIZI DI REGOLAZIONE SI INTENDONO I BENEFICI OTTENUTI DALLA REGOLAZIONE DEI PROCESSI ECOSISTEMICI

### *report periodici ARPAE*

### *Qualità delle acque superficiali*

Lo **Stato Ecologico** è espressione della qualità della struttura e del funzionamento degli ecosistemi acquatici associati alle acque superficiali

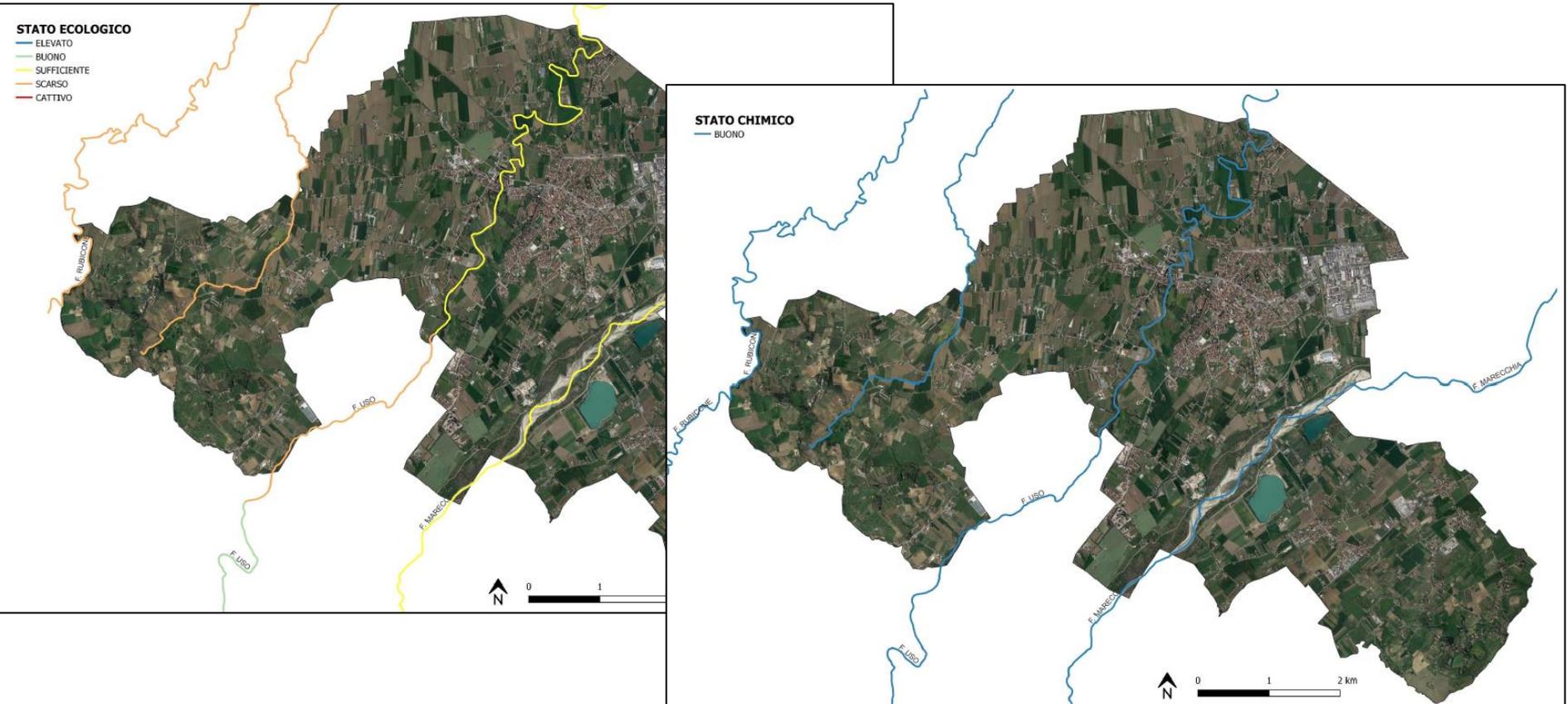
L'analisi dello **Stato Chimico** delle acque, relativo alla presenza di sostanze chimiche prioritarie, nel sessennio 2014-2019, evidenzia un peggioramento a livello regionale rispetto al quadro conoscitivo 2010-13, in cui il 98% dei corpi idrici raggiungeva lo stato chimico buono.

L'**Indice di Qualità Morfologica** (IQM) esprime, in sintesi, la valutazione della funzionalità fluviale del corso d'acqua dal punto di vista geomorfologico

## SR01: REGOLAZIONE DEL CICLO E DELLA QUALITÀ DELLE ACQUE

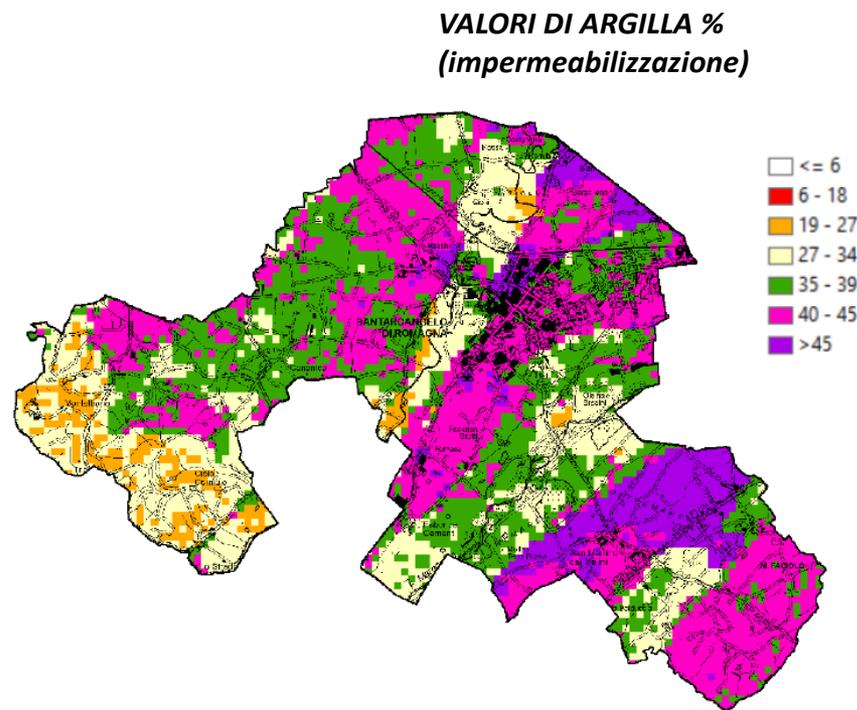
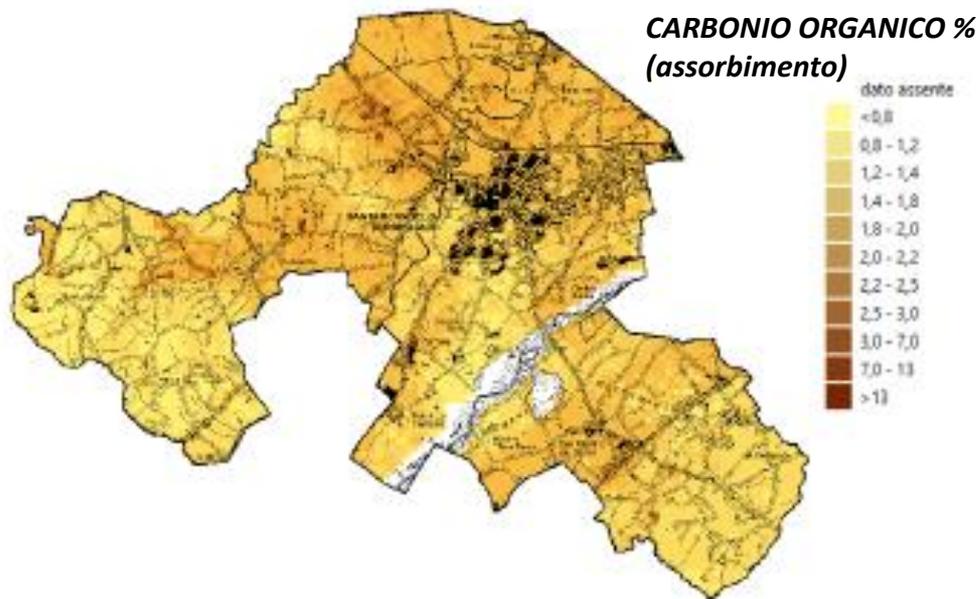


# SERVIZI DI REGOLAZIONE: CON SERVIZI DI REGOLAZIONE SI INTENDONO I BENEFICI OTTENUTI DALLA REGOLAZIONE DEI PROCESSI ECOSISTEMICI



## SR01: REGOLAZIONE DEL CICLO E DELLA QUALITÀ DELLE ACQUE

Carte delle **proprietà fisico-chimiche dei suoli**: Nel 2022 si è realizzato un aggiornamento e/o produzione delle carte del **carbonio organico, tessitura e pH** per lo spessore 0-30 cm ad una risoluzione di 100m x 100m.



**SR02: MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELL'ARIA e SEQUESTRO DEL CARBONIO**

## ***Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima - PAESC***

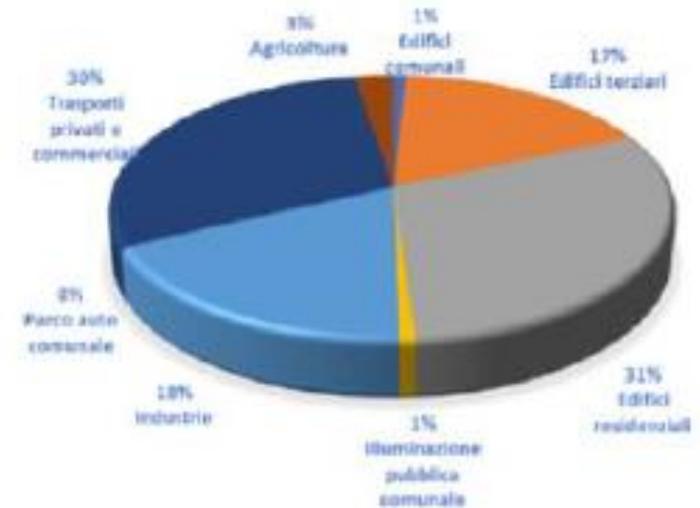
Il PAESC è uno strumento strategico programmatico attraverso cui le amministrazioni e gli Enti locali individuano le azioni da intraprendere per raggiungere gli obiettivi prefissati, costruiti su tre temi chiave: mitigazione, adattamento e contrasto alla povertà energetica.

Il **Comune di Santarcangelo di Romagna ha aderito al Patto dei Sindaci a maggio 2022**, impegnandosi a:

- **ridurre le emissioni** di anidride carbonica dovute all'azione dell'uomo di almeno il 55% entro il 2030;
- **rafforzare** la resilienza ovvero **la capacità di adattamento agli inevitabili effetti dei cambiamenti climatici**;
- **garantire ai cittadini l'accesso a un'energia sicura, sostenibile** e alla portata di tutti, attraverso la produzione di energia in loco da fonti rinnovabili.

**L'Inventario delle Emissioni di Base quantifica l'ammontare di CO2 emessa in un anno a causa del consumo di energia nel territorio del Comune di Santarcangelo:**

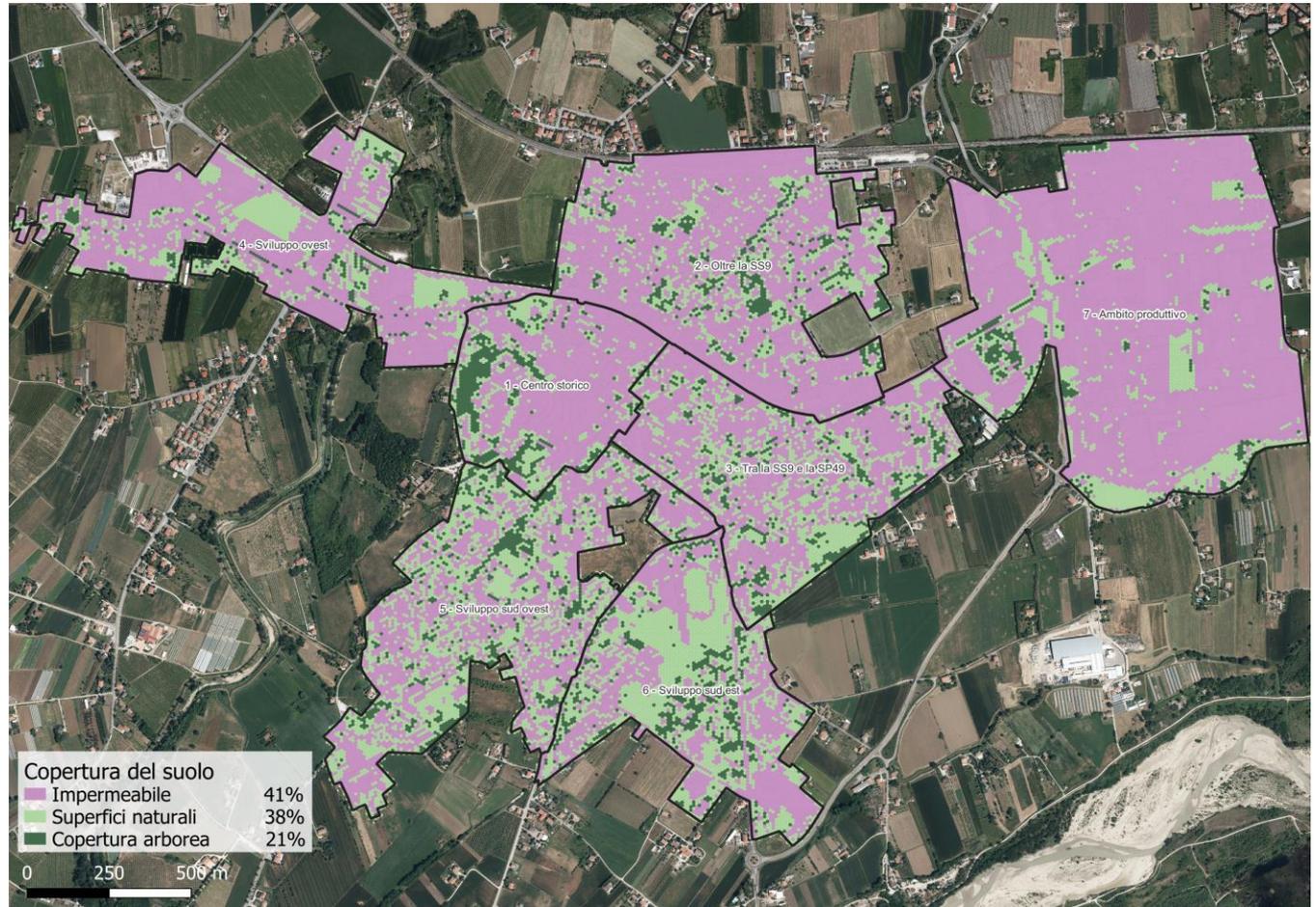
Individuazione delle **azioni** da intraprendere **per raggiungere questi obiettivi**, costruiti su tre temi chiave: **mitigazione, adattamento e contrasto alla povertà energetica.**



**SR02: MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELL'ARIA e SEQUESTRO DEL CARBONIO**

## Analisi della permeabilità e della copertura arborea (QC.CT)

Analisi immagini satellitari sulla copertura del suolo, per individuare le aree strategiche per il rafforzamento dell'infrastruttura verde / critiche impermeabilizzazione

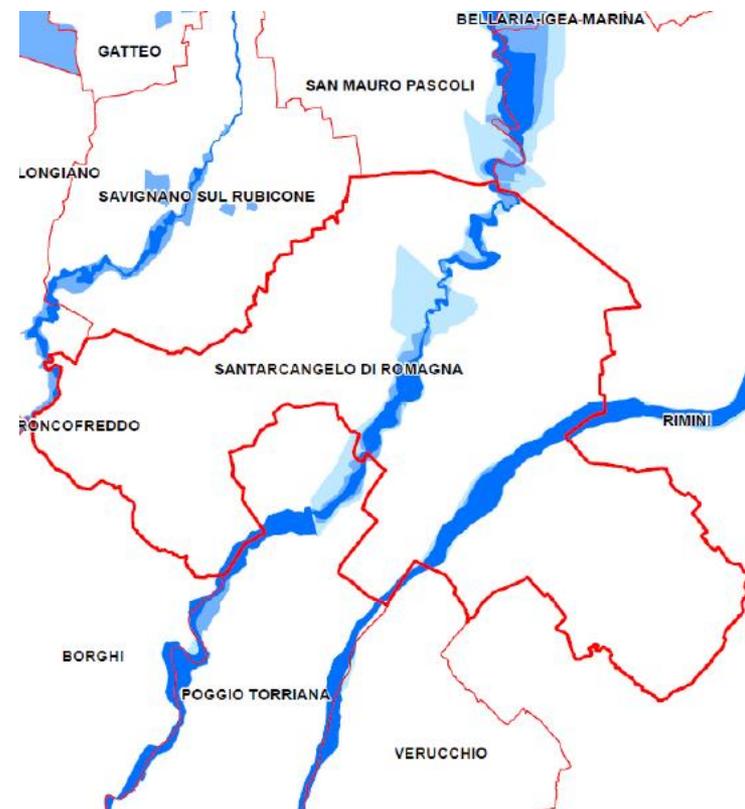


**SR02: MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELL'ARIA e SEQUESTRO DEL CARBONIO**

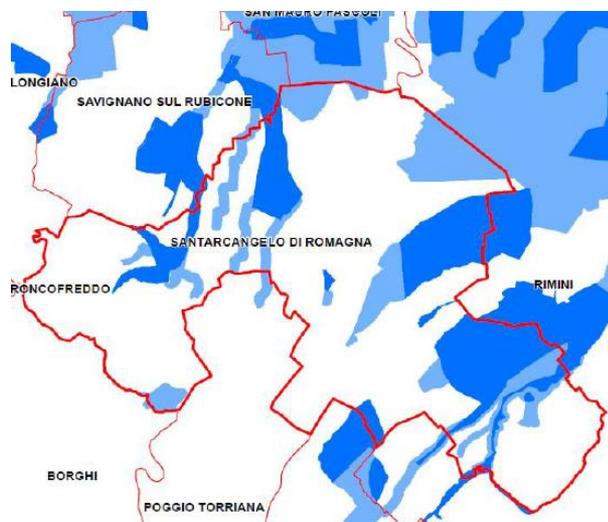
## Piano di gestione del rischio di alluvioni (PGRA)

Scenari di pericolosità nelle aree allagabili:

- P3: Alluvioni frequenti, tempo di ritorno tra 20 e 50 anni – elevata probabilità;
- P2: Alluvioni poco frequenti, tempo di ritorno tra 100 e 200 anni – media probabilità;
- P1: Alluvioni rare di estrema intensità, tempo di ritorno fino a 500 anni dall'evento – bassa probabilità.



*Reticolo principale (RP)*

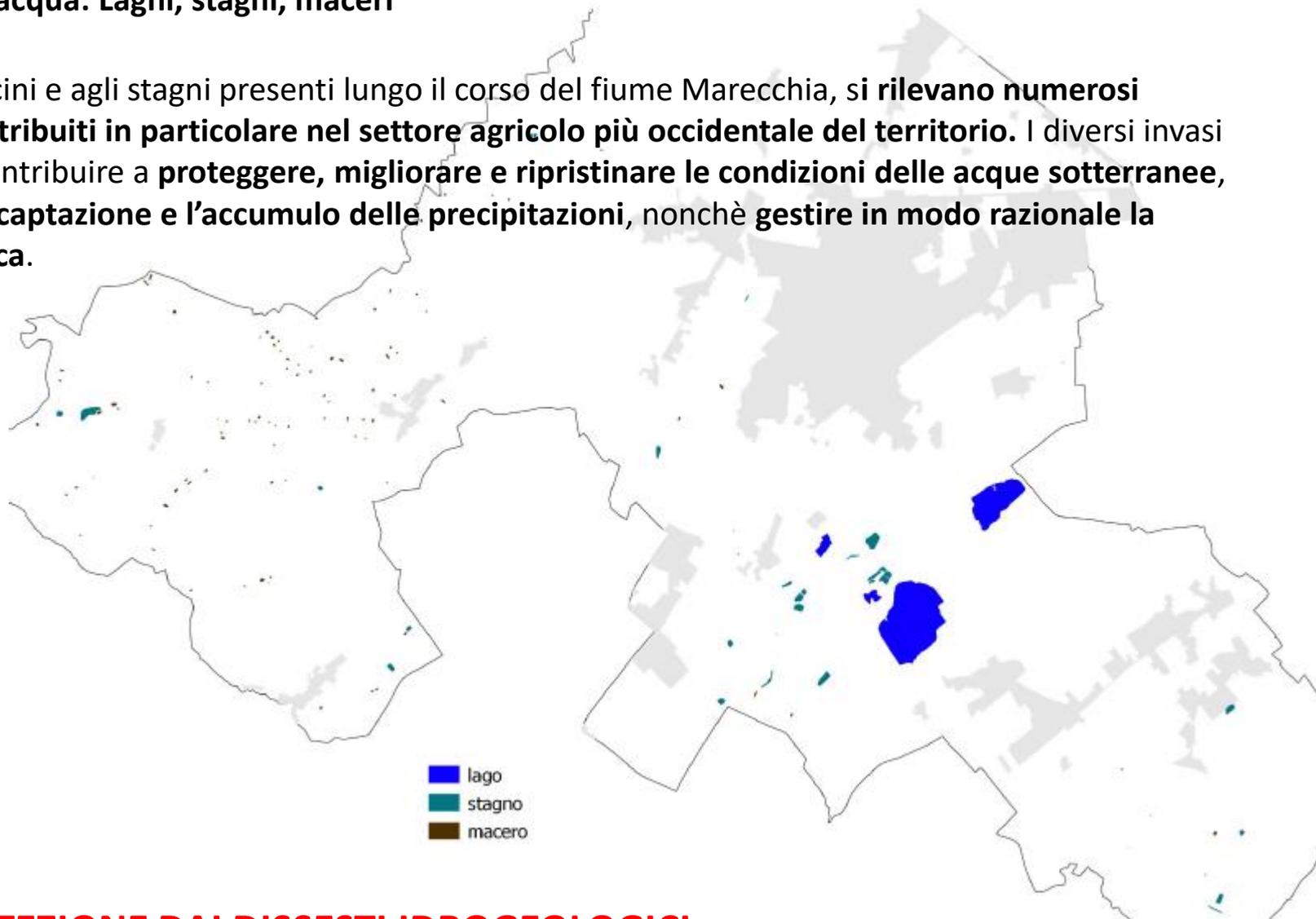


*Reticolo secondario di Pianura (RSP)*

**SR03: PROTEZIONE DAI DISSESTI IDROGEOLOGICI**

## Specchi d'acqua: Laghi, stagni, maceri

Oltre ai bacini e agli stagni presenti lungo il corso del fiume Marecchia, si **rilevano numerosi maceri, distribuiti in particolare nel settore agricolo più occidentale del territorio**. I diversi invasi possono contribuire a **proteggere, migliorare e ripristinare le condizioni delle acque sotterranee, favorire la captazione e l'accumulo delle precipitazioni**, nonché gestire in modo razionale la risorsa idrica.



## SR03: PROTEZIONE DAI DISSESTI IDROGEOLOGICI

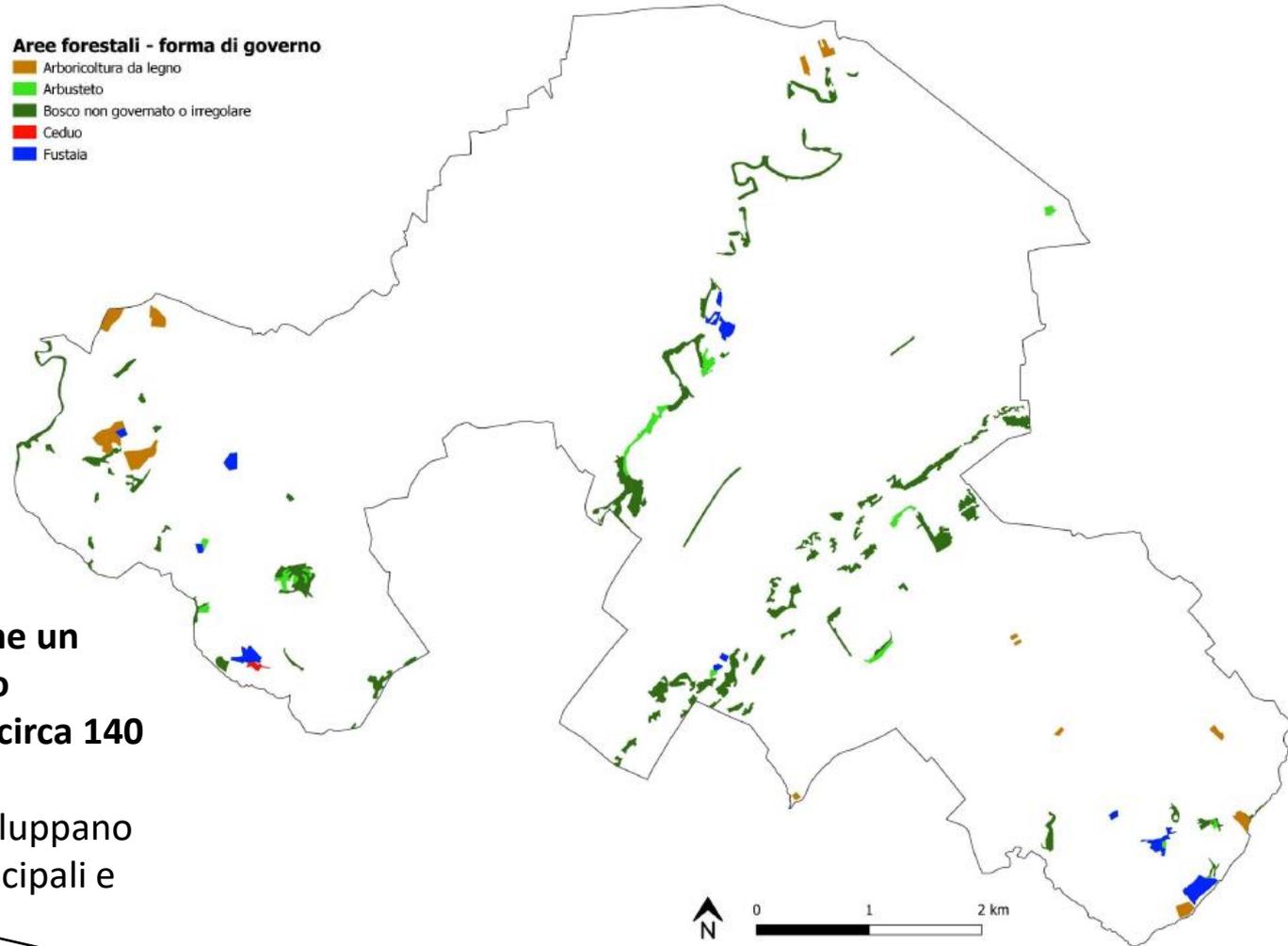
## Aree umide e specchi d'acqua (capitoli precedenti)

**Gli ecosistemi forestali** rivestono un ruolo fondamentale come serbatoi naturali terrestri di carbonio e svolgono un ruolo cruciale nella mitigazione degli effetti del cambiamento climatico.

**La superficie forestale assume un ruolo marginale sul territorio comunale in quanto ricopre circa 140 ettari, il 3 % della superficie comunale.** Tali superfici si sviluppano lungo i due corsi d'acqua principali e nelle aree collinari.

**Aree forestali - forma di governo**

- Arboricoltura da legno
- Arbusteto
- Bosco non governato o irregolare
- Ceduo
- Fustaia



**Valorizzazione e rafforzamento**

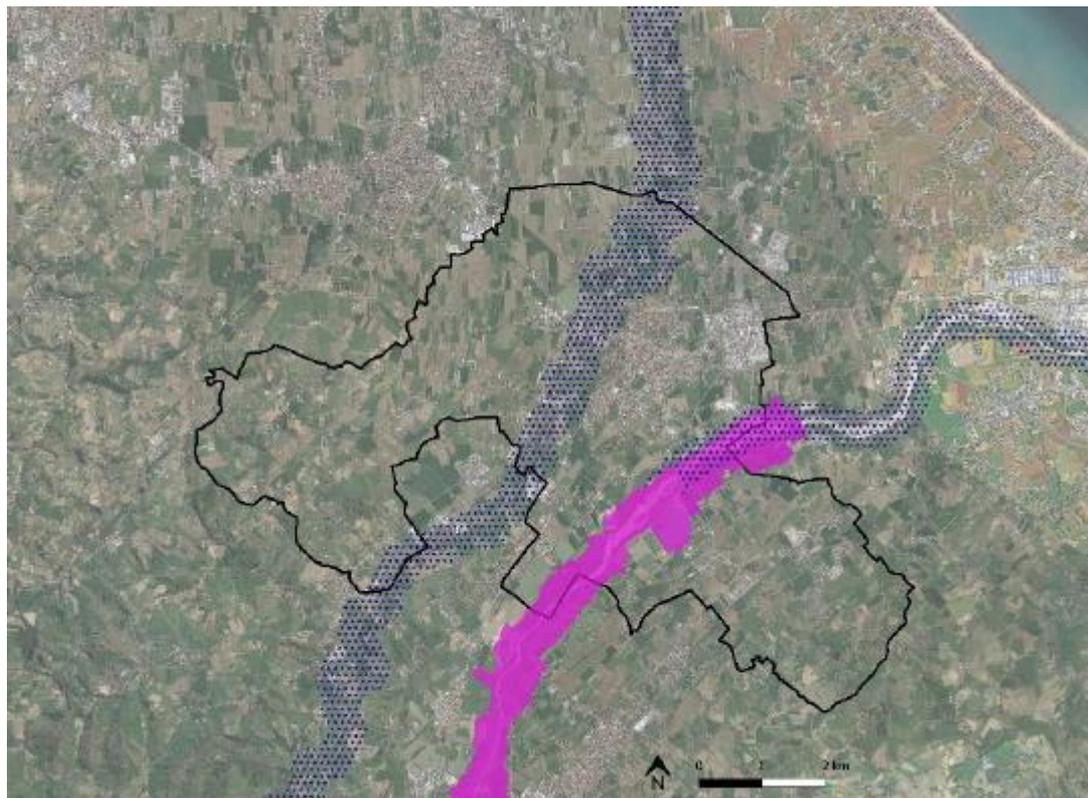
## SR04: HABITAT PER LA BIODIVERSITÀ

## ***Aree protette – SISTEMA FLUVIALE***

Natura 2000 è il principale strumento della politica dell'**Unione Europea** per la conservazione della biodiversità: **IT4090002 - ZSC - Torriana, Montebello, Fiume Marecchia**. Il sito ha un **estensione di circa 14 km lungo il Marecchia**, attraversando diversi Comuni: Rimini 3,13%; **Santarcangelo di Romagna 11,40%**; Poggio Berni 4,25%; Verucchio 11,36%; Torriana 69,79%.

### ***Rete ecologica regionale:***

La Regione tutela la biodiversità attraverso il sistema regionale delle Aree protette e dei siti Rete Natura 2000, collegati tra loro da **Aree di collegamento ecologico**. Si tratta di zone importanti dal punto di vista geografico e naturalistico che è opportuno proteggere perché **favoriscono la conservazione e lo scambio di specie animali e vegetali tra i diversi ecosistemi e paesaggi**



**SR04: HABITAT PER LA BIODIVERSITÀ**



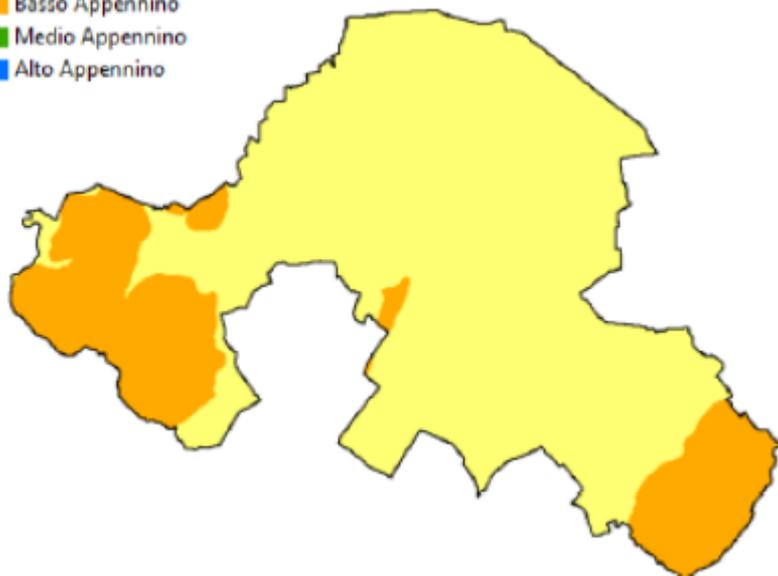
**SERVIZI CULTURALI:** CON SERVIZI CULTURALI SI INTENDONO I BENEFICI NON MATERIALI CHE LA POPOLAZIONE OTTIENE DAGLI ECOSISTEMI ATTRAVERSO L'ARRICCHIMENTO SPIRITUALE, LO SVILUPPO COGNITIVO, LA RIFLESSIONE, ESPERIENZE RICREATIVE ED ESTETICHE

### *Pianificazione sovraordinata diverse scale*

#### *Ambienti fisiografici regionali*

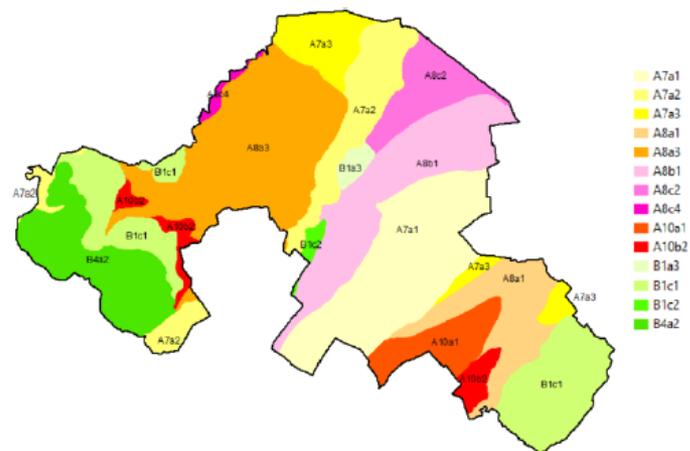
Alla scala 1: 5.000.000 la regione Emilia-Romagna è stata suddivisa nei seguenti quattro grandi ambienti fisiografici: Il comune di Santarcangelo si colloca negli ambienti di **pianura** e del **basso Appennino**.

- Pianura
- Basso Appennino
- Medio Appennino
- Alto Appennino



#### *Unità pedo-paesaggistiche*

A scala regionale (1: 250.000), il territorio comunale si differenzia in **14 unità suolo-paesaggio** (Alta pianura alluvionale appenninica, basso appennino, etc.)



## **SC01: VALORE ESTETICO-PAESAGGISTICO**



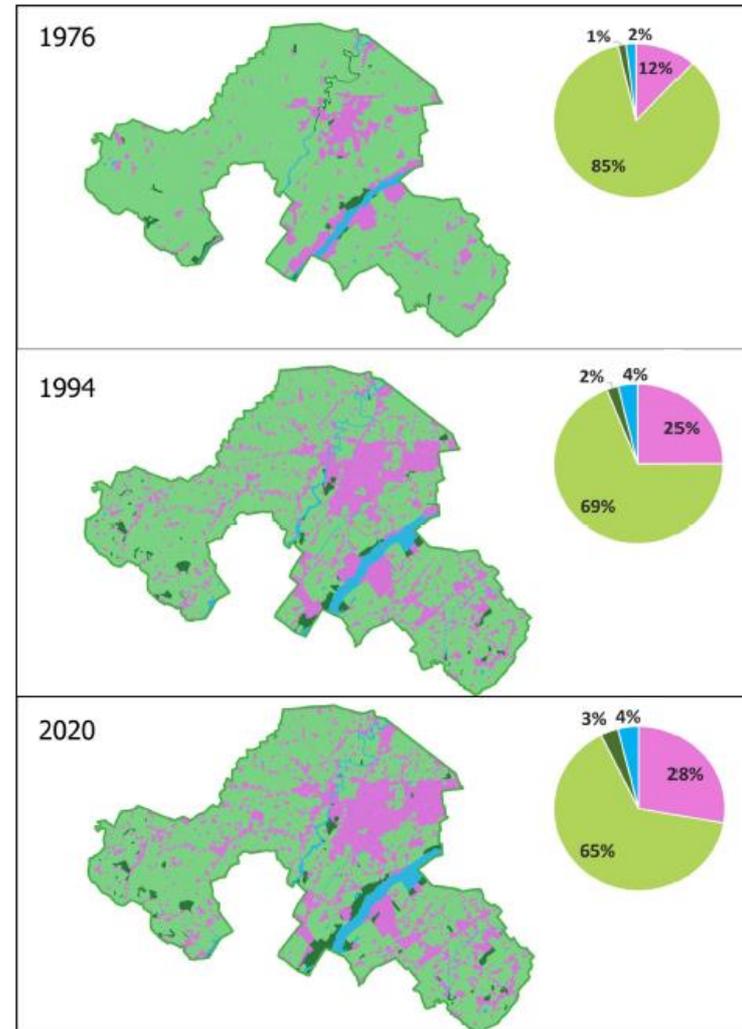
**SERVIZI CULTURALI:** CON SERVIZI CULTURALI SI INTENDONO I BENEFICI NON MATERIALI CHE LA POPOLAZIONE OTTIENE DAGLI ECOSISTEMI ATTRAVERSO L'ARRICCHIMENTO SPIRITUALE, LO SVILUPPO COGNITIVO, LA RIFLESSIONE, ESPERIENZE RICREATIVE ED ESTETICHE

***Analisi ecologica del paesaggio (QC.SE): individuare i processi di trasformazione nel tempo e le caratteristiche paesaggistiche originarie dei luoghi***

Confronto temporale dati di uso del suolo (1976, 1994, 2020)

I **cambiamenti maggiori** negli usi del suolo sono avvenuti nel periodo che va **dal 1976 al 1994**. Il **16% delle superfici agricole del 1976 sono state trasformate prevalentemente in superfici artificiali**. Un dato interessante riguarda l'**incremento delle aree boscate lungo il percorso del Marecchia**, aumento relativo principalmente al periodo che va **dal 1994 al 2020**, a scapito delle aree urbanizzate localizzate in prossimità del fiume.

**SC01: VALORE ESTETICO-PAESAGGISTICO**





**SERVIZI CULTURALI:** CON SERVIZI CULTURALI SI INTENDONO I BENEFICI NON MATERIALI CHE LA POPOLAZIONE OTTIENE DAGLI ECOSISTEMI ATTRAVERSO L'ARRICCHIMENTO SPIRITUALE, LO SVILUPPO COGNITIVO, LA RIFLESSIONE, ESPERIENZE RICREATIVE ED ESTETICHE

Messa a sistema degli **elementi ambientali** con quelli di **natura antropica**, mirati a fornire opportunità per **attività ricreative, turistiche e sportive**, che contribuiscono all'ispirazione culturale, o che semplicemente creano senso di appartenenza e identità.

**Progettualità in corso** diverse matrici:  
Percorsi ciclo-pedonali, progetti di valorizzazione ecologica delle aste fluviali, servizi e frazioni, altro



## SC02: VALORE CULTURALE E RICREATIVO

## SERVIZI DI FORNITURA

PUNTI DI FORZA/DEBOLEZZA	OPPURTUNITÀ/MINACCE
Estese superfici agricole (67% del territorio comunale) e carattere eterogeneo	Valorizzazione dell'agroalimentare, potenziamento numero addetti e sviluppo rurale
Ridotto numero di attività complementari all'agricoltura	Riduzione attrazione turistica, della valorizzazione dei prodotti tipici e preservazione del territorio rurale e dell'identità culturale
Deficit di fornitura irrigua soprattutto nei periodi estivi	Completamento delle progettazioni in corso e individuazione di nuove strategie per ridurre le criticità legate all'approvvigionamento idrico
Limitate superfici arboreo-arbustive rispetto all'estensione del territorio	Interventi di forestazione attraverso l'utilizzo di fondi europei e regionali
...	

## SERVIZI DI REGOLAZIONE

PUNTI DI FORZA/DEBOLEZZA	OPPORTUNITÀ/MINACCE
Alcune aree del territorio, produttive e residenziali, riportano valori medio-bassi per gli indici di permeabilità e di funzionalità verde	Inefficienza nella mitigazione degli effetti derivanti dai cambiamenti climatici
Aree soggette ad elevati valori di erosione idrica nella zona collinare occidentale e nell'estremità orientale del territorio (cartografia RUSLE)	Aumento delle criticità conseguenti agli eventi atmosferici intensi (perdita di suolo, impatti sull'agricoltura, altro)
Diverse zone abitate ricadono all'interno degli scenari di pericolosità del PGRA, soprattutto in relazione al RSP	Aree di attenzione per la sicurezza territoriale e capacità di prevenzione del rischio alluvioni
Infrastruttura blu come elemento centrale di un sistema di aree protette di attraversamento tra gli ambienti costieri e l'entro terra.	Necessario mantenere e migliorare il livello di biodiversità degli habitat e delle specie e caratterizzare le attività di fruizione didattico-ricreativa secondo modalità compatibili con le esigenze di conservazione attiva
...	

## SERVIZI CULTURALI

PUNTI DI FORZA/DEBOLEZZA	OPPURTUNITÀ/MINACCE
Presenza di 14 unità pedo-paesaggistiche differenti	Valorizzazione di un paesaggio eterogeneo, a scopo ambientale e ricreativo, oltre che educativo naturalistico
Importanti itinerari escursionistici e cicloturistici presenti;	
Diversi progetti di valorizzazione in corso: collegamento ciclopedonale delle frazioni di Sant'Ermete e San Martino dei Mulini con il capoluogo;	Valorizzazione e fruizione del territorio rurale e dei collegamenti di mobilità attiva tra i diversi punti di interesse comunali, ma anche di scala sovracomunale
Progetti di rinaturalizzazione e valorizzazione ecologica delle aste fluviali	
Numerosi elementi storici e architettonici, insieme ad elementi di ispirazione culturale, presenti sul territorio	

# L'avvio della consultazione preliminare del PUG

## Il Quadro Conoscitivo Diagnostico Competitività e funzionalità territoriale

---

**Chiara Biagi**

Responsabile della Valsat

## ***QC.CT – COMPETITIVITÀ E FUNZIONALITÀ TERRITORIALE***

L'analisi qualitativa del **sistema insediativo** è centrale nel nuovo modello di piano: la **competitività** del territorio va infatti perseguita a partire dalla **riqualificazione del tessuto edificato esistente**: in termini di patrimonio edilizio, di infrastrutture, di dotazioni di servizio, puntuali e a rete.

Tutte le analisi devono accompagnarsi ad una lettura comprensiva degli **aspetti economici e sociali** del territorio.

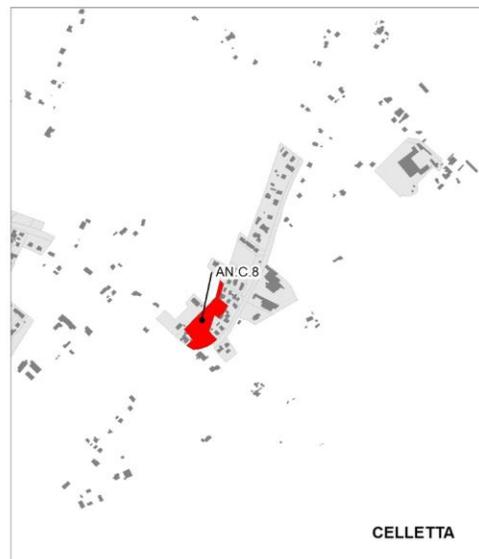
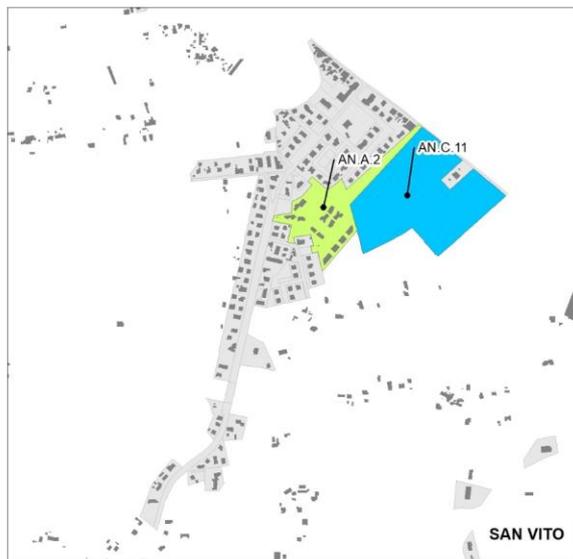
## *Stato di Attuazione del PSC e del RUE*

Sono stati evidenziati i comparti attuativi derivanti dal precedente Piano Strutturale Comunale, distinguendo:

1. Comparti attuati o in fase di completamento;
2. Comparti parzialmente attuati;
3. Comparti non attuati ma con obblighi assolti
4. Comparti non oggetto di trasformazione;
5. Comparti decaduti



# Stato di Attuazione del PSC e del RUE

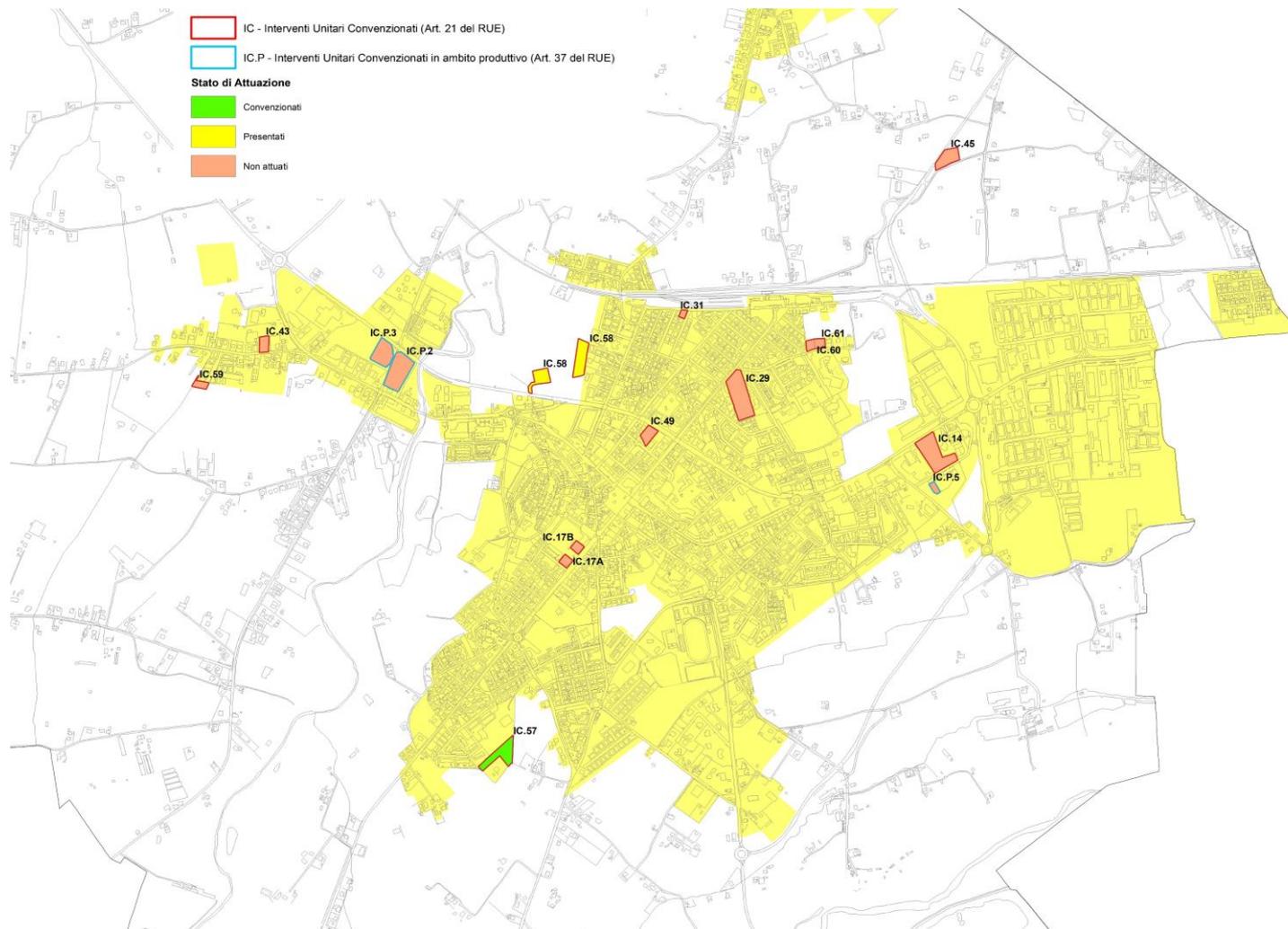


## Legenda

- Comparti completati o in fase di completamento (ATT);
- Comparti parzialmente attuati (PARZ\_ATT),
- Comparti non attuati ma con obblighi assoluti (OBB\_ASS).
- Comparti non oggetto di trasformazione (NON\_ATT).
- Comparti decaduti (DEC).
- Territorio urbanizzato del PSC/RUE



# Stato di Attuazione Interventi Unitari Convenzionati



# Popolazione: dinamiche e struttura

## Popolazione dal 1971 al 2022. Valori assoluti e variazione

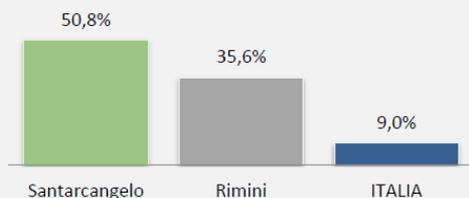
(Fonte dati Sistema Informativo Pablo)

	Santarcangelo		Rimini		ITALIA	
	ass.	var.	ass.	var.	ass.	var.
1971	14.708	-	247.788	-	54.135.604	-
1981	15.974	8,6%	267.432	7,9%	56.556.031	0,9%
1991	17.286	8,2%	275.628	3,1%	56.777.062	0,4%
2001	18.943	9,6%	290.033	5,2%	56.994.448	0,4%
2011	20.839	10,0%	321.769	10,9%	59.528.629	4,4%
2022	22.184	6,5%	335.968	4,4%	59.030.133	-0,8%

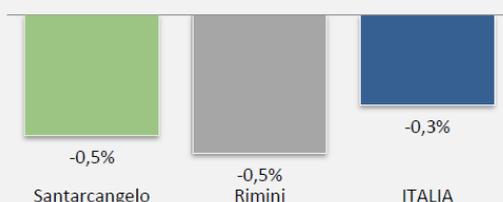
Negli ultimi 50 anni il territorio di Santarcangelo attira popolazione e cresce a ritmi maggiori rispetto a Rimini.

Sia a Santarcangelo che a Rimini negli ultimi 11 anni questa crescita subisce una contrazione.

Dinamica della popolazione lungo periodo 1971-2022



Dinamica della popolazione ultimo anno



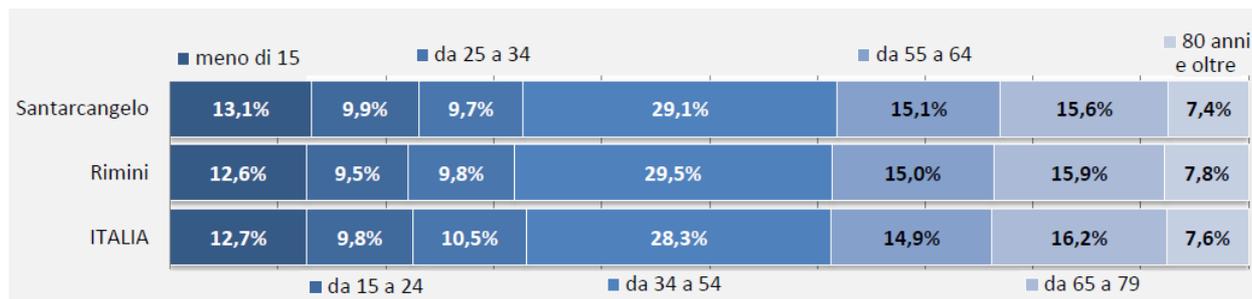
# Popolazione: dinamiche e struttura

## Popolazione per classi di età

Fonte dati Sistema Informativo Pablo

	Santarcangelo (A)		Rimini (B)		ITALIA	
	ass.	var.	ass.	var.	ass.	var.
meno di 15	2.906	-2,5%	42.346	-2,4%	7.489.795	-1,9%
15-24	2.205	0,4%	31.916	-1,4%	5.789.458	-0,4%
25-34	2.150	-2,5%	32.810	-1,5%	6.212.994	-0,9%
35-54	6.464	-2,0%	99.078	-1,9%	16.698.063	-1,8%
55-64	3.354	2,2%	50.348	2,8%	8.788.419	2,5%
65-79	3.457	1,9%	53.385	1,0%	9.545.878	0,9%
80 e oltre	1.648	0,8%	26.085	0,5%	4.505.526	0,6%
TOTALE	22.184	-0,5%	335.968	-0,5%	59.030.133	-0,3%

## Valori assoluti 2022 e confronto 2021



## Composizione Percentuale. Anno 2022

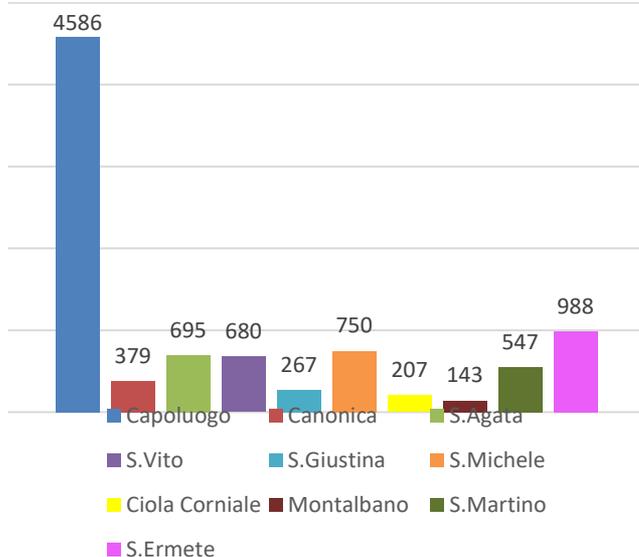


# Popolazione: le famiglie

## Numero delle famiglie e loro distribuzione

(Febbraio 2023)

(Fonte dati Ufficio di Piano)



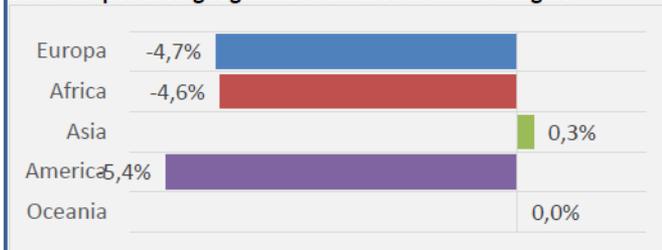
Luogo	Componenti Nuclei Familiari									
	1	%	2	%	3	%	4	%	5	%
Capoluogo	544	34%	1305	28%	856	19%	675	15%	142	3%
Canonica	97	26%	117	31%	79	21%	58	15%	16	4%
S. Agata	192	28%	207	30%	140	20%	118	17%	28	4%
S. Vito	201	30%	181	27%	133	20%	109	16%	34	5%
S. Giustina	76	28%	80	30%	49	18%	44	16%	6	2%
S. Michele	214	29%	207	28%	169	23%	124	17%	25	3%
Ciola Corniale	54	26%	61	29%	45	22%	35	17%	6	3%
Montalbano	43	30%	40	28%	28	20%	21	15%	9	6%
S. Martino	146	27%	159	29%	117	21%	93	17%	20	4%
S. Ermete	267	27%	261	26%	201	20%	181	18%	44	4%
TOTALE	2834	31%	2618	28%	1817	20%	1458	16%	330	4%

Luogo	Componenti Nuclei Familiari							
	6	%	7	%	8	%	oltre 8	%
Capoluogo	39	0,9%	13	0,3%	3	0,1%	9	0,2%
Canonica	9	2,4%	2	0,5%	1	0,3%	0	0,0%
S. Agata	7	1,0%	2	0,3%	0	0,0%	1	0,1%
S. Vito	13	1,9%	5	0,7%	2	0,3%	2	0,3%
S. Giustina	6	2,2%	2	0,7%	0	0,0%	4	1,5%
S. Michele	9	1,2%	1	0,1%	0	0,0%	1	0,1%
Ciola Corniale	6	2,9%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Montalbano	1	0,7%	0	0,0%	0	0,0%	1	0,7%
S. Martino	7	1,3%	1	0,2%	2	0,4%	2	0,4%
S. Ermete	21	2,1%	5	0,5%	4	0,4%	4	0,4%

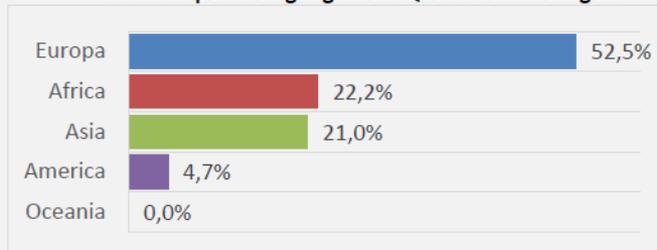
# Popolazione: gli stranieri

Fonte: sistema informativo Pablo

## Stranieri per area geografica. Variazione. Santarcangelo



## Stranieri per area geografica. Quota. Santarcangelo



## Stranieri per nazionalità. Santarcangelo

Paese	Numero	Quota	Variazione
Albania	350	18,7%	2,9%
Cina	291	15,6%	-4,3%
Marocco	240	12,8%	-10,4%
Romania	184	9,8%	-5,6%
Ucraina	180	9,6%	-5,3%
Senegal	65	3,5%	-7,1%
Macedonia, Ex Repubblica Jugoslava di	45	2,4%	0,0%
Nigeria	42	2,2%	20,0%
Moldova	35	1,9%	-12,5%
Russia	31	1,7%	-8,8%
Pakistan	29	1,6%	38,1%
Bulgaria	24	1,3%	0,0%
Polonia	22	1,2%	-12,0%
Ecuador	20	1,1%	-16,7%
San Marino	19	1,0%	-59,6%
Kosovo	19	1,0%	11,8%
Brasile	18	1,0%	-5,3%
Bangladesh	15	0,8%	7,1%
Egitto	14	0,7%	27,3%
Sri Lanka (ex Ceylon)	13	0,7%	8,3%

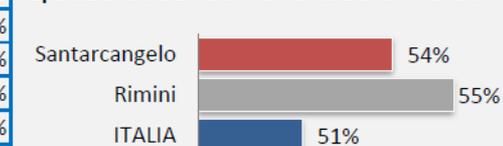
## Prime 5 nazionalità per Rimini

Paese	Quota	Variazione
Albania	17,8%	-6,2%
Romania	16,3%	3,9%
Ucraina	13,4%	-4,2%
Marocco	6,4%	-1,6%
Cina	6,0%	-7,1%

## Prime 5 nazionalità per ITALIA

Paese	Quota	Variazione
Romania	21,5%	0,7%
Marocco	8,4%	-2,0%
Albania	8,3%	-3,0%
Cina	6,0%	-9,2%
Ucraina	4,5%	-4,5%

## Popolazione straniera. Percentuale femminile



Fonte: sistema informativo Pablo

# Popolazione:

L'indice di Vecchiaia: rappresenta il grado di invecchiamento di una popolazione. È il rapporto percentuale tra il numero degli ultrasessantacinquenni ed il numero dei giovani fino ai 14 anni. **Nel 2023 l'indice di vecchiaia per il comune di Santarcangelo dice che ci sono 176 anziani ogni 100 giovani.**

Indice di dipendenza strutturale Rappresenta il carico sociale ed economico della popolazione non attiva (0-14 anni e 65 anni ed oltre) su quella attiva (15-64 anni). **A Santarcangelo nel 2023 ci sono 57,0 individui a carico, ogni 100 che lavorano.**

Indice di ricambio della popolazione attiva Rappresenta il rapporto percentuale tra la fascia di popolazione che sta per andare in pensione (60-64 anni) e quella che sta per entrare nel mondo del lavoro (15-19 anni). La popolazione attiva è tanto più giovane quanto più l'indicatore è minore di 100. **A Santarcangelo nel 2023 l'indice di ricambio è 136,7 e significa che la popolazione in età lavorativa è molto anziana.**

# Struttura economica

## Valore aggiunto per macrosettore Anno 2022, valori in milioni di euro

	Santarcangelo		Rimini		ITALIA	
	2022	Quota su totale	2022	Quota su totale	2022	Quota su totale
Agricoltura	17	3,2%	97	1,1%	30.819	2,0%
Industria in senso st.	124	23,5%	1.348	15,4%	302.622	19,2%
Costruzioni	31	5,8%	502	5,7%	86.483	5,5%
Servizi	354	67,4%	6.815	77,8%	1.154.729	73,3%
<b>Totale</b>	<b>525</b>	<b>100,0%</b>	<b>8.763</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.574.652</b>	<b>100,0%</b>

Fonte: sistema informativo Pablo

## Addetti per macrosettore

	Santarcangelo		Rimini		ITALIA	
	2022	Quota su totale	2022	Quota su totale	2022	Quota su totale
Agricoltura	632	7,1%	3.647	2,5%	965.378	4,8%
Industria in senso st.	2.029	22,6%	22.128	15,3%	4.413.415	22,2%
Costruzioni	752	8,4%	12.353	8,5%	1.839.050	9,2%
Servizi	5.551	61,9%	106.849	73,7%	12.700.557	63,8%
<b>Totale</b>	<b>8.964</b>	<b>100,0%</b>	<b>144.977</b>	<b>100,0%</b>	<b>19.918.400</b>	<b>100,0%</b>

Fonte: sistema informativo Pablo

# Il tessuto produttivo

Unità locali e addetti per settore. 2022 e var.2022/2021

	Santarcangelo			
	Unità locali	Addetti	Var. UL	Var. Addetti
A Agricoltura, silvicoltura pesca	255	632	-1,2%	5,9%
B Estrazione di minerali da cave e miniere	1	1	0,0%	0,0%
C Attività manifatturiere	280	2.017	1,8%	6,2%
D Fornitura di energia elettrica, gas, vapore	7	6	-22,2%	-40,0%
E Fornitura di acqua; reti fognarie	6	5	0,0%	25,0%
F Costruzioni	353	752	1,7%	5,9%
G Commercio all'ingrosso e al dettaglio	733	1.825	0,5%	2,3%
H Trasporto e magazzinaggio	113	496	1,8%	-5,0%
I Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	194	875	1,6%	16,5%
J Servizi di informazione e comunicazione	79	938	2,6%	6,0%
K Attività finanziarie e assicurative	72	195	1,4%	2,1%

L Attività immobiliari	170	152	0,6%	10,1%
M Attività professionali, scientifiche e tecniche	93	126	-4,1%	-8,0%
N Noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto imprese	75	314	15,4%	15,4%
O Amministrazione pubblica e difesa; assicurazione sociale	-	-		
P Istruzione	10	28	0,0%	0,0%
Q Sanità e assistenza sociale	36	253	-2,7%	1,6%
R Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento	40	102	-4,8%	6,3%
S Altre attività di servizi	107	235	0,0%	1,7%
T Attività di famiglie e convivenze come datori di lavoro	-	-		
U Organizzazioni ed organismi extraterritoriali	-	-		
X Imprese non classificate	1	12	-50,0%	0,0%
<b>TOTALE</b>	<b>2.625</b>	<b>8.964</b>	<b>0,8%</b>	<b>5,2%</b>

Fonte: sistema informativo Dada

TURISMO. Capacità ricettiva, anno 2021			
	Santarcangelo	Rimini	ITALIA
<b>ESERCIZI ALBERGHIERI</b>			
Numero	6	2.154	32.109
Letti	167	143.704	2.232.676
Camere	102	73.269	1.073.592
Bagni	115	76.532	1.081.433
di cui esercizi 5 stelle	-	3	601
di cui esercizi 4 stelle	3	159	6.217
di cui esercizi 3 stelle	2	1.226	14.837
di cui esercizi 2 stelle	1	435	5.110
di cui esercizi 1 stella	-	154	2.398
di cui residenze	-	177	2.946
<b>ESERCIZI NON ALBERGHIERI</b>			
Numero	40	1.828	188.348
Letti	204	26.206	2.887.499
di cui campeggi e villaggi turistici	-	20	2.568
di cui alloggi in affitto	15	1.543	113.924
di cui agriturismi	2	57	19.069
di cui ostelli	-	10	699
di cui case per ferie	1	18	2.165
di cui rifugi alpini	-	-	1.197
di cui altri esercizi ricettivi	-	-	14.361
di cui bed & breakfast	22	180	34.365
<b>TOTALE ESERCIZI ALBERGHIERI E NON</b>			
Numero	46	3.982	220.457
Letti	371	169.910	5.120.175
Offerta alberghiera (letti) sul totale	27,5%	43,1%	21,0%
Posti letto per cento abitanti	1,7	50,6	8,7
<b>TURISMO. Arrivi e presenze, anno 2021 e variazione rispetto all'anno precedente</b>			
	Santarcangelo	Rimini	ITALIA
Arrivi	14.932	2.737.873	77.278.651
Presenze	27.773	12.244.158	285.581.368
Var.arrivi	52,1%	34,5%	42,1%
Var.presenze	48,9%	36,4%	39,2%
% arrivi non residenti	12,0%	14,2%	34,4%
% presenze non residenti	16,5%	16,2%	36,9%
Presenze per posto letto	74,86	72,06	55,78
Arrivi per abitante	0,7	8,1	1,3
Presenze per abitante	1,3	36,4	4,8

# Settore immobiliare: Abitazioni vendita e affitto

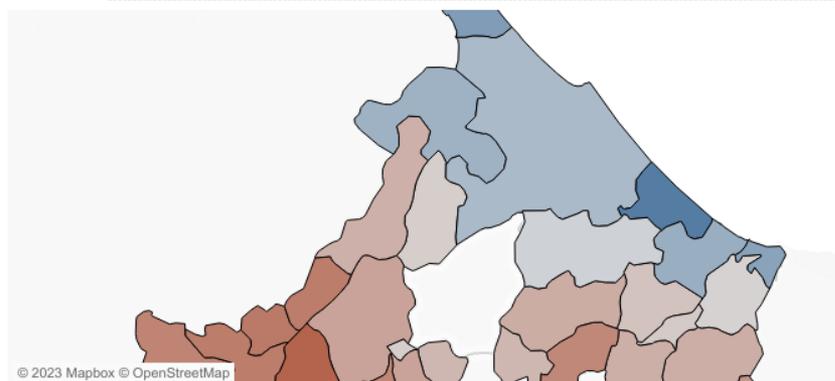
ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CONDIZIONE SOCIALE E REDDITUALE	OFFERTA ABITATIVA E MERCATO IMMOBILIARE	DISAGIO ABITATIVO E VULNERABILITA'
-----------------------	---------------------------------	-----------------------------------------	------------------------------------

COMUNE Tutti	DISTRETTO SANITARIO Tutti	PROVINCIA RN	COMUNI ATA Tutti	COMUNI ADA 2020 Tutti	MONTANI Tutti	AREE INTERNE SNAI Tutti
-----------------	------------------------------	-----------------	---------------------	--------------------------	------------------	----------------------------



SELEZIONA L'INDICATORE RELATIVO AL MACROAMBITO

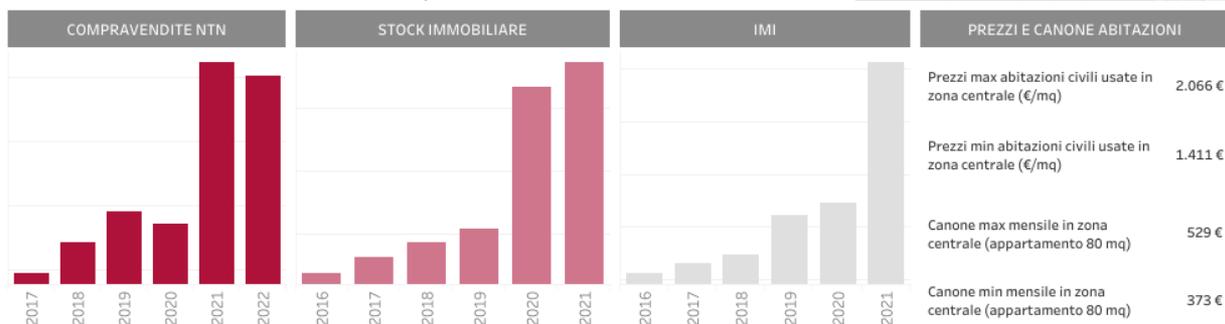
Incidenza del canone di locazione massimo sul reddito familiare [2021]



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



RICCIONE	51,9%
BELLARIA-IGEA MARINA	44,4%
CATTOLICA	42,9%
MISANO ADRIATICO	40,4%
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	39,6%
RIMINI	37,8%
CORIANO	32,9%
SAN GIOVANNI IN MARIGNANO	30,6%
VERUCCHIO	29,9%
MORCIANO DI ROMAGNA	29,3%
SAN CLEMENTE	28,2%
SASSOFELTRIO	26,4%
POGGIO TORRIANA	25,3%
MONTEFIORE CONCA	25,1%
MONDAINO	24,9%
SALUDECIO	24,9%
MONTESCUDO-MONTE COLOMBO	24,6%



Prezzi max abitazioni civili usate in zona centrale (€/mq)	2.066 €
Prezzi min abitazioni civili usate in zona centrale (€/mq)	1.411 €
Canone max mensile in zona centrale (appartamento 80 mq)	529 €
Canone min mensile in zona centrale (appartamento 80 mq)	373 €

Regione Emilia-Romagna



Fonte Dati: Piattaforma Faber - Fabbisogni Abitativi in Emilia-Romagna



# Comune di Santarcangelo: indagine su Alloggi in Locazione

(Fonte: indagine con Agenzie Immobiliari locali)



## Alloggi per i lavoratori

Diverse richieste per i lavoratori anche da parte delle Aziende che garantiscono anche le richieste dei proprietari con il pagamento delle fidejussioni.

Valore di Affitto Capoluogo
<b>700 - 800 €</b>
Valore di Affitto Frazioni
<b>600 €</b>

### TIPOLOGIA DEGLI AFFITTUARI

 I LOCATARI SONO PICCOLI NUCLEI FAMILIARI/COPPIE/SINGLE. SENZA BAMBINI E/O ANIMALI. CON ETA' MEDIA 30 ANNI

+

 CON UN CONTRATTO A TEMPO INDETERMINATO

## Richieste immobili per i B&B

Incremento ricerca di immobili da destinare a B&B;  
Incremento imprenditori che acquistano soluzioni e le destinano a B&B.

# Comune di Santarcangelo: indagine su Alloggi in Locazione

(Fonte: indagine con Agenzie Immobiliari locali)



## L'Acquirente cerca:

Vicinanza ai servizi;  
Basse spese condominiali;  
Immobili recenti senza dover affrontare ristrutturazioni troppo onerose

## Dove acquistare se non si trova casa nel Capoluogo

San Michele  
San Vito  
Poggio Torriana  
Santa Giustina  
**Ultima frazione Stradone**

## TIPOLOGIA DEGLI ACQUIRENTI



NUCLEO FAMILIARE  
COMPOSTO DA 3/4 PERSONE  
CON ETA' MEDIA 40 ANNI

+



FAMIGLIE CON DISCRETI  
RISPARMI CHE ACCEDONO  
TUTT'AL PIU' A PICCOLI MUTUI

### Valore di Vendita Capoluogo

2000 - 3500 €/mq

### Valore di Vendita Frazioni

1800 - 2500 €/mq

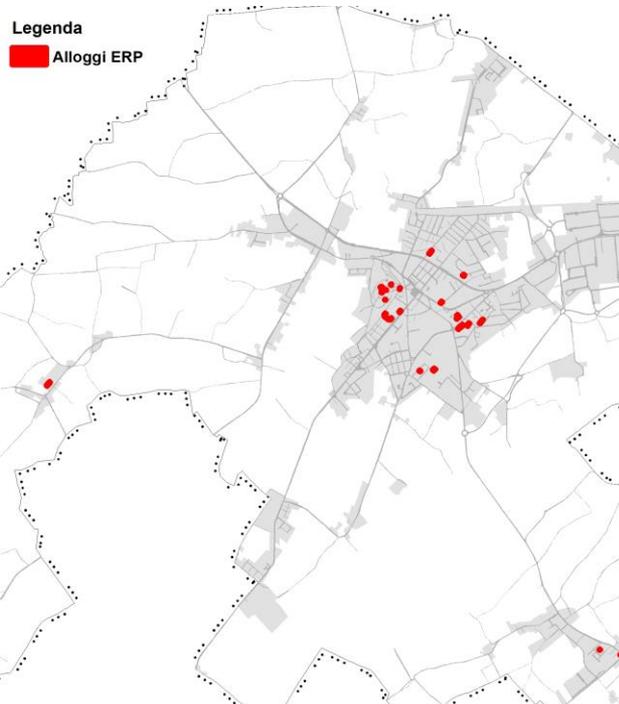
# Dotazione Edilizia Residenziale Pubblica

## Fabbisogni Abitativi

(Fonte dati Ufficio di Piano)

Gli alloggi ERP sono assegnati in base alla loro disponibilità secondo l'ordine di priorità fissato con un'apposita graduatoria cosiddetta "aperta", che viene aggiornata annualmente, ai nuclei aventi diritto che hanno presentato domanda entro il 31 Marzo di ogni anno e sono in possesso dei requisiti definiti dalla legge e dal regolamento. La graduatoria provvisoria E.R.P. anno 2023 composta da 150 posizioni in graduatoria.

Per la Provincia di Rimini l'ente gestore è l'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER).



indirizzo	n° alloggi di e.r.p.	n° alloggi di prop. privata	n. unità diverse dall'abitazione
MARINI 6	2	6	/
UGO BASSI 2-4-6	21	0	/
DELLA LIBERTÀ' 6-8-10	24	0	/
CASALEGNO 1-3	12	0	/
DEL TREBBIANO 71-95-119 LOC. CANONICA	14	0	/
FELICI 48	1	11	/
ALDO MORO 26-28	6	4	/
CAGNACCI 5	6	0	/
CAGNACCI 7	5	1	/
CAGNACCI 9	5	1	/
CAGNACCI 11	6	0	/
CESARE BATTISTI 4	4	0	2
TAVERNELLO 25	3	0	/
PIAZZETTA GALASSI 3	1	0	/
MORVILLO 24	6	2	/
PIAZZA PIRANDELLO 22 LOC. SAN MARTINO DEI MULINI	3	0	/
DEI NOBILI 54	2	0	/
ZUPPA 13/A-13/B	2	0	/
BELLAERE 11	1	0	/
BELLAERE 18	1	0	/
DELLA CELLA 7	1	0	/
PEDRIGNONE, 1	8	0	/
B. BUOZZI 8	1	3	/
G. DI VITTORIO 50	10	0	/
TRASVERSALE MARECCHIA 3958	2	0	/
<b>TOTALE</b>	<b>147</b>	<b>28</b>	<b>2</b>

# Dotazione Lotti Edilizia Residenziale Sociale

## Fabbisogni Abitativi

(Fonte dati Ufficio di Piano)

Nelle proprietà dell'Amministrazione Comunale ci sono Aree Cedute nell'Ambito di Piani Attuativi in corso di realizzazione o già programmati dovuti alla Pianificazione previgente (Legge Regionale 20/2000: Art. A-6-bis Scelte strategiche per lo sviluppo delle politiche pubbliche per la casa)

Identificativo	SF	SU
1	23.020	3500
2	4.800	2.500
3	1.300	650
4	2.388	134



# Comune di Santarcangelo: il ciclo dei rifiuti

(Fonte: servizio giuridico dell'Ambiente, bonifica siti contaminati, rifiuti della RER)

Anno	Raccolta differenziata (kg)	Produzione Totale Rifiuti Urbani (kg)	Raccolta differenziata (%)
2014	9.227,552	13.982,622	65,9%
2015	8.652.021	13.282.162	64,5%
2016	8.915.434	13.832.875	64,5%
2017	9.428.368	13.719.628	68,7%
2018	9.955.940	14.319.587	69,5%
2019	10.500.680	14.955.704	70,2%
2020	10.620.669	15.011.907	70,7%
2021	9.453,519	13.912,220	68,0%
2022	9.592.645	13.926.116	68,9%
2023	/	/	73,93%
2024	/	/	78,96%
2025	/	/	84,0%
2026	/	/	84,0%
2027	/	/	84,0%

Nonostante un costante incremento avuto tra il 2015 e il 2020, il Comune è ancora distante dalle percentuali previste dal Piano Regionale di gestione dei Rifiuti.

In rosso sono evidenziate le percentuali da raggiungere annualmente da qui al 2025 per adempiere all'obiettivo previsto.

## Dotazioni minimi per legge

Comune di Santarcangelo				
Abitanti	22.313 (dato a Febbraio 2023)			
Servizi di base	Mq/ab	Mq	Mq esistenti	Mq/ab
	Richiesti	Richiesti		esistenti
Aree per l'istruzione obbligo	3 mq/ab	66.939	61.925	2,78
Attrezzature di interesse comune	4 mq/ab	89.252	223.863	10,03
Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e Verde sportivo	18 mq/ab	401.634	668.535	29,96
Parcheggi	5 mq/ab	111.565	85443	3,83
<b>Totale servizi di base</b>	<b>30 mq/ab</b>	<b>669.390</b>	<b>954323</b>	<b>46,6 mq/ab</b>
Altri servizi				
Aree per l'istruzione non dell'obbligo			15.778	
Assistenza sanitaria e socio sanitaria			28.279	

**La Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017** e l'art. 17 dell'Atto di coordinamento sulle Dotazioni Territoriali, approvato con DGR n. 110 del 28 gennaio 2021, prevedono **una soglia minima di 30 mq/ab a scala comunale.**

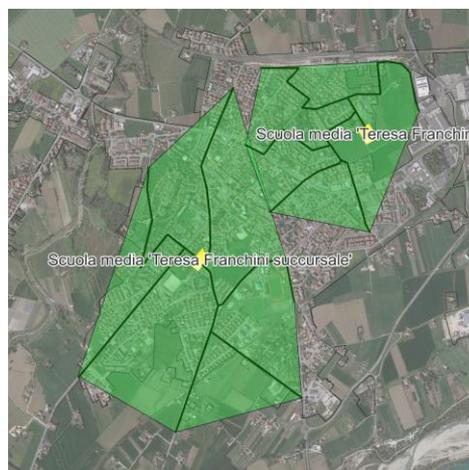
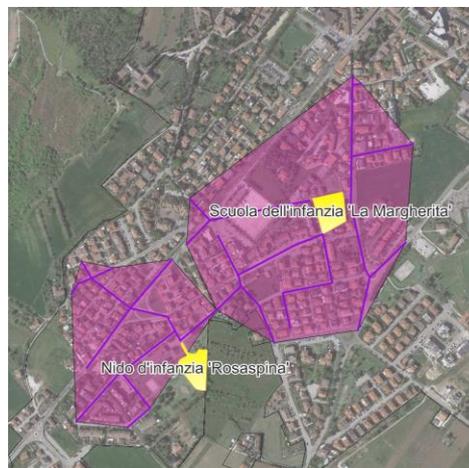
# Il Ruolo dei centri abitati

Tipologia servizi (* Tipologia di servizio presente nella frazione del Comune Contermine)			SANTARCANGELO										
			Capoluogo	San Vito	Canonica	San Michele	San Martino	Casale	Santa Giustina	Lo Stradone	Gijola	Montalbano	S. Ermete
Servizi locali	Esercizi di base	Farmacia			*				*				
		Ufficio postale						*					
		Sportello bancario		*									
	Istruzione	Scuola dell'infanzia						*					
		Scuola primaria						*					
	Attività associative politiche	Centro Civico											
Centro sociale			*										
Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero	Parchi e attività sportive												
Culto	Chiesa		*										
Servizi di base	Istruzione	Nido dell'Infanzia											
		Scuola secondaria I grado											
	Pubblica Amministrazione	Uffici comunali, Archivio, Magazzino											
	Sicurezza Pubblica/ Protezione Civile	Carabinieri, Polizia, Protezione Civile											
	Strutture igienico sanitarie	Casa della salute, Centro Socio sanitario, Casa protetta											
	Assistenza e servizi sociali	CRA, CDA, CA, Istituto assistenziale, Alloggi protetti											
	Attività associative e politiche	Croce rossa, Centro di aggregazione, Sala Polivalente,											
	Attività culturali	Biblioteca, Centri culturali, Musei, Spazi ricreativi, Centro Giovani						*					
	Attività sportive	Piscina pubblica, tennis Palazzetto dello sport,											
	Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero	Stadio, Parco											
	Culto	Testimoni di Geova											
Cimitero	Cimiteri		*				*						
Servizi specialistici	Istruzione	Scuola secondaria di II grado											
	Ospedali e strutture igienico sanitarie	Ospedale											
	Assistenza e servizi sociali	RSA											
	Pubblica Amministrazione	Uffici											
	Sicurezza Pubblica/ Protezione Civile	Polizia Municipale Protezione Civile (Centro Operativo Intercomunale)						*					
	Attività culturali	Musei, Cinema, Teatro, Auditorium											
	Attività sportive	Piscina, Palazzetto dello sport,											
	Attività culturali	Musei, Centro Cinema e Teatro											
Altri servizi specialistici													

# *Distanze e tempi di percorrenza massimi*

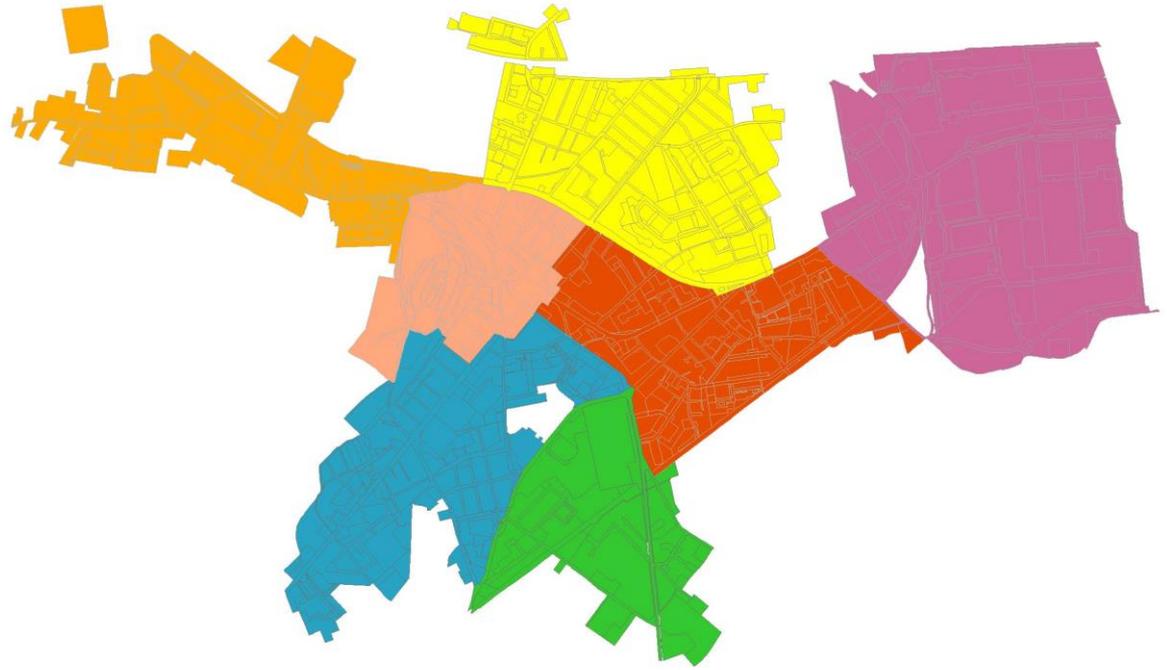
La verifica in base al decreto ministeriale 18/12/75

- Nido e Materna (Infanzia) 300 mt;
- Elementari (Scuola primaria) 500 mt;
- Medie (Scuola secondaria di primo grado) 1.000 mt
- Scuola superiore (Scuola secondaria di secondo grado) 1.500 mt



## *Analisi delle Unità Funzionali urbane*

- Analisi del Verde Urbano;
- Le caratteristiche dimensionali e funzionali della infrastruttura stradale urbana;
- La verifica dimensionale delle dotazioni urbane;
- L'analisi degli edifici dismessi;
- L'analisi dei tessuti;



## SCHEDE DEI SERVIZI DI RANGO COMUNALE E SOVRACOMUNALE - TERRITORIO URBANIZZATO

### LEGENDA SIMBOLI:



STRUTTURA DOTATA DI ACCESSIBILITÀ PER PORTATORI DI DISABILITÀ



LUOGO DI AGGREGAZIONE



SERVIZIO SEDE DI ATTIVITÀ CULTURALI E/O DI CULTO



PRESENZA DI ALBERATURE/VERDE PUBBLICO



PRESENZA DI ATTREZZATURE DI BASE



SERVIZI TECNOLOGICI, DI AMMINISTRAZIONE E PUBBLICA SICUREZZA



PARCHEGGIO



ELETTRODOTTI – ALTA TENSIONE



ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE



POTENZIALE ESPOSIZIONE AL FENOMENO DELL'ISOLA DI CALORE



INADEGUATEZZA DEL SERVIZIO RISPETTO ALLA DOMANDA/POTENZIALITA'



ACCESSIBILITÀ



COLLEGAMENTI CICLABILI



LOCALIZZAZIONE



SERVIZI SANITARI



MANUTENZIONE / ADEGUATEZZA

### LEGENDA DOTAZIONI TERRITORIALI:

DO01 Impianti e le opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua

DO02 Rete fognante, gli impianti di depurazione e la rete di canalizzazione delle acque meteoriche

DO03 Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi

DO04 Pubblica illuminazione, la rete ed impianti di distribuzione dell'energia elettrica, di gas e di altre forme di energia

DO05 Impianti, stazioni le reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni

DO06 Infrastrutture verdi urbane con prevalente funzione ecologica ambientale

DO07 Spazi e percorsi pedonali

DO08 Piste ciclabili

DO09 Interventi di desigillazione – perimetro di rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo

DO10 Strade

DO11 Fermate e stazioni del sistema dei trasporti collettivi

DO12 Parcheggi pubblici

DO13 Nodi intermodali

DO14 Istruzione

DO15 Assistenza e i servizi sociali e igienico sanitari

DO16 Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile

DO17 Attività culturali, associative e politiche

DO17\_1 Spazi chiusi attrezzati per lo sport

DO18 Culto

DO19 Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive

DO19\_1 Spazi aperti attrezzati per lo sport

DO20 Altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi

DO21 Aree destinate a edilizia residenziale sociale

ALT Altra tipologia di dotazione territoriale

**UTOE3\_DOT.01**

DENOMINAZIONE: PARCO SPINA

INDIRIZZO: Via Ugo La Malfa e Via Carlo Alberto Dalla Chiesa

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO: DO19

**DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI:** Fg. 29 Mappali 1195, 1198, 1199, 1201

PROPRIETA': Comunale

DATA DI REALIZZAZIONE:



**PUNTI DI FORZA**



**ANALISI QUALITATIVA:**

Si tratta di un parco urbano di carattere comunale posto in una zona residenziale ad Est del Capoluogo. Il Parco è in adiacenza alla Scuola d'Infanzia "Flora" e la sua utenza è collegata anche alla presenza della Scuola. Nel Parco sono presenti panchine, una piccola area giochi per bambini: dotata di torretta polivalente e multiattività e 2 altalene. La porzione meno ombreggiata e con alberature più recenti è quella dove si trovano i giochi per bambini.

Vi sono due parcheggi: uno su Via Europa, con attraversamento della stessa, con circa 20 posti auto (parcheggio non alberato e senza pavimentazione drenante) e uno su Via Patrignani (davanti all'ingresso della Scuola d'Infanzia") con 17 posti auto (parcheggio non alberato e senza pavimentazione drenante). Inoltre sono presenti parcheggi in linea lungo Via Rughi

Non ci sono collegamenti ciclabili con le ciclabili esistenti nel territorio comunale.

Il Parco è individuato come Area di Attesa per la Protezione Civile.



**PUNTI DI DEBOLEZZA**



# *Urban Health: percorso formativo 2024*

Obiettivo prioritario della pianificazione urbanistica è la rigenerazione della città esistente. Si persegue l'obiettivo di incrementare la qualità urbana per aumentare la resilienza della struttura insediativa e sociale.

Le parole d'ordine del Piano diventano: vivibilità e confort urbano, qualità di spazi e dotazioni pubbliche, diritto alla casa, socialità e inclusione, economia circolare, efficienza energetica, sicurezza sismica e idrogeologica

**Il Comune di Santarcangelo si è candidato a leggere il proprio PUG attraverso il documento di indirizzo per promuovere interventi intersettoriali per la vivibilità, la salute e il benessere urbano.**

Individuazione degli elementi del Profilo di Salute della popolazione, anche declinati per età, utili alla definizione della dimensione “vivibilità, salute e benessere urbano” delle dotazioni territoriali

# COMPETITIVITÀ E FUNZIONALITÀ TERRITORIALE

PUNTI DI FORZA/DEBOLEZZA	OPPORTUNITÀ/MINACCE
Presenza di diverse aree di riqualificazione interne al territorio urbanizzato la cui rigenerazione non comporta consumo di suolo vergine	Riconvertire le aree dismesse con utilizzo pubblico, per funzioni collettive o per sperimentare forme nuove di riuso temporaneo
Negli ultimi 50 anni il territorio di Santarcangelo attira popolazione e cresce a ritmi maggiori rispetto a Rimini; Basso ricambio demografico, invecchiamento dell'età media	Incremento della domanda di servizi connessi alle fasce più anziane della popolazione
Posizione strategica delle aree produttive	Ampliare e valorizzare le aree esistenti e qualificarle dal punto di vista degli spazi pubblici e dell'accessibilità
Turismo: dati 2023 confermano consolidamento di un fenomeno in ascesa nel territorio sia come arrivi che come presenze; Poca offerta di strutture alberghiere sul territorio.	Diversa offerta sul territorio di case vacanze e B&B a discapito di alloggi disponibili per affitti.

# COMPETITIVITÀ E FUNZIONALITÀ TERRITORIALE

PUNTI DI FORZA/DEBOLEZZA	OPPORTUNITÀ/MINACCE
Percorsi ciclabili ben strutturati sul territorio, in aggiunta alle 2 ciclabili in sx e dx del Marecchia; Non tutte le frazioni sono collegate con ciclabili e percorsi in sicurezza con il capoluogo	Necessità di uno sviluppo e un potenziamento dei percorsi per la mobilità lenta casa-lavoro-tempo libero
Ottima accessibilità stradale. Da potenziare i servizi ferroviari. Numero elevato di spostamenti in auto da/per Rimini.	La città è una porta per la Valmarecchia, una sorta di hub per la mobilità integrata. Inoltre è in posizione baricentrica rispetto al mare e alla collina; Completamento strada di gronda come bypass del centro rispetto all'attuale attraversamento
Mercato immobiliare ha prezzi e condizioni elevate di accesso alla casa, sia per l'acquisto che per l'affitto.	Possibilità di sperimentare modelli di abitazioni alternative come housing sociale, co-housing, abitazioni condivise, altro..
Buon livello di dotazioni. Aree a disposizione di Ers.	Necessità di ampliamento delle infrastrutture sportive e scolastiche nelle frazioni.



# L'avvio della consultazione preliminare del PUG

Perimetro del Territorio Urbanizzato  
Prime ipotesi di individuazione



**Carlo Santacroce**

Progettista del PUG e del regolamento edilizio

# Perimetro del Territorio Urbanizzato

La L.R. 24/2017 dispone che **il Piano urbanistico generale (PUG) ha il compito:**

- **di individuare il perimetro del TU**
- **detta precise disposizioni e criteri su ciò che tale perimetro deve ricomprendere**

## **[...] Art. 31**

*[...] 2. In particolare, sulla base di un'approfondita analisi e valutazione dei tessuti urbani esistenti e avvalendosi delle risultanze del quadro conoscitivo e delle informazioni ambientali e territoriali di cui agli articoli 22 e 23, il PUG:*

*a) **individua il perimetro del territorio urbanizzato**, detta la disciplina del centro storico e stabilisce i vincoli e le invarianze strutturali di propria competenza, di cui all'articolo 32;*

# Perimetro del Territorio Urbanizzato

[...] **Art. 32**

3. Non fanno parte del territorio urbanizzato:

- a) le aree rurali, comprese quelle intercluse tra più aree urbanizzate aventi anche un'elevata contiguità insediativa;
- b) l'**edificato sparso o discontinuo**, collocato lungo la viabilità e le relative aree di pertinenza e di completamento;
- c) le aree permeabili collocate all'interno delle aree edificate con continuità che non siano dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti;
- d) le aree di pertinenza delle infrastrutture per la mobilità, collocate al di fuori delle aree edificate con continuità.»

**«Art. 36 – Territorio rurale**

[...]

4. Il PUG individua e disciplina l'edificato sparso o discontinuo non facente parte del territorio urbanizzato e le relative aree di pertinenza e di completamento, di cui all'articolo 32, comma 3, lettera b), promuovendo prioritariamente gli interventi di cui all'articolo 7, comma 4, lettere a) e b). [...]

# Comune di Santarcangelo di Romagna



## Legenda

 Confine Comunale

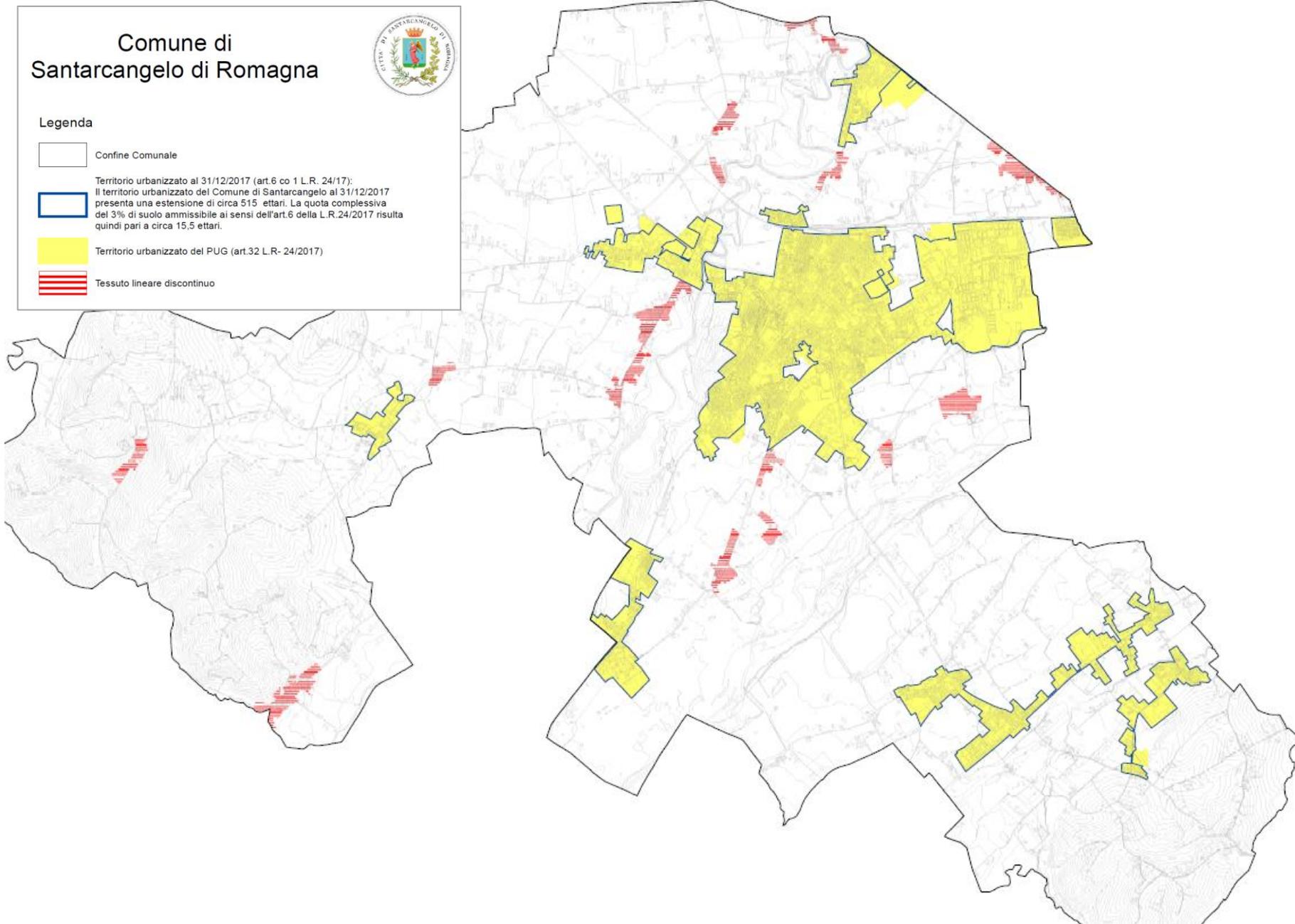
Territorio urbanizzato al 31/12/2017 (art.6 co 1 L.R. 24/17):  
Il territorio urbanizzato del Comune di Santarcangelo al 31/12/2017  
presenta una estensione di circa 515 ettari. La quota complessiva  
del 3% di suolo ammissibile ai sensi dell'art.6 della L.R.24/2017 risulta  
quindi pari a circa 15,5 ettari.



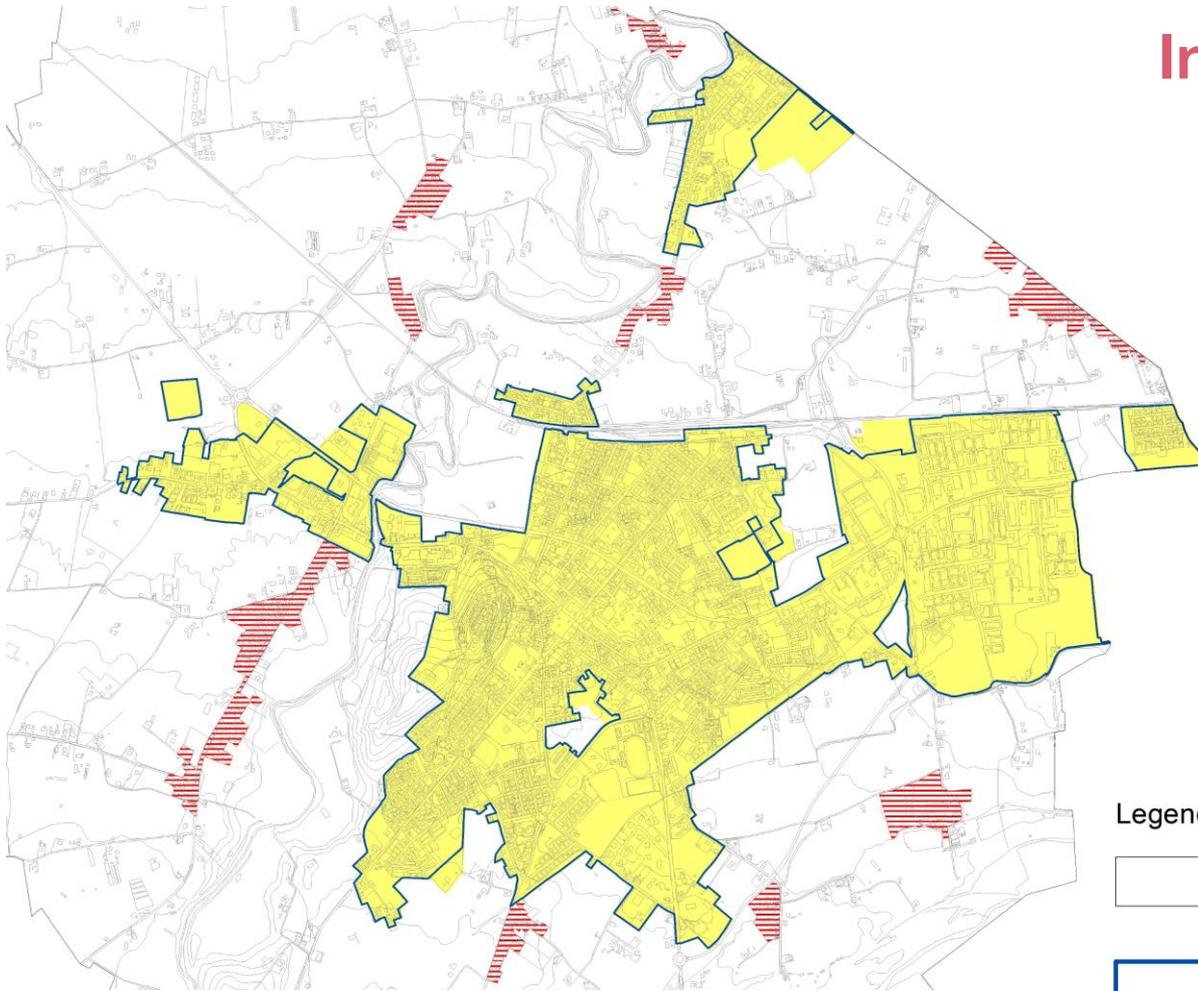
 Territorio urbanizzato del PUG (art.32 L.R.- 24/2017)



 Tessuto lineare discontinuo



# Individuazione del TU e del 3%



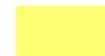
## Legenda



Confine Comunale



Territorio urbanizzato al 31/12/2017 (art.6 co 1 L.R. 24/17):  
Il territorio urbanizzato del Comune di Santarcangelo al 31/12/2017  
presenta una estensione di circa 515 ettari. La quota complessiva  
del 3% di suolo ammissibile ai sensi dell'art.6 della L.R.24/2017 risulta  
quindi pari a circa 15,5 ettari.



Territorio urbanizzato del PUG (art.32 L.R- 24/2017)



Tessuto lineare discontinuo

# L'avvio della consultazione preliminare del PUG

Dal manifesto del piano agli indirizzi  
strategici del PUG

---

**Carlo Santacroce**

Progettista del PUG e del regolamento edilizio

# Indirizzi preliminari strategici: cos'è la Strategia?

La L.R.24/17 all'art.34 specifica che:

*«1. Il PUG, attraverso la strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale, persegue l'obiettivo di **rafforzare l'attrattività e competitività dei centri urbani e del territorio, elevandone la qualità insediativa ed ambientale [...]**.*

*La strategia indica altresì **i criteri e le condizioni generali che, specificando le politiche urbane e territoriali perseguite dal piano, costituiscono il quadro di riferimento per gli accordi operativi e per i piani attuativi di iniziativa pubblica. [...]**»*

# Indirizzi preliminari strategici: cos'è la Strategia?

«2. In considerazione degli obiettivi generali stabiliti ai sensi del comma 1 del presente articolo e delle indicazioni derivanti dalle valutazioni ambientali e territoriali della Valsat,

la strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale definisce l'**assetto spaziale di massima degli interventi e delle misure ritenute necessarie** e,

*tenendo conto delle significative carenze pregresse di dotazioni territoriali, infrastrutture e servizi pubblici e delle situazioni di vulnerabilità accertate dal quadro conoscitivo per gli areali urbani omogenei [...]*

individua i **fabbisogni specifici da soddisfare nei medesimi ambiti**, anche fornendo **indicazioni di massima di carattere progettuale e localizzativo**.

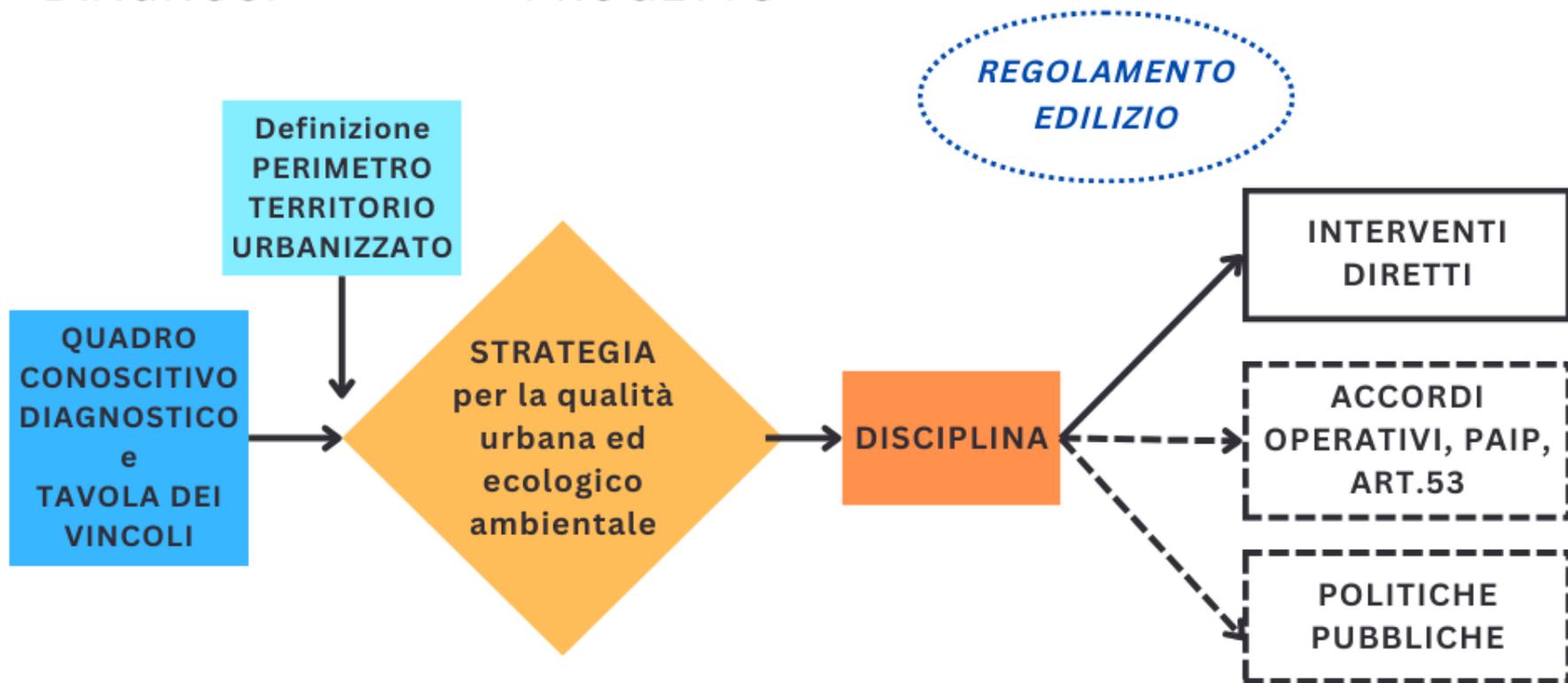
Queste ultime indicazioni di massima sono specificate in sede di accordo operativo o di piano attuativo di iniziativa pubblica.» , in applicazione del principio di competenza [..]»

# ELABORAZIONE PUG

# ATTUAZIONE PUG

DIAGNOSI

PROGETTO



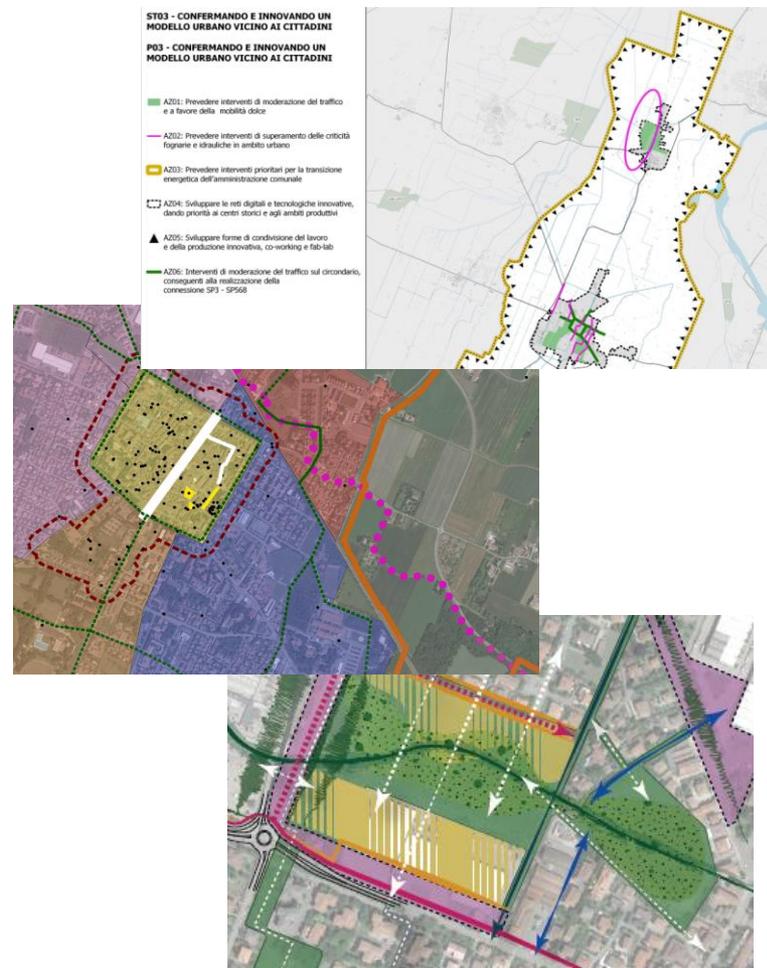
Processo di VALSAT

VALUTAZIONE

# Indirizzi preliminari strategici: cos'è la Strategia?

Per rispondere a quanto richiesto dall'art.34 della LR24/17 si elaborerà una **Strategia multiscale**: verranno definite delle **Strategie territoriali**, che saranno declinate in **Strategie locali**.

Sarà altresì possibile, per alcuni specifici luoghi, predisporre gli **Schemi di assetto**, che rappresentano le «indicazioni di massima» da declinare negli Accordi Operativi.



*Rappresentazione multiscale: esempio metodologico di PUG adottato:*

# STRATEGIA 1: Una città innovativa, che rispetta e si prende cura del territorio

La nuova legge urbanistica regionale **cambia radicalmente gli strumenti da utilizzare e gli obiettivi da perseguire** nella elaborazione del Piano: Santarcangelo accetta la sfida dell'innovazione, sia in termini di merito, sia in termini di metodo.

Il PUG prende atto del definitivo **superamento della stagione dell'espansione urbana**, a favore di un Piano incentrato sulla **tutela del territorio rurale** e sulla promozione di una **pluralità di interventi di rigenerazione urbana**: si prevede per questo uno strumento aperto e flessibile, ma ben definito e caratterizzato nei contenuti.

Tutto ciò necessita di un processo, in termini di strumenti e attori, basato su un **approccio partecipato** che accompagni l'intera elaborazione dello strumento ma che, auspicabilmente, guidi anche le future fasi di attuazione del PUG.

# STRATEGIA 1: Una città innovativa, che rispetta e si prende cura del territorio

## SFIDE:

- Contrasto al consumo di suolo e tutela del territorio rurale (definizione di una puntuale “griglia del territorio rurale” sulla base degli elementi di vincolo e dei valori ecosistemici);
- Promozione di interventi di rigenerazione (definizione degli ambiti opportunità strategica e di rifunzionalizzazione urbana) attraverso una pluralità di strumenti attuativi;
- Promozione di strumenti partecipazione (usi temporanei, partenariati innovativi, ingaggio comunità e giovani, ecc.).

## RIFERIMENTI MANIFESTO:

*La nostra città al suo meglio, Un impegno continuo, Verdissima e in movimento, Una comunità che pensa*

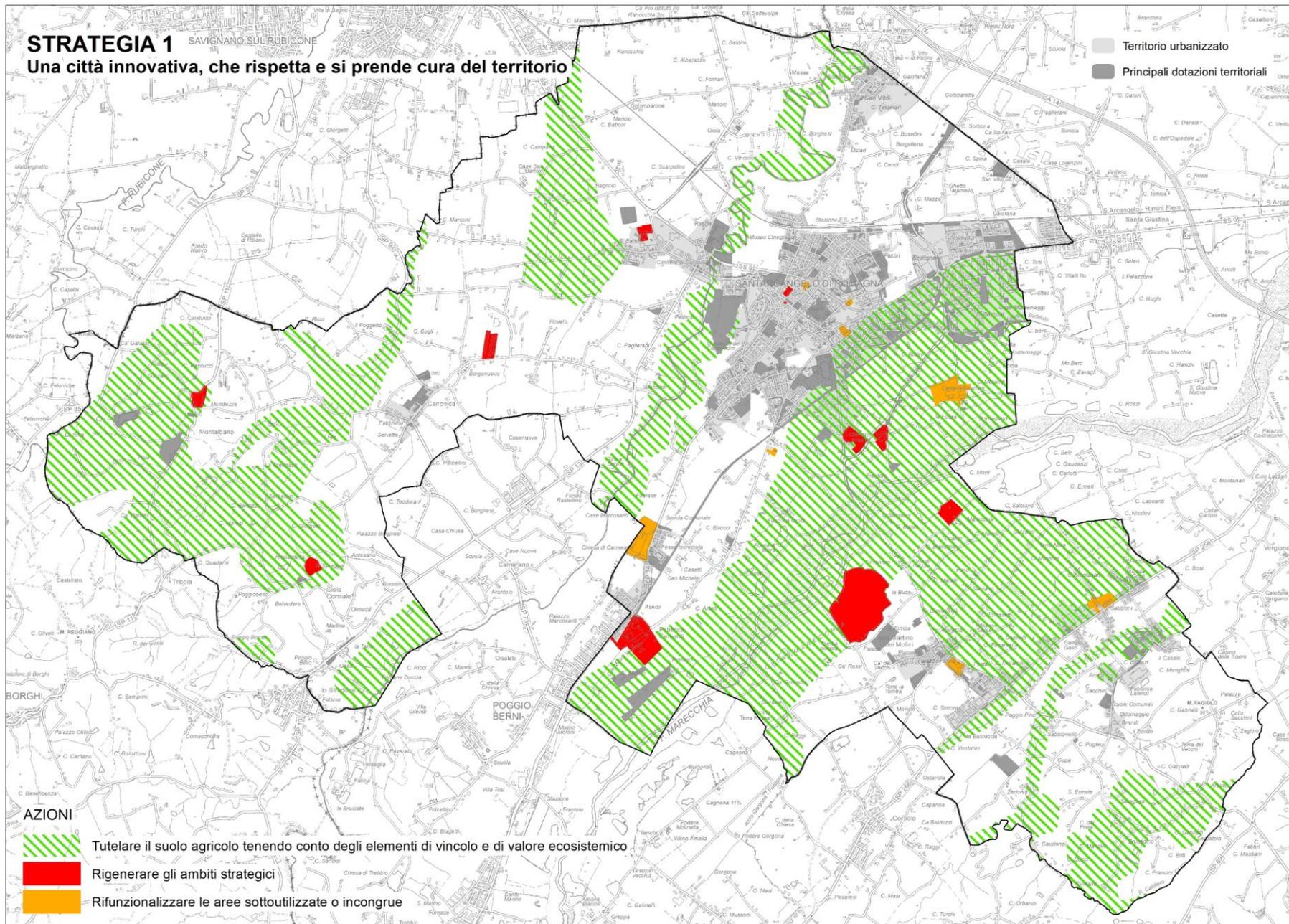
## PRIME AZIONI TERRITORIALIZZATE:

- Tutelare il suolo agricolo tenendo conto degli elementi di vincolo e di valore ecosistemico;
- Rigenerare gli ambiti strategici;
- Rifunzionalizzare le aree sottoutilizzate o incongrue.

# STRATEGIA 1 SAVIGNANO SUL RUBICONE

## Una città innovativa, che rispetta e si prende cura del territorio

-  Territorio urbanizzato
-  Principali dotazioni territoriali



### AZIONI

 Tutelare il suolo agricolo tenendo conto degli elementi di vincolo e di valore ecosistemico

 Rigenerare gli ambiti strategici

 Rifunzionizzare le aree sottoutilizzate o incongrue

## STRATEGIA 2: Una città accogliente e amica, a misura di persona

Il territorio si caratterizza per una **rete solida e articolata di servizi pubblici**: il nuovo Piano è quindi chiamato ad agire soprattutto per **verificarne l'effettiva adeguatezza**, rispetto a esigenze che cambiano sempre più velocemente, e in termini di **accessibilità**, rispetto a una popolazione che invecchia o che (fortunatamente) utilizza modalità di trasporto più sostenibile rispetto all'auto privata.

Il PUG intende tuttavia costruire la città pubblica anche attraverso la previsione di un'**offerta residenziale innovativa e sociale**, con l'obiettivo primario di garantire l'accesso alla casa a un più ampie fasce di popolazione e, dall'altro, di costruire nuove modalità dell'abitare (cohousing, coworking, ecc).

# STRATEGIA 2: Una città accogliente e amica, a misura di persona

## SFIDE:

- Verifica, consolidamento e completamento del sistema delle dotazioni di base esistenti (anche in relazione alla evoluzione e alle esigenze sociali – si veda progetto Urban Health promosso dalla Regione Emilia Romagna);
- Miglioramento dell'accessibilità al sistema dei servizi (sia a scala territoriali, frazioni, sia a scala locale, attraverso interventi mirati di moderazione traffico: città amica per tutte e tutti);
- Promozione di politiche per ERP/ERS e per l'abitare innovativo (con l'obiettivo di garantire un maggiore mix sociale e prevedere interventi sinergici con il contesto urbano: città pubblica dell'abitare).

## RIFERIMENTI MANIFESTO:

*La nostra città al suo meglio, Un impegno continuo, Verdissima e in movimento, Una comunità che pensa*

## PRIME AZIONI TERRITORIALIZZATE:

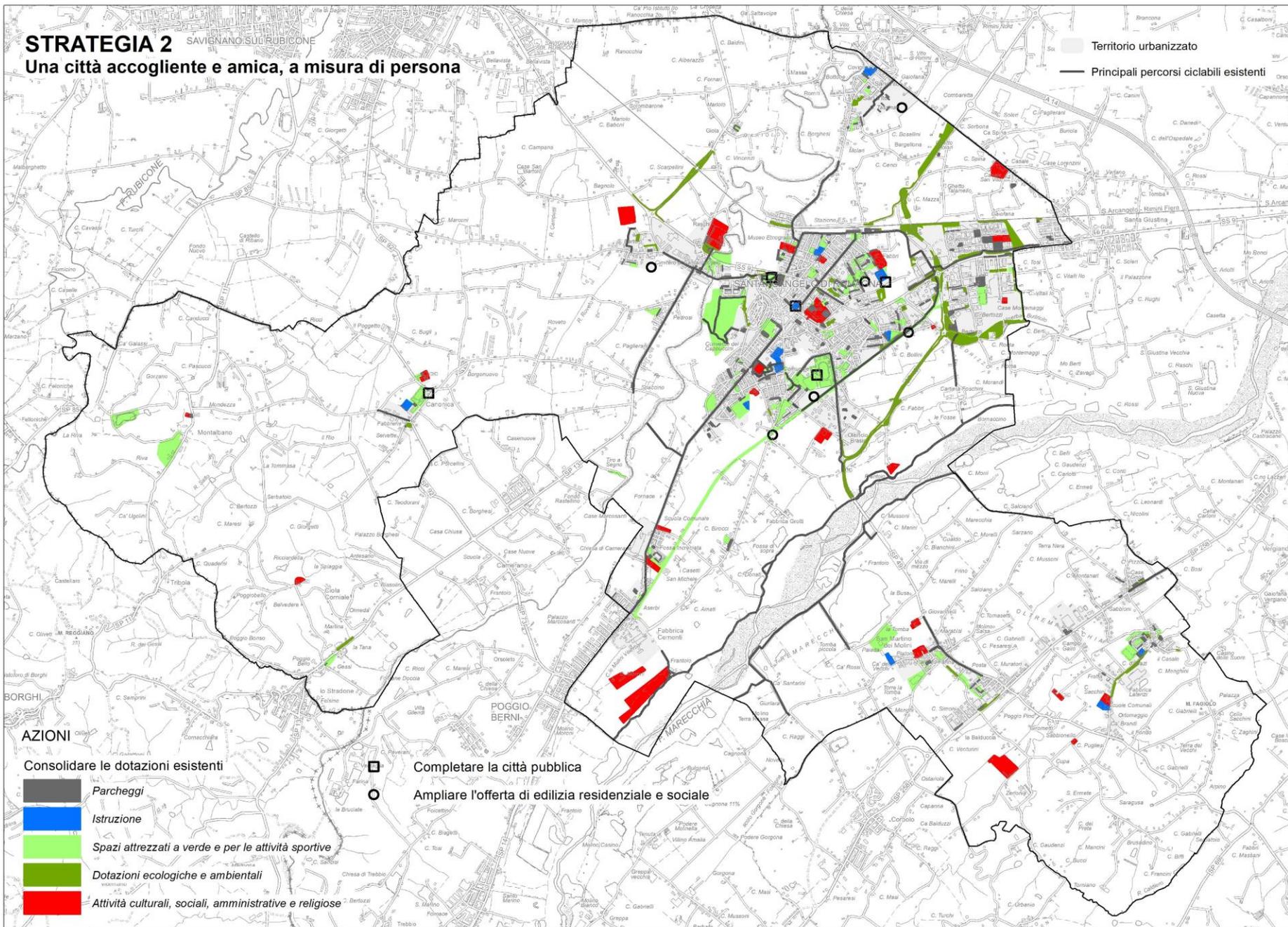
- Tutelare il suolo agricolo tenendo conto degli elementi di vincolo e di valore ecosistemico;
- Rigenerare gli ambiti strategici;
- Rifunzionalizzare le aree sottoutilizzate o incongrue.

# STRATEGIA 2

SAVIGNANO SULL'RUBICONE

## Una città accogliente e amica, a misura di persona

Territorio urbanizzato  
Principali percorsi ciclabili esistenti



### AZIONI

Consolidare le dotazioni esistenti

 Parcheggi

 Istruzione

 Spazi attrezzati a verde e per le attività sportive

 Dotazioni ecologiche e ambientali

 Attività culturali, sociali, amministrative e religiose

 Completare la città pubblica

 Ampliare l'offerta di edilizia residenziale e sociale

## STRATEGIA 3: Una città dinamica e attrattiva, per la cultura e il buon lavoro

Santarcangelo di Romagna si caratterizza per una **dinamicità e una attrattività straordinaria**, in rapporto alla sua dimensione territoriale.

La **cultura** e il **buon lavoro** hanno rappresentato e dovranno sempre più rappresentare l'**identità santarcangiolese**.

Compito del PUG è preservare e sviluppare ulteriormente tali caratteristiche, agendo sugli elementi che la determinano: gli straordinari **elementi di identità e valore storico**, in primo luogo, i peculiari elementi di **attrattività commerciale**, i notevoli elementi di **dinamicità produttiva, legati all'industria** (tra cui la presenza di un'area produttiva di rilevanza sovracomunale individuata dal Piano Territoriale d'Area Vasta di Rimini) e **al settore agricolo**.

# STRATEGIA 3: Una città dinamica e attrattiva, per la cultura e il buon lavoro

## SFIDE:

- Valorizzazione del Centro Storico e degli elementi di valore storico e testimoniale;
- Consolidamento e ulteriore sviluppo delle eccellenze culturali;
- Consolidamento e ulteriore sviluppo dell'offerta commerciale e dei servizi di rango sovracomunale;
- Promozione della fruizione slow come elemento di qualità e fruibilità del territorio;
- Riqualficazione e sviluppo sostenibile attività produttive;
- Sviluppo delle attività agricole coerente con il paesaggio e aperto al territorio.

## RIFERIMENTI MANIFESTO:

*La nostra città al suo meglio, Patrimonio e cultura, Sostenere il buon lavoro, Una comunità che pensa*

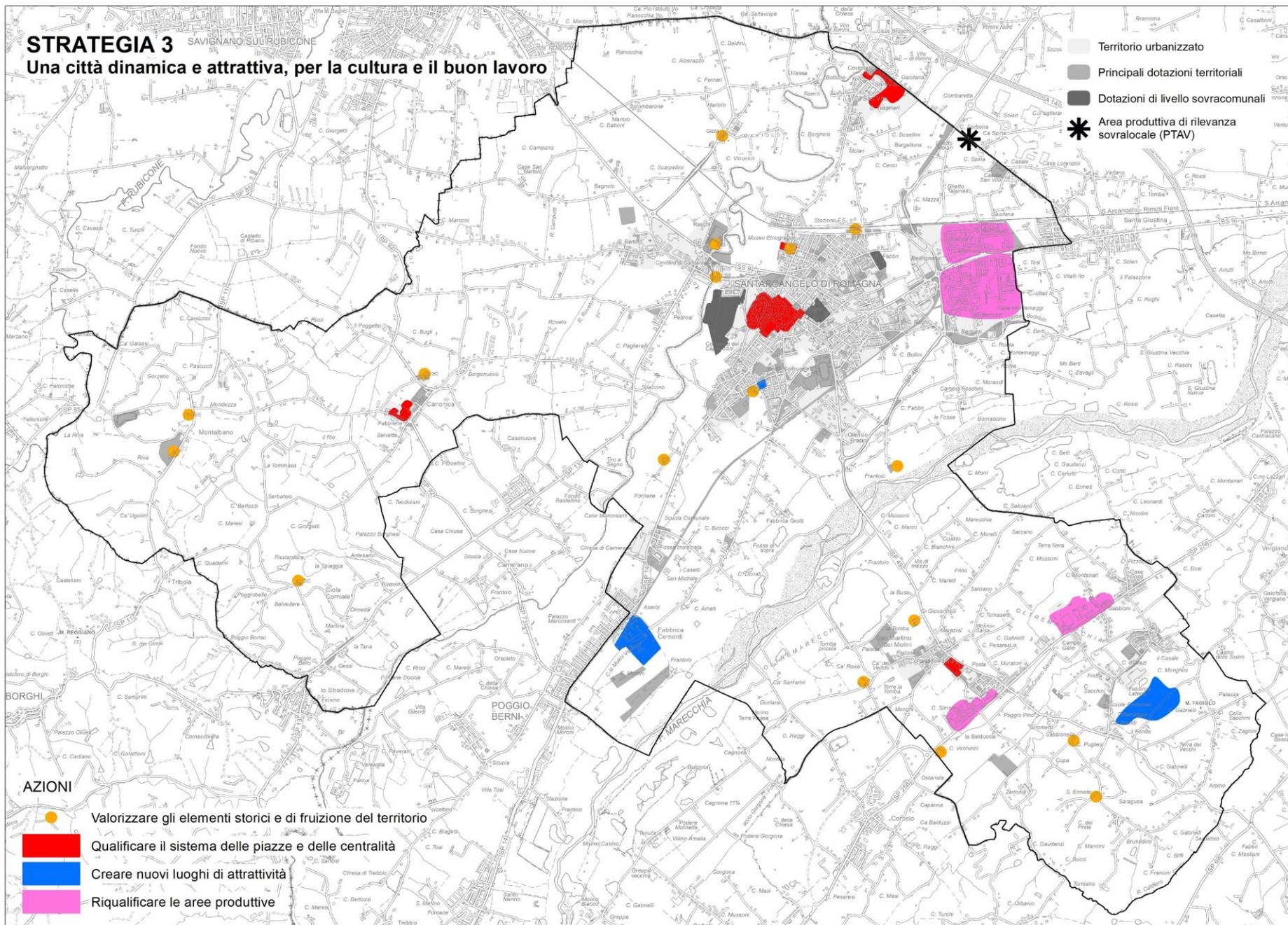
## PRIME AZIONI TERRITORIALIZZATE :

- Qualificare il sistema delle piazze e delle centralità;
- Creare nuovi luoghi di attrattività;
- Riqualficare le aree produttive;
- Valorizzare gli elementi storici e di fruizione del territorio.

# STRATEGIA 3

SAVIGNANO SULL'RUBICONE

## Una città dinamica e attrattiva, per la cultura e il buon lavoro



## STRATEGIA 4: Una città sicura, sana e in movimento

Il nuovo strumento urbanistico è stato in primo luogo concepito per dare concreta **risposta alle sfide, ambientali e sociali che stanno investendo la nostra società.**

Santarcangelo ha già da tempo affrontato tali tematiche e il PUG dovrà essere l'occasione per proporre quel **radicale cambio di prospettiva** ormai ineludibile, sia per raggiungere gli obiettivi di miglioramento ambientale, sia per garantire un territorio più adeguato rispetto a una popolazione sempre più esposta e fragile rispetto alle nuove minacce.

Il Piano agirà quindi, da un lato, sulla **rigenerazione diffusa dei tessuti urbanizzati**, dall'altro sulla **promozione di un modello di mobilità più sostenibile.**

# STRATEGIA 4: Una città sicura, sana e in movimento

## SFIDE:

- Promozione di interventi di mitigazione e adattamento rispetto ai rischi derivanti dalla crisi climatica (temperature/governo idraulico);
- Partecipazione delle trasformazioni rispetto a tali interventi, misurando l' apporto delle stesse rispetto agli obiettivi di Piano;
- Sviluppo delle infrastrutture verdi come elemento di riconnessione tra territorio urbanizzato e rurale;
- Rigenerazione diffusa tessuti urbanizzati, agendo specificamente sulle criticità rilevate;
- Previsione di interventi per la mobilità sostenibile (mobilità attiva e trasporto collettivo);
- Riqualficazione dalla rete stradale in ottica di rigenerazione e mitigazione del consumo suolo.

## RIFERIMENTI MANIFESTO:

*La nostra città al suo meglio, Verdissima e in movimento, Una comunità che pensa*

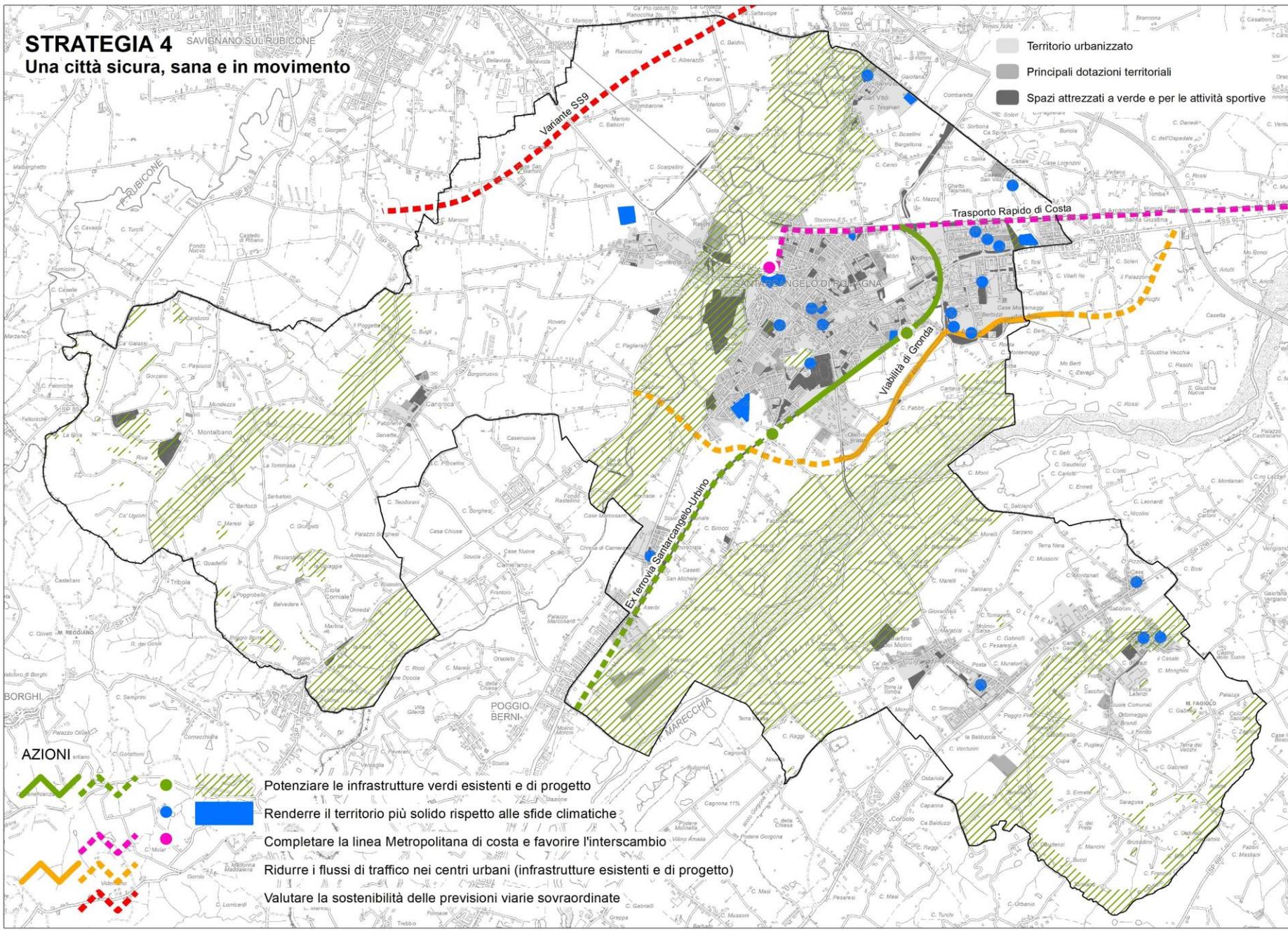
## PRIME AZIONI TERRITORIALIZZATE :

- Potenziare le infrastrutture verdi esistenti;
- Rendere il territorio più solido rispetto alle sfide climatiche;
- Completare la linea Metropolitana di costa e favorire l'interscambio;
- Ridurre i flussi di traffico nei centri urbani;
- Valutare la sostenibilità delle previsioni viarie sovraordinate.

# STRATEGIA 4 SAVIGNANO SULL'RUBICONE

## Una città sicura, sana e in movimento

- Territorio urbanizzato
- Principali dotazioni territoriali
- Spazi attrezzati a verde e per le attività sportive



- AZIONI**
- Potenziare le infrastrutture verdi esistenti e di progetto
  - Rendere il territorio più solido rispetto alle sfide climatiche
  - Completare la linea Metropolitana di costa e favorire l'interscambio
  - Ridurre i flussi di traffico nei centri urbani (infrastrutture esistenti e di progetto)
  - Valutare la sostenibilità delle previsioni viarie sovraordinate

# L'avvio della consultazione preliminare del PUG

Il Quaderno degli attori: a che punto siamo

---

**Elena Farnè**

Coordinatrice del percorso partecipativo «è futuro presente»

# il quaderno degli attori

Il **quaderno degli attori** del Piano urbanistico generale di Santarcangelo è un insieme di contributi, proposte, idee, opinioni e pareri che cittadine, cittadini, associazioni, enti e istituzioni, categorie e ordini professionali, comitati e gruppi, organizzati e informali, possono inviare all'Amministrazione comunale per la redazione del PUG.

L'**obiettivo** del quaderno degli attori è di raccogliere in forma scritta priorità, temi e contenuti utili alla costruzione condivisa del PUG di Santarcangelo di Romagna. I contributi, laddove **coerenti con gli indirizzi e le norme definiti dalla legge urbanistica regionale**, verranno utilizzati dall'Ufficio di Piano sia per arricchire il patrimonio conoscitivo del PUG sia per mettere meglio a fuoco le criticità e le opportunità presenti sul territorio che il Piano dovrà affrontare.

È possibile inviare un contributo scritto su **qualsiasi argomento di cui si occupa il PUG (rigenerazione urbana, consumo di suolo, impatti del clima all'ambiente, modalità di recupero e trasformazione del patrimonio edilizio, spazio pubblico, abitare, etc.)**

**invia il tuo contributo scritto per il piano urbanistico entro il 30 maggio**

**Link:**

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdi9S3f-4TZM3WA4xeq20nO7QQLJ2aP8Z1XEqsL1HK535I9ig/viewform>



Prossimo appuntamento

# pianificare il futuro

---

la città  
immaginata da  
ragazze e ragazzi

---

23 aprile 2024  
ore 17:30



futuro  
presente

santarcangelo  
per il piano  
urbanistico generale

FB Comune di  
Santarcangelo di Romagna  
IG @santarcangelopiu  
M pug@comune.santarcangelo.rn.it

